

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	045	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 45		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Lilletoften 72 A		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.154	339	1	339
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.154	339	1	339
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	316	6		
	2	3.780	53		
	3	10.866	130		
	4	14.191	150		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		365	1	1 pr. påbeg. 60 m²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.519	398		358

Matrikel nr. og tekst	"2 ac og 2da Skovlunde By ";;4061.020;Te;;Matrikel nr. og tekst
BFE-nummer	59465

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	339	29.154		01-06-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	339	29.154		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	959,88
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	9,61
Forhøjelse pr. m² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	280.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.844.390	4.675	4.744
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.179.000	2.179	2.121
107	*	Vandafgift	1.247.134	1.197	1.132
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	987.618	1.164	1.017
110		Forsikringer	574.907	566	585
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	369.021	451	294
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.247	58	52
		Konto 111 i alt	395.268	509	346
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.679.088	1.669	1.678
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.760	36	68
		Konto 112 i alt	1.714.848	1.705	1.746
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	883.382	862	933
		Konto 113 i alt	883.382	862	933
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.982.157	8.182	7.880
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.516.756	2.161	2.237
115	*	Almindelig vedligeholdelse	764.533	614	614
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.515.168	8.725	6.056
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.515.169	8.725	6.056
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.362	166	128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.362	166	128
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	221.365	235	206
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.331	21	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	248.696	256	218
119	*	Diverse udgifter	180.446	181	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.710.430	3.212	3.289
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.113.000	6.858	7.916
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	383.000	383	115
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	133.088		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.629.088	7.241	8.031
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.166.065	23.310	23.944
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.655.129	4.672	4.500
		2. Renter m.v.	710.480	601	712
		3. Administrationsbidrag	333.829	351	340
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-779.214	-307	-674
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.478.652	5.931	6.226
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	522.126	346	446
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.538	23	23
		Konto 126 i alt	544.664	369	469
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.248	3	65
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.248	3	65
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	383.297	171	233
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.768	38	94
		3. Dækket af dispositionsfonden	259.529		
		Konto 130 i alt		133	139
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	279.399		
		Konto 131 i alt	279.399		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.325		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.339.040	6.433	6.834
139		UDGIFTER I ALT	31.505.105	29.743	30.778
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.505.105	29.743	30.778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.118.205	28.760	29.840
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	258.582	257	259
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.775	36	36
		7. Garager/Carporte	135.600	138	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.538	23	23
		9. - Merleje	27.468	27	27
		Lejeindtægter i alt	29.543.232	29.187	30.268
202	*	Renter	947.325	255	159
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	152.789	142	136
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	159.000	159	215
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.802.346	29.743	30.778
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	504.644		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	504.644		
209		INDTÆGTER I ALT	31.306.990	29.743	30.778
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	198.111		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.505.101	29.743	30.778

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.267.882	35.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	473.040.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.267.882	35.268
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	84.608.584	88.214
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	94.430	114
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.970.896	123.596
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.156	45
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.106.797	1.830
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	352.823	501
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.206	
		6. Andre debitorer	314.817	98
		7. Forudbetalte udgifter	1.950.032	2.351
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.810.831	4.825
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		6
		2. Bank- og depotbeholdning	9.278	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.803.388	16.463
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.623.497	21.295
310		AKTIVER I ALT	142.594.393	144.891

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.625.561	11.679
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.527.843	2.254
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	162.188	153
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.315.592	14.086
407	*	Opsamlet resultat	17.320	374
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.332.912	14.460
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	87.788	613
		LånX RD kr. 85.797.000 2053 nybyg rækkeh	-3.212.132	-1.278
		Lån? RD 5.752.000 2054 Nybyg rækkehuse	-101.571	
Konto 408 i alt			-3.225.915	-665
409		Beboerindskud	3.401.400	1.325
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	451.107	451
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.718.191	34.158
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.344.783	35.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	80.238.564	85.052
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			80.238.564	85.052
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.971.559	1.824
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.500	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	21.104	21
Konto 414 i alt			1.997.163	1.850
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.580.510	122.171
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.335.836	2.143
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.629.560	3.972
422		Mellemregning med fraflyttere	33.271	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	682.306	2.106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.680.973	8.260
430		PASSIVER I ALT	142.594.395	144.891
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 177.320. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.560.570	2.461	2.513
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.353.861	2.474	2.190
101.3		Administrationsbidrag	245.810	5	235
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.494.748	1.444	1.373
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.665.493	3.496	3.565
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	392.966	393	393
105.2		Andel til Landsbyggefonden	785.931	786	786
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.178.897	1.179	1.179
		Nettokapitaludgifter i alt	4.844.390	4.675	4.744
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.247.134	1.197	1.132
Konto 107 i alt			1.247.134	1.197	1.132

