

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0378**
Afdeling

 LBF-nr.: **014**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Stengårdsvej 24-58
Stengårdsvej 24-58
6705 Esbjerg Ø**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**

 Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

ungdomsbo.dk

 CVR-nr.: **50196011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76161616**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.663	100	1	100
Almene ungdomsboliger		1.692	36	1	36
Almene ældreboliger		1.156	16	1	16
1) Boligoplysninger, i alt		12.511	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.511	170		156

Matrikel nr. og tekst	Jerne		
BFE-nummer	5744507	5744506	5744507

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	12.511	01-09-1971	01-07-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	152	12.511		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

790
01-10-2023
32
4,2
398.616

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	707.538	724	722
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	381.012	555	486
107	*	Vandafgift	14.854	16	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	374.653	384	399
110		Forsikringer	189.660	190	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.313	293	166
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.522	28	47
		Konto 111 i alt	218.835	321	213
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	573.720	574	602
		2. Dispositionsfond	102.852	104	105
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	676.572	678	707
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.855.586	2.144	2.018
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.023.736	946	1.025
115	*	Almindelig vedligeholdelse	291.535	330	338
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	758.822	1.272	1.394
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	758.821	1.271	1.394
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	40.177		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	40.177		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	237.584	287	253
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	187.698	178	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.147	16	14
		Konto 118 i alt	435.429	481	427
119	*	Diverse udgifter	103.821	134	129
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.854.522	1.892	1.919
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.642.200	2.642	2.824
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	27.000	27	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser	13.783.106	10.608	10.606
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	16.487.306	13.312	13.505
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.904.952	18.072	18.164
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	618.986	1.539	1.532
		2. Renter m.v.	471.179		
		3. Administrationsbidrag	74.681		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	7.257		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.157.589	1.539	1.532
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		66	66
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		66	66
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.545.509	4.156	4.236
		2. Renter m.v.	761.796		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	265.547		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	705.084		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.867.768	4.156	4.236
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	351.361		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	351.361		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.192		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.128		
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.064		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.898.298		
		Konto 131 i alt	2.898.298		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	221.428		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.145.083	5.761	5.834
139		UDGIFTER I ALT	27.050.035	23.833	23.998
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	268.414		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.318.449	23.833	23.998

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.056.578	8.918	8.887
		2. Almene ungdomsboliger	1.068.768	525	661
		3. Almene ældreboliger	757.374	440	513
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.200	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.925.920	9.926	10.104
202	*	Renter	4.106.401	187	198
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.351	133	118
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		5	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.692	8	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	344.800	345	267
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.511.164	10.604	10.693
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.614.013	13.228	13.116
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	193.272		190
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.807.285	13.228	13.306
209		INDTÆGTER I ALT	27.318.449	23.832	23.999
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.318.449	23.832	23.999

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.364.367	42.364
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.935.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.364.367	42.364
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.116.934	25.446
	*	2. Bygningsrenovering m.v	57.544.592	83.922
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.459.251	4.341
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.509.000	1.509
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.243.000	4.243
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	134.237.144	161.825
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	41.022	62
		2. Beboerindskud	440.513	423
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.645.780	1.318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.114	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.401	3
		7. Forudbetalte udgifter	24.439.911	426
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	26.756.741	2.330
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.695.410	67.074
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	80.452.151	69.404
310		AKTIVER I ALT	214.689.295	231.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.102.564	14.321
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	802.504	816
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	125.850	150
406	*	Andre henlæggelser	55.833.300	44.988
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	75.864.218	60.275
407	*	Opsamlet resultat	1.068.415	1.145
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	76.932.633	61.420
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	958.822	1.391
Konto 408 i alt			958.822	1.391
409		Beboerindskud	1.448.110	1.448
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.957.434	39.526
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.364.366	42.365
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.784.166	25.065
		2. Bygningsrenovering m.v.	57.544.590	87.362
Konto 413 i alt			81.328.756	112.427
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.168.728	1.147
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.168.728	1.147
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.459.251	4.341
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.509.000	1.509

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.243.000	4.243
		Konto 415 i alt	10.211.251	10.093
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.073.101	166.032
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.409.530	1.285
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.167.462	2.361
422		Mellemregning med fraflyttere	23.099	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.470	125
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.683.561	3.777
430		PASSIVER I ALT	214.689.295	231.229

