

Boligorganisation LBF-nr.: **0197** **Afdeling** LBF-nr.: **014** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Rytterparken
L. Hammerichsvej
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**
Fax:
E-postadresse:
post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.197	461	1	461
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.197	461	1	461
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	702	13		
	2	11.517	184		
	3	16.121	212		
	4	4.546	49		
	5	311	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		881	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.078	512		485

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 70as m.fl. ÅRHUS MARKJORDER 70av ÅRHUS MARKJORDER 70b ÅRHUS MARKJORDER 70aæ ÅRHUS MARKJORDER 70be Ejl. 1 ÅRHUS MARKJORDER 149;
BBR-ejendomsnummer	980023

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	461	33.197	01-09-1949	01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	461	33.197		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	720,27
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	14,4
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,04
Forhøjelse i alt på årsbasis:	477.946

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	724.631	725	725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.968.003	1.988	2.114
107	*	Vandafgift	1.378.561	1.228	1.296
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	560.975	528	560
110		Forsikringer	361.094	344	376
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	217.891	261	232
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.008	61	61
		Konto 111 i alt	275.899	322	293
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.732.561	1.733	1.796
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.732.561	1.733	1.796
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.207.667	2.203	2.228
		Konto 113 i alt	2.616.827	2.612	2.637
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.893.920	8.755	9.072
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.106.026	2.942	3.016
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.147.078	1.400	1.246
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.304.000	9.681	14.540
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.304.000	9.681	14.540
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	939.558		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	939.558		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	441.816	400	600
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.966	66	66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.402	50	55
		Konto 118 i alt	520.184	516	721
119	*	Diverse udgifter	334.481	409	396
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.107.769	5.267	5.379
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.050.000	8.050	8.480
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	62.700	63	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	896.341	896	1.179
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	9.074.041	9.074	9.794
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.800.361	23.821	24.970
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.504.274	1.715	2.474
		2. Renter m.v.	968.680	1.762	884
		3. Administrationsbidrag	95.152	13	92
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	271.250	271	181
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.296.856	3.219	3.269
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.100		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.100		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	270.430		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.838		
		3. Dækket af dispositionsfonden	108.592		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	380.891		
		Konto 131 i alt	380.891		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	265.517		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.943.264	3.219	3.269
139		UDGIFTER I ALT	27.743.625	27.040	28.239
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	53.039		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.796.664	27.040	28.239

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.222.967	24.148	25.027
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	737.598	724	751
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	112.816	112	113
		7. Garager/Carporte	131.298	143	143
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.204.679	25.127	26.034
202	*	Renter	5.683	274	396
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	865.075		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	73.915	85	88
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.030	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.513.873	1.514	1.680
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.694.255	27.040	28.238
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.410		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	102.410		
209		INDTÆGTER I ALT	27.796.665	27.040	28.238
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.796.665	27.040	28.238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.003.170	18.003
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	317.650.000	
		2. Heraf grundværdi	120.145.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.003.170	18.003
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.651.070	47.399
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.654.240	65.402
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.872	25
		2. Beboerindskud		11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.841.356	1.893
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	606.572	491
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	261.643	276
		7. Forudbetalte udgifter	249.000	230
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.967.443	2.926
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.575.069	28.689
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.542.512	31.615
310		AKTIVER I ALT	99.196.752	97.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.179.395	14.434
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	683.828	678
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.905.394	7.892
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	545.247	642
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.313.864	23.646
407	*	Opsamlet resultat	1.732.681	3.194
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.046.545	26.840
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	16.645
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.003.170	18.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.954.352	46.832
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	44.954.352	46.832
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.754.735	1.755
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.754.735	1.755
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.712.257	66.590
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.076.727	2.054
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	743.310	896
422		Mellemregning med fraflyttere	43.242	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	370.605	388
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	204.066	216
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	204.066	216
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.437.950	3.587
430		PASSIVER I ALT	99.196.752	97.017
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.542	242	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	483.089	483	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.631	725	725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	724.631	725	725
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.378.561	1.228	1.296
Konto 107 i alt			1.378.561	1.228	1.296

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	558.797	528	560
		Variable renovationsudgifter	2.178		
		Konto 109 i alt	560.975	528	560
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.548.882	1.549	1.609
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	146.679	147	150
		Administrationsbidrag i alt	1.732.561	1.733	1.796
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.345.436	2.253	2.313
		Rengøring fællesområder	641.033	591	605
		Øvrige opgaver	119.557	98	98
		Konto 114 i alt	3.106.026	2.942	3.016
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.301	1.400	1.246
115.2		Bygning, klimaskærm	53.298		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	323.312		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.548		
115.5		Bygning, tekniske installationer	498.872		
115.6		Materiel	205.747		
		Konto 115 i alt	1.147.078	1.400	1.246
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.946	708	508
116.2		Bygning, klimaskærm	580.971	818	5.679
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	782.891	4.507	4.380
116.4		Bygning, fælles indvendig	499	29	58
116.5		Bygning, tekniske installationer	714.227	3.523	3.816
116.6		Materiel	182.466	96	99
		Konto 116 i alt	2.304.000	9.681	14.540
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	441.816	400	600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	441.816	400	600
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	17.966	66	66
		Konto 118.2 i alt	17.966	66	66
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	60.402	50	55
		Konto 118.3 i alt	60.402	50	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	520.184	516	721
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	73.915	85	88
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.030	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	415.239	391	593
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	83.410	90	90
		Afdelingsbestyrelsen	170.090	204	191
		Møder & fester	78.731	90	90
		Andre udgifter	2.250	25	25
		Konto 119 i alt	334.481	409	396
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	236,21		
		Samlet henlæggelse i alt	8.050.000	8.050	8.480
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.050.000	8.050	8.480
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,89		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	27		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	265.517		
		Konto 134 i alt	265.517		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		274	396
		Rente råderet	5.683		
		Konto 202 i alt	5.683	274	396
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	93.858		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	8.552		
		Konto 206 i alt	102.410		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.003.170	18.003
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.003.170	18.003
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.399.776	53.211
		+ Forbedringsarbejder i året	1.750.058	-3.446
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.149.834	49.765
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.498.764	2.366
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.498.764	2.366
		Bogført værdi ultimo	46.651.070	47.399
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.872	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.872	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.190.854	1.250
		El	650.502	643
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.841.356	1.893
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	606.572	491
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	606.572	491
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.433.395	13.860
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.304.000	7.476
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.050.000	8.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.179.395	14.434
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	642.085	734
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.838	142
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	50
		Saldo ultimo	545.247	642
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.193.515	3.781
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	53.039	1.680
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.513.873	2.267
		Saldo ultimo	1.732.681	3.194
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.732.681	3.194
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.460.124	1.425
		El	615.981	628
		Vand	622	1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.076.727	2.054
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	669.101	839
		Skyldige feriepenge	74.209	57
		Konto 421 i alt	743.310	896
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	370.605	364
		Forudbetalinger i alt	370.605	388
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.027	29
		El	177.039	187

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			204.066	216

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Ingen
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,