

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 052		Kommunenr.: 159
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen AAB		Afdeling 52		Gldsaxe Kommune
Svend Aukens Plads 9		Høje Gladsaxe 19, st. mf.		Rådhus Allé
2300 København S		2860 Søborg		2860 Søborg
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 39 66 33 66
Fax: 33 76 01 99		Fax:		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.009	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.009	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.009	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 Q og 5 R Buddinge	
BBR-ejendomsnummer	178668	178676

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.505.271	2.569	2.505
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.419.088	1.437	1.442
107	*	Vandafgift	2.006.977	2.133	2.238
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	926.933	876	947
110		Forsikringer	648.227	612	712
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	897.684	800	472
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	256	1	
		Konto 111 i alt	897.940	801	472
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.931.453	1.922	1.963
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	39.500	40	40
		Konto 112 i alt	1.970.953	1.962	2.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.870.118	7.821	7.814
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.309.010	3.480	3.565
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.894.512	1.658	1.974
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.535.270	12.821	16.849
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.535.270	12.821	16.849
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	264.922	356	367

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	264.922	356	367
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	499.410	533	548
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	80.289	78	89
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.434	64	60
		Konto 118 i alt	640.133	675	697
119	*	Diverse udgifter	403.584	535	280
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.247.239	6.348	6.516
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.830.730	8.831	10.075
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	356.000	356	367
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	119.157	128	132
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.305.887	9.315	10.574
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.928.515	26.053	27.409
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	36.589		12
		2. Renter m.v.	12.648		4
		3. Administrationsbidrag	5.331		2
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	54.568		18
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	150.597	5	70
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.704	12	13
		Konto 126 i alt	165.301	17	83
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.206.384	2.174	2.190
		2. Renter m.v.	1.742.493	1.846	1.796

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	75.029	76	76
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	999.211	1.116	1.059
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.024.695	2.980	3.003
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.361		8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.361		8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	171.545	64	117
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	145.377	64	117
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.168		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	188.105		
		Konto 131 i alt	188.105		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.032.746	1.036	1.035
		Konto 132 i alt	1.032.746	1.036	1.035
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.455.275		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.920.690	4.033	4.139
139		UDGIFTER I ALT	32.849.205	30.086	31.548
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.849.205	30.086	31.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.234.192	27.234	27.239
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.030	78	78
		7. Garager/Carporte	348.001	350	349
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	219.870	17	101
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.845.093	27.679	27.767
202	*	Renter	272.504	22	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	236.386	345	431
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.145	14	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.370	34	34
		5. Indeksoverskud	93.483	96	364
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	2.049
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.486.981	29.190	30.658
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	880.108	896	890
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.846		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	887.954	896	890
209		INDTÆGTER I ALT	30.374.935	30.086	31.548
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.474.270		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.849.205	30.086	31.548

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.036.000	56.036
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.025.600	
		2. Heraf grundværdi	56.025.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.036.000	56.036
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.408.724	3.420
	*	2. Bygningsrenovering m.v	40.466.690	42.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	113.364	123
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.816.334	23.583
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.841.112	125.501
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.111	91
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.562.328	8.896
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	168.921	239
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	64.899	1.272
		6. Andre debitorer	3.634.904	3.154
		7. Forudbetalte udgifter		98
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.461.163	13.750
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	7.388.258	9.623
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.326	1
		2. Bank- og depotbeholdning	2.771	4.192

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.940.358	28.813
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.794.876	56.379
310		AKTIVER I ALT	177.635.988	181.880

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	43.072.876	39.777
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.223.191	1.132
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	132.340	159
406	*	Andre henlæggelser	147.500	150
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.575.907	41.218
407	*	Opsamlet resultat	1.016.339	4.491
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.592.246	45.709
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	6.279.867	7.104
Konto 408 i alt			6.279.867	7.104
409		Beboerindskud	1.934.576	2.239
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.595.932	45.467
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.036.000	56.036
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	797.302	834
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.466.690	42.339
Konto 413 i alt			41.263.992	43.173
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.751.822	1.661
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	5.300	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.000	10
Konto 414 i alt			1.767.122	1.676
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	27.687	70
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	23.788.647	23.513
		Konto 415 i alt	23.816.334	23.583
416	*	Anden langfristet gæld	25.397	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.908.845	124.468
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.445.135	4.598
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.570.388	7.086
422		Mellemregning med fraflyttere	3.038	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.035	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.301	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	28.301	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.134.897	11.703
430		PASSIVER I ALT	177.635.988	181.880
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 375.581. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	824.432	791	807
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	143.101	177	160
101.3		Administrationsbidrag	30.751	31	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	998.284	999	998
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	502.330	565	502
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.004.657	1.005	1.005
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.506.987	1.570	1.507
		Nettokapitaludgifter i alt	2.505.271	2.569	2.505
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.002.202		
		Forbrugsafhængig vandafgift	4.775	2.133	2.238

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.006.977	2.133	2.238
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	886.908	855	905
		Anden renovation	40.025	21	42
		Konto 109 i alt	926.933	876	947
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.493.100	1.493	1.505
		1.4 Tillægsydelse, i alt	438.353	429	458
		Administrationsbidrag i alt	1.931.453	1.922	1.963
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.035.826	3.003	3.079
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	-104.707	24	51
		Trappevask, rengøringsartikler	377.891	453	435
		Konto 114 i alt	3.309.010	3.480	3.565
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	299.536		
115.2		Bygning, klimaskærm	72.769		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	642.651	1.658	1.974
115.4		Bygning, fælles indvendig	153.880		
115.5		Bygning, tekniske installationer	696.909		
115.6		Materiel	28.767		
		Konto 115 i alt	1.894.512	1.658	1.974
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		1.723	167
116.2		Bygning, klimaskærm	1.000.000	3.533	12.838
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	158.653	2.308	871
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.250	754	362
116.5		Bygning, tekniske installationer	176.310	4.503	2.611
116.6		Materiel	4.132.057		
		Konto 116 i alt	5.535.270	12.821	16.849
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	471.655	517	526
		Reparationer, Forskellige udgifter	27.755	16	22
		Konto 118.1 i alt	499.410	533	548
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	40.639	28	40
		Hobbyrum, Beboerklubber	39.650	50	49
		Konto 118.2 i alt	80.289	78	89
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	60.434	64	59
		Porcelæn m.m.			1
		Konto 118.3 i alt	60.434	64	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	640.133	675	697
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	236.386	345	431
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	13.145	14	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.370	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	364.232	282	219
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	52.848	53	54
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	9.949	27	22
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	1.295	26	27
		Forskellige udgifter	339.492	429	177
		Konto 119 i alt	403.584	535	280
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252		
		Samlet henlæggelse i alt	8.830.730	8.831	10.075
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.830.730	8.831	10.075
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.032.746	1.036	1.035
		Andre driftsstøttelån i alt	1.032.746	1.036	1.035
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, , , Korrektioner vedr. fællesdriften	2.274.301		
		, Forskelsleje, tidl. år, ,	87.060		
		Rengøring, tidl. år, , ,	23.460		
		Forsikringer, tidl. år, , ,	70.454		
		Konto 134 i alt	2.455.275		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	81.939	22	
		Fraflytningsdebitorer	3.173		
		Andre renteindtægter	180.798		
		Egne midler i forbedringsarb.	6.594		
		Konto 202 i alt	272.504	22	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	880.108	896	890
		Konto 204 i alt	880.108	896	890
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	7.846		
		Konto 206 i alt	7.846		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.036.000	56.036
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.036.000	56.036
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.502.606	1.939
		+ Forbedringsarbejder i året	4.185.932	1.564
		- Tilskud i året	10.750	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.677.788	3.503
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	82.871	4
		Afdrag	36.589	12
		Afskrivning	149.604	67
		Afdrag og afskrivning ultimo	269.064	83
		Bogført værdi ultimo	7.408.724	3.420
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	113.412.738	114.267
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		854
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.412.738	113.413
		Indeksregulering primo	38.123.056	37.575
		+ indeksregulering i året	334.063	548
		Indeksregulering ultimo	38.457.119	38.123
		Afdrag og afskrivning primo	109.196.784	106.153
		Afdrag	2.206.383	3.044
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	111.403.167	109.197
		Bogført værdi ultimo	40.466.690	42.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	123.845	113
		+ Godtgørelser i året		19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.223	4
		- Afskrivning	14.704	13
		Saldo ultimo konto 303.3	113.364	123
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	19.457.570	20.052
		Dispositionsfonden	4.331.077	3.461
		Andre driftsstøttelån	27.687	70
		Konto 304.5 i alt ultimo	23.816.334	23.583
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.111	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.111	91
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.562.328	8.896
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.562.328	8.896
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	168.921	239
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	168.921	239
		Heraf til inkasso	70.765	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1.225
		Varme fællesskabet	64.899	47
		Konto 305.5 i alt	64.899	1.272
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:	Præmieobligationer, nominelt	
		Anskaffelsessum primo	9.623.273	9.674
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	2.235.015	51
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.388.258	9.623
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.388.258	9.623
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	39.777.416	36.212
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.535.270	5.240
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.830.730	8.805
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	43.072.876	39.777
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	158.560	194
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	145.377	150
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	119.157	115
		Saldo ultimo	132.340	159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	150.000	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-2.500	150
		Saldo ultimo	147.500	150
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.490.609	4.130
		- Årets underskud (konto 210)	2.474.270	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.481
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	1.120
		Saldo ultimo	1.016.339	4.491
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.016.339	4.491
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Fællesdrift: Feriepenge til feriefond	25.397	
		Konto 416 i alt	25.397	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.445.135	4.598
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.445.135	4.598
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.654.193	2.991
		Beboere	114.217	111
		Skyldige feriepenge	1.466.099	3.640
		Afsætningskonti	335.879	344
		Konto 421 i alt	4.570.388	7.086
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	88.035	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	88.035	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	28.301	
		Konto 425 i alt	28.301	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Henning Schütt, Kai Jørn Nielsen, Heidi Korp Drier, Lars Ove Nielsen, Kristian Niebuhr, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)