

Boligorganisation

LBF-nr.: **0061**

Afdeling

LBF-nr.: **015**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Kongshvileparken
Kongshvilebakken 5-47
2800 Kgs. Lyngby**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

Telefon: **3969 2544**

Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **3957 5000**

Fax: **3957 5000**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.782	138	1	138
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.042	16	1	16
1) Boligoplysninger, i alt		15.824	154	1	154
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.042	16		
	3	1.571	16		
	4	7.231	70		
	5	5.980	52		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		258	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.082	177		163

Matrikel nr. og tekst	13 A, Bagsværd
BBR-ejendomsnummer	1563

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	154	15.824		01-02-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	154	15.824		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021Forhøjelse pr. m² i kr.:**14,25**Forhøjelse pr. m² i %:**1,94**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

225.528

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	878.262	887	875
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.109.210	4.202	4.202
107	*	Vandafgift	642.201	892	854
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	485.243	543	496
110		Forsikringer	154.843	172	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.438	123	143
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.725	19	22
		Konto 111 i alt	159.163	142	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	601.711	602	614
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	601.711	602	614
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	236.608	237	237
		2. G-indskud	1.005.176	994	1.024
		Konto 113 i alt	1.241.784	1.231	1.261
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.394.155	7.784	7.764
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.432.075	1.452	1.542
115	*	Almindelig vedligeholdelse	946.114	838	859
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.153.698	3.004	4.149
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.153.698	3.004	4.149
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.537		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.537		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	51.430	64	93
		Konto 118 i alt	51.430	64	93
119	*	Diverse udgifter	165.910	276	297
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.595.529	2.630	2.791
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.994.000	1.994	1.994
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.000	26	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.070.000	2.070	2.099
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.937.946	13.371	13.529
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	372.168	429	380
		2. Renter m.v.	44.269		
		3. Administrationsbidrag	9.348		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	425.785	429	380
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.891		12
		Konto 126 i alt	10.891		12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	733.163		
		Konto 131 i alt	733.163		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	49.601		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	49.601		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.169.839	429	392
139		UDGIFTER I ALT	14.107.785	13.800	13.921
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	476.161		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.583.946	13.800	13.921

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.079.363	12.077	12.176
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.351.104	1.351	1.367
		4. Erhverv	233.604	234	236
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400	8	8
		7. Garager/Carporte	13.920	11	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.894		13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.697.285	13.681	13.814
202	*	Renter	765.134		5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	4.140	4	4
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.104		1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.360	20	20
		5. Indeksverskud	959		
		6: Overført fra opsamlet resultat	94.964	95	77
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.583.946	13.800	13.921
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	14.583.946	13.800	13.921
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.583.946	13.800	13.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	21.374.601	21.375
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	276.000.000	
		2. Heraf grundværdi	178.661.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.317.781	4.177
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.692.382	25.552
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.514.851	3.511
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	59.664	21
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.266.897	29.084
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.101	6
		2. Beboerindskud	11.498	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	475.985	371
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.412	49
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	447.313	337
		6. Andre debitorer	70.492	78
		7. Forudbetalte udgifter	1.171.723	1.181
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.290.524	2.022
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.487.698	10.236
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.778.222	12.258
310		AKTIVER I ALT	41.045.119	41.342

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.548.993	9.470
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	349.208	427
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	80.760	54
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.978.961	9.951
407	*	Opsamlet resultat	696.088	316
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.675.049	10.267
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.223.001	6.458
		Landsbyggefonden	823.690	824
Konto 408 i alt			7.046.691	7.282
409		Beboerindskud	743.572	744
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.902.120	17.527
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.692.383	25.553
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.883.120	3.255
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.883.120	3.255
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	934.350	850
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		14
		Konto 414 i alt	934.350	864
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.509.853	29.672
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.179	117
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.327.902	955
422		Mellemregning med fraflyttere	1.441	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	354	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	366.341	329
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	366.341	329
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.860.217	1.403
430		PASSIVER I ALT	41.045.119	41.342
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse vedrørende råderet kr. 847.904. Der er tinglyst pantebrev kr. 492.000, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	115.913	116	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	231.825	232	232
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	347.738	348	348
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	375.497	641	624
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	238.027		
101.3		Administrationsbidrag	11.657		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag		20	
104.3		- Ydelsesstøtte	94.657	82	97
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	530.524	539	527
		Nettokapitaludgifter i alt	878.262	887	875
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	642.201	892	854
		Konto 107 i alt	642.201	892	854

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	485.243	543	496
		Konto 109 i alt	485.243	543	496
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	601.711	602	614
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydels er, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	601.711	602	614
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.235.340	1.249	1.332
		Pension, ATP m.v.	177.564	176	182
		Anden renholdelse	7.507	8	8
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	11.664	19	20
		Konto 114 i alt	1.432.075	1.452	1.542
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	79.901	104	104
115.2		Bygning, klimaskærm	281.719	188	188
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	243.645	126	126
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.238	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	202.664	257	278
115.6		Materiel	132.947	158	158
		Konto 115 i alt	946.114	838	859
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	345.721	356	1.526
116.2		Bygning, klimaskærm	920.722	1.221	1.420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.722	60	60
116.4		Bygning, fælles indvendig			100
116.5		Bygning, tekniske installationer	805.875	831	911
116.6		Materiel	32.658	536	132
		Konto 116 i alt	2.153.698	3.004	4.149
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	42.656	32	59
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	3.416	17	18
		Andre udgifter	5.358	15	16
		Konto 118.3 i alt	51.430	64	93
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.430	64	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.104		1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.360	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.966	44	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.634	22	24
		Afdelingsbestyrelse m.v.	72.010	102	102
		Andre driftsudgifter	71.266	52	64
		Uforudsete udgifter (budget)		100	107
		Konto 119 i alt	165.910	276	297
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.994.000	1.994	1.994
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.994.000	1.994	1.994
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3,16		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Kursregulering	761.620		
		Renter debitorer	3.514		5
Konto 202 i alt			765.134		5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	21.374.601	21.375
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.374.601	21.375
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.087.186	5.958
		+ Forbedringsarbejder i året	375.877	129
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.463.063	6.087
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.576.017	2.210
		Afdrag	372.195	366
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.948.212	2.576
		Bogført værdi ultimo	3.514.851	3.511
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	20.956	1
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	49.601	22
		- Afskrivning	10.893	2
		Saldo ultimo konto 303.3	59.664	21
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.101	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.101	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	241.796	102
		El		
		Vand	234.189	269
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	475.985	371
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	107.412	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	107.412	49
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	447.313	337
		Konto 305.5 i alt	447.313	337
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.470.311	10.118
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.153.698	2.642
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.994.000	1.994
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-761.620	
		Saldo ultimo konto 401	8.548.993	9.470
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	54.829	83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.000	26
		Saldo ultimo	80.760	54
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	314.891	286
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	476.161	200
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	94.964	170
		Saldo ultimo	696.088	316
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	696.088	316
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	164.179	117
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	164.179	117
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	954.360	704
		Afregning i forb. med lønudbet.	796	
		Andre kreditorer	372.746	251
		Konto 421 i alt	1.327.902	955
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	354	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	354	1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	366.341	329
		Konto 425 i alt	366.341	329

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	23-02-2023
Underskrift (sign)	Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 15 Kongshvileparken for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	23-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Niels Bollerup, Lars Møller, Carsten Lohse, Pernille Kamph Nørup, Disa Ryel, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	23-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	20-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Dirigent på repræsentantskabsmødet