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	986.102	1.114	1.006
		Anden renovation	1.516	50	11
		Konto 109 i alt	987.618	1.164	1.017
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.565.930	1.554	1.563
		1.4 Tillægsydelse, i alt	113.158	115	115
		Administrationsbidrag i alt	1.679.088	1.669	1.678
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ ejendomsfunktionærer	1.578.883	1.504	1.595
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	49.531	82	72
		Trappevask, rengøringsartikler	824.667	506	492
		Snerydning	63.675	69	78
		Konto 114 i alt	2.516.756	2.161	2.237
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	202.216		
115.2		Bygning, klimaskærm	59.573		
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	170.748	614	614
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.135		
115.5		Bygning, tekniske installationer	160.674		
115.6		Materiel	86.187		
		Konto 115 i alt	764.533	614	614
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	993.165	3.364	979
116.2		Bygning, klimaskærm	338.755	709	544
116.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	1.686.693	2.704	3.202
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.285	152	61
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.290.236	1.650	1.199
116.6		Materiel	196.034	146	71
		Konto 116 i alt	4.515.168	8.725	6.056
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	40.227	26	40
		Vaskemidler, Energiforbrug	136.516	134	133
		Reparationer, Forskellige udgifter	44.622	75	33
		Konto 118.1 i alt	221.365	235	206
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	27.331	21	12
		Konto 118.2 i alt	27.331	21	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	248.696	256	218
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.789	142	136
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.907	114	82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	56.098	49	57
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	33.284	49	62
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	66.601	80	81
		Forskellige udgifter	24.463	3	20
		Konto 119 i alt	180.446	181	220
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	281,12		
		Samlet henlæggelse i alt	7.113.000	6.858	7.916
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.113.000	6.858	7.916

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion affaldsgebyr 2023,	36.325		
		Konto 134 i alt	36.325		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	934.387	255	159
		Bank og giro	90		
		Fraflytningsdebitorer	9.637		
		Andre renteindtægter	2.711		
		Egne midler i forbedringsarb.	500		
		Konto 202 i alt	947.325	255	159
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, Korrektioner, leje m.m. boligsystem, ,	349.409		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	155.235		
		Konto 206 i alt	504.644		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.267.882	35.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.267.882	35.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Helhedsplan		
		Saldo primo	123.477.426	126.932
		+ Forbedringsarbejder i året	8.838	-3.454
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	123.486.264	123.478
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	46.067.623	41.880
		Afdrag	3.852.037	4.188
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.919.660	46.068
		Bogført værdi ultimo	73.566.604	77.410
		Projekt Køkkenforbedringer, 2007		
		Saldo primo	8.242.360	8.242
		+ Forbedringsarbejder i året	-11.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.231.360	8.242
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.497.979	2.300
		Afdrag	803.092	311
		Afskrivning	-920.497	-114
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.380.574	2.497
		Bogført værdi ultimo	5.850.786	5.745
		Projekt Råderet - Køkken		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.026.167	2.074
		+ Forbedringsarbejder i året	792.203	952
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.818.370	3.026
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	273.221	
		Afdrag		
		Afskrivning	234.726	273
		Afdrag og afskrivning ultimo	507.947	273
		Bogført værdi ultimo	3.310.423	2.753
		Projekt Bolignetværk		
		Saldo primo	2.736.751	2.737
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.736.751	2.737
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	794.225	658
		Afdrag		
		Afskrivning	136.738	136
		Afdrag og afskrivning ultimo	930.963	794
		Bogført værdi ultimo	1.805.788	1.943
		Projekt Nye Ståldøre 2013		
		Saldo primo	2.948.983	2.949
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.948.983	2.949
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.586.600	2.299
		Afdrag		
		Afskrivning	287.400	287
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.874.000	2.586
		Bogført værdi ultimo	74.983	363
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-1.613.469	
		+ Forbedringsarbejder i året	706.194	1.587
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-907.275	1.587
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	84.608.584	88.214

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadeprojekt, 2008	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	114.257	108
		+ Godtgørelser i året		26
		+ Rentetilskrivning i året	2.711	3
		- Afskrivning	22.538	23
		Saldo ultimo konto 303.3	94.430	114
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.156	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.156	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.968.738	1.829
		El		
		Vand	138.059	1
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.106.797	1.830
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	352.823	501
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	352.823	501
		Heraf til inkasso	28.755	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	32.206	
		Konto 305.5 i alt	32.206	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	16.891.855	15.884
		4. Øvrige beholdninger	920.812	588
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	17.812.667	16.472
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.679.538	11.363
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.546.376	5.616
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.213.000	5.492
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	279.399	440
		Saldo ultimo konto 401	14.625.561	11.679
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.868	146
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	123.768	114
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	133.088	121
		Saldo ultimo	162.188	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	10.242.547	2.608
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	7.073.044	11.479
		Specifikation af henlæggelser i alt	17.315.591	14.087
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	374.431	-15
		- Årets underskud (konto 210)	198.111	
		+ Årets overskud (konto 140)		374
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		15
		- Overført til drift (konto 203.6)	159.000	
		Saldo ultimo	17.320	374
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	17.320	374
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.981.236	1.892
		El		
		Vand	354.600	251
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.335.836	2.143
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.336.659	2.239
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	47.875	73
		Afsætningskonti	337.751	47
		Overført tilskud fra forbedringssager	907.275	1.613
		Konto 421 i alt	2.629.560	3.972
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	680.556	2.104

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.750	2
		Forudbetalinger i alt	682.306	2.106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		27
		Konto 425 i alt		27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Peter Hjorth, Jette Højstrup, Birger Christian Nielsen, Michael Vejgaard Jensen, Anette Christensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	