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 27 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har ikke været tilgang i regnskabsåret.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	431.819	400	398
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.906		
101.3		Administrationsbidrag	26.700		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	72.225		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	324.150	324	324
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	707.538	724	722
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	707.538	724	722
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandaflledning	2.260	2	
		Målerpasning, vand	12.594	14	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	14.854	16	13
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	353.708	360	366
		Containertømning	20.945	24	33
		Konto 109 i alt	374.653	384	399
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	538.220	538	566
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	15.500	16	16
		Administrationsbidrag i alt	573.720	574	602
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	647.450	787	836
		Trappevask m.m.	233.536	143	161
		Ekstern viceværthjælp	139.814	12	25
		Diverse	2.936	4	3
		Konto 114 i alt	1.023.736	946	1.025
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.486		
115.2		Bygning, klimaskærm	35.015		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.796		
115.4		Bygning, fælles indvendig	760		
115.5		Bygning, tekniske installationer	134.346		
115.6		Materiel	50.132	330	338
		Konto 115 i alt	291.535	330	338
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.011	158	33
116.2		Bygning, klimaskærm	17.199	209	76
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	523.000	646	731
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	166.529	185	278
116.6		Materiel	12.083	74	276
		Konto 116 i alt	758.822	1.272	1.394
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	92.496	140	110
		Rengøring, vaskeri	65.096	62	67
		Diverse udgifter, vaskeri	79.992	85	76
		Konto 118.1 i alt	237.584	287	253
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser		2	
		Andel kapitaludgifter	49.794	50	50
		Andel fællesfaciliteter	137.904	126	110
		Konto 118.2 i alt	187.698	178	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	3.349	3	3
		Forbrugsafgifter	6.052	10	8
		Diverse, festsal	746	3	3
		Konto 118.3 i alt	10.147	16	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	435.429	481	427
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.351	133	118
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		5	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.692	8	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	301.386	335	303
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	25.171	26	26
		Afd. best. rådighedsbeløb	575	15	15
		Fritidsudgifter	4.978	11	11
		Diverse udgifter	73.097	82	77
		Konto 119 i alt	103.821	134	129
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211		
		Samlet henlæggelse i alt	2.642.200	2.642	2.824
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.642.200	2.642	2.824
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto HHP	842.468		
		Reguleringskonto LUP	11.542.864	386	282
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	559.273	10.222	10.324
		Renter reguleringkonto	838.501		
		Konto 124 i alt	13.783.106	10.608	10.606
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	221.428		
		Konto 134 i alt	221.428		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	4.106.401	187	198
		Konto 202 i alt	4.106.401	187	198
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejestøtte, driftsstøtte og Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)	8.345.078	8.262	8.150
		Løbende tilskud fra disp.fond (manko)	4.268.935	4.966	4.966
		Konto 204 i alt	12.614.013	13.228	13.116
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse indtægter	189.818		190
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	3.454		
		Konto 206 i alt	193.272		190

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.364.367	42.364
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.364.367	42.364
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	750.000	750
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	750.000	750
		Indeksregulering primo	317.966	281
		+ indeksregulering i året	11.571	37
		Samlet indeksregulering ultimo	329.537	318
		Afdrag og afskrivning primo	588.706	562
		Afdrag	26.978	27
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	615.684	589
		Bogført værdi ultimo	463.853	479
		Projekt		
		Saldo primo	876.480	876
		+ Forbedringsarbejder i året	-306.446	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	570.034	876
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	536.120	491
		Afdrag	33.914	45
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	570.034	536
		Bogført værdi ultimo		340
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	725.650	726
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	725.650	726
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	345.124	297
		Afdrag		
		Afskrivning	47.756	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	392.880	345
		Bogført værdi ultimo	332.770	381
		Projekt		
		Saldo primo	24.686.000	
		+ Forbedringsarbejder i året		24.686
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.686.000	24.686
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.568.968	2.892
		Afdrag	689.309	677
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.258.277	3.569
		Bogført værdi ultimo	20.427.723	21.117
		Projekt		
		Saldo primo	625.000	625
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	625.000	625
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	500.129	488
		Afdrag	12.475	12
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	512.604	500
		Bogført værdi ultimo	112.396	125
		Projekt		
		Saldo primo	5.599.081	5.599
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.599.081	5.599
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.629.402	2.422
		Afdrag	212.230	207
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.841.632	2.629
		Bogført værdi ultimo	2.757.449	2.970
		Projekt		
		Saldo primo	288.510	289
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.510	289
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	254.468	244
		Afdrag	11.299	11
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	265.767	255
		Bogført værdi ultimo	22.743	34
		Bogført værdi ultimo	24.116.934	25.446

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	11.986.761	11.987
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.986.761	11.987
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.402.025	6.793
		Afdrag	609.182	609
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.011.207	7.402
		Bogført værdi ultimo	3.975.554	4.585
		Projekt		
		Saldo primo	861.271	861
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	861.271	861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	505.728	464
		Afdrag	41.628	42
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	547.356	506
		Bogført værdi ultimo	313.915	355
		Projekt		
		Saldo primo	4.381.000	4.381
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.702.606	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.678.394	4.381
		Indeksregulering primo	1.857.343	1.640

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	60.677	218
		Indeksregulering ultimo	1.918.020	1.858
		Afdrag og afskrivning primo	3.438.826	3.284
		Afdrag	157.589	155
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.596.415	3.439
		Bogført værdi ultimo	-1	2.800
		Projekt		
		Saldo primo	6.412.000	6.412
		+ Renoveringsarbejder i året	-3.955.514	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.456.486	6.412
		Indeksregulering primo	2.718.394	2.400
		+ indeksregulering i året	88.807	319
		Indeksregulering ultimo	2.807.201	2.719
		Afdrag og afskrivning primo	5.033.040	4.806
		Afdrag	230.646	227
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.263.686	5.033
		Bogført værdi ultimo	1	4.098
		Projekt		
		Saldo primo	3.844.000	3.844
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.371.334	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.472.666	3.844
		Indeksregulering primo	1.629.680	1.439
		+ indeksregulering i året	53.240	191
		Indeksregulering ultimo	1.682.920	1.630
		Afdrag og afskrivning primo	3.017.312	2.881
		Afdrag	138.273	136
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.155.585	3.017
		Bogført værdi ultimo	1	2.457
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	70.161.000	
		+ Renoveringsarbejder i året	-14.269.773	70.161
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.891.227	70.161
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.474.502	10.223
		Afdrag	2.116.555	2.251
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.591.057	12.474
		Bogført værdi ultimo	41.300.170	57.687
		Projekt		
		Saldo primo		8.789
		+ Renoveringsarbejder i året	12.515.182	2.205
		- Tilskud i året		-1.200
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.515.182	12.194
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	254.419	
		Afdrag	305.811	254
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	560.230	254
		Bogført værdi ultimo	11.954.952	11.940
		Bogført værdi ultimo	57.544.592	83.922
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.459.251	4.341
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.459.251	4.341
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.509.000	1.509
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.509.000	1.509
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.243.000	4.243
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.243.000	4.243
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.022	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	41.022	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.129.094	869
		El		
		Vand	516.686	449
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.645.780	1.318
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.114	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	178.114	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.320.887	11.804
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	758.821	1.018
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.642.200	2.418
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.898.298	1.117
		Saldo ultimo konto 401	19.102.564	14.321
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	149.978	156
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.128	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	50
		Saldo ultimo	125.850	150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	44.987.929	33.497

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	3.118.938	4.773
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	13.964.309	16.264
		Saldo ultimo	55.833.300	44.988
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.144.801	1.286
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	268.414	110
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	344.800	251
		Saldo ultimo	1.068.415	1.145
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.068.415	1.145
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	924.852	831
		El		
		Vand	484.678	454
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.409.530	1.285
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	16.676	21
		Kreditorer	147.935	274
		Periodiserede prioritetsyd.	191.379	190
		Skyldig vedr. byggeri	82.212	
		Div. skyldige omk.	729.260	1.876

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 421 i alt			1.167.462	2.361
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.708	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere	59.837	70
		Depositum	10.925	11
Forudbetalinger i alt			83.470	125
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	23-01-2025
Underskrift (sign)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i afdelingen

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo afdeling for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne

oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	23-01-2025
Underskrift/-er (sign)	Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	07-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Daniel Alslev Nielsen, Anab Rage, Deeqa Mohamud, Joan Litha Sandberg, Kadriye Kalebayir

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	23-01-2025
Underskrift/-er (sign)	Claus-Peter Aanum, Søren Laustsen, Helle Ryvig, Peter Weilkiens, Inge Jacobsen, Lars Mogensen, Heidi Antonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	20-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Finn Andersen