

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Egevolden I		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Egevolden 110 - 212		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	Telefon 70 12 13 10	Telefon:		Telefon:	Telefon 36 39 36 39
Fax:	Telefax 38 12 10 58	Fax:		Fax:	Telefax 36 39 36 56
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	hvidovre@hvidovre.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.463	282	1	282
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.463	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.400	48		
	3	6.115	77		
	4	13.949	157		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.009	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.472	285		299

Matrikel nr. og tekst	19 bp og 19 de Avedøre By Avedøre
BBR-ejendomsnummer	92969

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	285	23.472	11-09-1964	15-08-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	282	22.463		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

874,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.958.981	2.038	2.038
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.664.730	1.889	1.889
107	*	Vandafgift	1.319.646	1.680	1.288
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	578.656	787	755
110		Forsikringer	435.251	469	480
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	321.191	465	426
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.745	65	67
		Konto 111 i alt	385.936	530	493
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.265.170	1.206	1.266
		2. Dispositionsfond	166.842	169	
		3. Arbejdskapitalen	47.242	48	48
		Konto 112 i alt	1.479.254	1.423	1.314
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	620.260	674	635
		Konto 113 i alt	620.260	674	635
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.483.733	7.452	6.854
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.656.911	2.756	2.775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.936.584	1.800	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.827.415	3.372	4.109
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.827.415	3.372	4.109
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	161.520		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	161.520		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	254.982	300	413
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	109.655	130	130
		Konto 118 i alt	364.637	430	543
119	*	Diverse udgifter	197.840	418	463
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.155.972	5.404	5.781
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	98
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.150.000	3.150	3.648
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.748.686	18.044	18.321
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.668.973	3.723	3.545
		2. Renter m.v.	812.738		
		3. Administrationsbidrag	129.637		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.611.348	3.723	3.545
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.026		6
		Konto 126 i alt	6.026		6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.291		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.291		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	872.062	871	871
		Konto 132 i alt	872.062	871	871
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	198.491		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.687.927	4.594	4.422
139		UDGIFTER I ALT	21.436.613	22.638	22.743
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.303.267		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.739.880	22.638	22.743

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.122.556	20.087	20.093
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	36.186	35	35
		5. Institutioner	563.448	498	500
		6. Kældre m.v.	154.537	156	156
		7. Garager/Carporte	28.800	26	26
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.026		6
		9. - Merleje	135.465	135	135
		Lejeindtægter i alt	20.776.088	20.667	20.681
202	*	Renter	1.984	75	46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	186.150	175	181
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.400	85	82
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	832.000	832	955
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.868.622	21.834	21.945
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	824.520	804	798
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.738		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	871.258	804	798
209		INDTÆGTER I ALT	22.739.880	22.638	22.743
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.739.880	22.638	22.743

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.849.700	39.850
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	54.103.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.849.700	39.850
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.047.839	55.518
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	37.481	42
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.565.661	18.177
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.500.681	113.587
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.573	54
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.085.636	2.079
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.732	277
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		207
		6. Andre debitorer		2.909
		7. Forudbetalte udgifter	62.725	271
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.439.666	5.797
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	53.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning	34.107	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.266.367	6.031
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.793.140	11.872
310		AKTIVER I ALT	146.293.821	125.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.138.278	5.466
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.513.902	2.075
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	800.684	751
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.452.864	8.292
407	*	Opsamlet resultat	4.166.015	3.695
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.618.879	11.987
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.139.277	5.580
		Nykredit	75.586	164
Konto 408 i alt			5.214.863	5.744
409		Beboerindskud	1.952.900	1.953
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.471.321	1.471
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.210.616	30.682
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.849.700	39.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.838.235	42.154
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	42.838.235	42.154
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	353.380	325
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	213.900	214
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	567.280	539
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.044.520	220
		5. Andre driftsstøttelån	17.521.141	17.957
		Konto 415 i alt	18.565.661	18.177
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.820.876	100.720
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.796.515	2.230
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.745.145	1.553
422		Mellemregning med fraflyttere	34.134	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	316.815	78
424		Banklån	26.961.457	8.886
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	31.854.066	12.752
430		PASSIVER I ALT	146.293.821	125.459
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	529.115	2.038	2.038
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	182.268		
101.3		Administrationsbidrag	21.410		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	9.154		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	411.781		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	823.561		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.958.981	2.038	2.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.958.981	2.038	2.038
107		VANDAFGIFT			
		Fast afgift	1.319.646	1.680	1.288
Konto 107 i alt			1.319.646	1.680	1.288

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109	RENOVATION				
		Renovationsafgift	563.686	787	755
		Containere, bortkørsel af affald m.v.	14.970		
		Konto 109 i alt	578.656	787	755
112.1	ADMINISTRATIONSBI DRAG				
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.265.170	1.206	1.266
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.265.170	1.206	1.266
114	RENHOLDELSE				
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	2.345.946	2.636	2.601
		Rengøring, trappevask	89.342		
		Drift af ejendoms kontor	221.623	120	174
		Konto 114 i alt	2.656.911	2.756	2.775
115	ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE				
115.1		Terræn	377.541	1.800	2.000
115.2		Bygning, klimaskærm	313.640		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	262.700		
115.4		Bygning, fælles indvendig	128.822		
115.5		Bygning, tekniske installationer	762.444		
115.6		Materiel	91.437		
		Konto 115 i alt	1.936.584	1.800	2.000
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER				
116.1		Terræn	718.566	771	664
116.2		Bygning, klimaskærm	107.706	125	343
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	592.926	905	980
116.4		Bygning, fælles indvendig	497.063	790	886
116.5		Bygning, tekniske installationer	813.734	711	1.121
116.6		Materiel	97.420	70	115
		Konto 116 i alt	2.827.415	3.372	4.109
118	SÆRLIGE AKTIVITETER				
118.1	DRIFT AF FÆLLESVASKERI				
		Vedligeholdelse	128.369	300	413

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme m.v.	126.613		
		Konto 118.1 i alt	254.982	300	413
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	109.655	130	130
		Konto 118.3 i alt	109.655	130	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	364.637	430	543
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	186.150	175	181
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	72.400	85	82
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	106.087	170	280
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade, kontingent til BL	31.257	418	463
		Møder m.v.	36.192		
		Kontorholdsudgifter	26.942		
		Diverse	103.449		
		Konto 119 i alt	197.840	418	463
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	106,51		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,71		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	872.062	871	871
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	872.062	871	871
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afsluttet bygge regnskab	491		
		Tidligere afsat vand 2014/15	198.000		
		Konto 134 i alt	198.491		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.		75	46
		Øvrige renteindtægter	1.984		
		Konto 202 i alt	1.984	75	46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		804	798
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte frikøb af hjemfaldsklausuler	824.520		
		Konto 204 i alt	824.520	804	798
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afregning beboer	13.857		
		Faktura overført til køkkensag	32.881		
		Konto 206 i alt	46.738		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.849.700	39.850
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.849.700	39.850
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	72.994.923	59.602
		+ Forbedringsarbejder i året	17.199.046	13.393
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.193.969	72.995
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.477.156	15.198
		Afdrag	2.668.974	2.279
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.146.130	17.477
		Bogført værdi ultimo	70.047.839	55.518
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	41.523	44
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.984	2
		- Afskrivning	6.026	4
		Saldo ultimo konto 303.3	37.481	42
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån til frikøb	17.521.141	17.957
		Boligorganisationen Lejerbo, Hvidovre	1.044.520	220
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.565.661	18.177
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.573	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.573	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.215.272	2.079
		El		
		Vand	870.364	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.085.636	2.079
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.732	277
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	250.732	277
		Heraf til inkasso	169.037	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		207
		Konto 305.5 i alt		207
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.465.693	5.878
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.827.415	2.942
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.530
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.138.278	5.466
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	750.794	891
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110	235
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	95
		Saldo ultimo	800.684	751
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.694.748	3.118
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.303.267	1.199
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	832.000	622
		Saldo ultimo	4.166.015	3.695
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.166.015	3.695
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.174.150	2.230
		El		
		Vand		
		Antenne	622.365	
		Konto 419 i alt	2.796.515	2.230
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	813.918	686
		Diverse	931.227	867
		Konto 421 i alt	1.745.145	1.553
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.239	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	305.576	73
		Forudbetalinger i alt	316.815	78
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-09-2016

Underskrift (sign) Henrik Lausten, Helle Dahl Kendra

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 049-0, Ege volden I for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-09-2016

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 13-10-2016

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 14-11-2016

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen