

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Dyringparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Dyringparken		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	89		
	2	1.492	25		
	3	8.769	88		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.079	298		302

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	45402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

927,5

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

131.075

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.113.795	5.050	5.050
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.248.700	1.350	1.336
107	*	Vandafgift	2.792.662	2.700	2.800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	681.734	642	703
110		Forsikringer	600.059	547	556
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	665.018	700	500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		60	50
		Konto 111 i alt	665.018	760	550
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.544.463	1.514	1.499
		2. Dispositionsfond	172.442	174	176
		3. Arbejdskapitalen	48.622	50	50
		Konto 112 i alt	1.765.527	1.738	1.725
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.753.700	7.737	7.670
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.902.365	3.049	2.804
115	*	Almindelig vedligeholdelse	855.478	872	872
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.054.598	5.262	8.189
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.054.597	5.262	8.189
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	297.267		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	297.267		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	105.623	113	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	624.731	746	656
		Konto 118 i alt	730.354	859	738
119	*	Diverse udgifter	220.294	380	329
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.708.492	5.160	4.743
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.950.000	4.950	5.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.837.500	1.347	1.195
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.787.500	6.297	6.595
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.363.487	24.244	24.058
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.164.153	2.658	2.976
		2. Renter m.v.	771.113		
		3. Administrationsbidrag	148.387		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	338.751		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.744.902	2.658	2.976
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		210	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.504		
		Konto 126 i alt	3.504	210	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.127.937	3.620	3.625
		2. Renter m.v.	815.432		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	180.599		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	438.397		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.685.571	3.620	3.625
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.650		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.650		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	445.465		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.056		
		3. Dækket af dispositionsfonden	346.409		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	1.282.469		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	1.282.469		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.353.111		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.069.557	6.488	6.601
139		UDGIFTER I ALT	33.433.044	30.732	30.659
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	168.354		
		2. Overført til opsamlet resultat	481.813		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.083.211	30.732	30.659

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.381.662	28.364	28.496
		2. Almene ungdomsboliger	162.858	162	164
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	48.600	46	46
		5. Institutioner	232.808	224	228
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	111.668	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.937.596	28.916	29.054
202	*	Renter	82.102	200	115
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	112.350	80	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.128	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	169.000	169	175
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.311.176	29.385	29.464
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.908.784	1.347	1.195
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.863.253		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.772.037	1.347	1.195
209		INDTÆGTER I ALT	34.083.213	30.732	30.659
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.083.213	30.732	30.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.912.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.919.879	43.675
	*	2. Bygningsrenovering m.v	60.978.479	66.675
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.653	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.266.500	9.429
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.971.365	6.668
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.903.654	295.216
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	310.411	305
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.132.120	3.087
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.313.773	1.361
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.283	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.769.587	4.753
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.000	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.920.327	28.362
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.701.914	33.120
310		AKTIVER I ALT	328.605.568	328.336

LBF.AFD7.3.20220906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.154.459	9.850
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.266.500	9.429
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.723.525	6.724
		Konto 415 i alt	27.144.484	26.003
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	281.432.066	279.951
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.071.848	3.075
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		199
421	*	Skyldige omkostninger	19.797.910	18.264
422		Mellemregning med fraflyttere	24.987	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	268.514	147
424		Banklån		5.028
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.787	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.787	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.166.046	26.782
430		PASSIVER I ALT	328.605.570	328.337
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.171.921	5.050	5.050
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	833.556		
101.3		Administrationsbidrag	163.271		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	662.970		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-79.076		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	474.093		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	326.275		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.329.309		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.113.795	5.050	5.050
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.113.795	5.050	5.050
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.792.662	1.139	1.235
		Måleraflæsning		1.561	1.565

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.792.662	2.700	2.800
109		RENOVATION			
		Renovation	651.966	602	703
		Container, bortkørsel m.m.	21.625	40	
		Renovation andet	8.143		
		Konto 109 i alt	681.734	642	703
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.181.424	1.181	1.203
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	332.502	333	296
		1.4 Tillægsydelse, i alt	30.537		
		Administrationsbidrag i alt	1.544.463	1.514	1.499
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.083.160	2.380	2.185
		Rengøring, trappevask m.v.	458.802	393	400
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	360.403	276	219
		Konto 114 i alt	2.902.365	3.049	2.804
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.889		
115.2		Bygning, klimaskærm	119.363		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	221.904		
115.4		Bygning, fælles indvendig	229.790		
115.5		Bygning, tekniske installationer	57.515		
115.6		Materiel	199.017	872	872
		Konto 115 i alt	855.478	872	872
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	246.932	969	2.091
116.2		Bygning, klimaskærm	158.578	410	455
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.532.299	2.930	4.545
116.4		Bygning, fælles indvendig	170.174	290	290
116.5		Bygning, tekniske installationer	358.076	428	558
116.6		Materiel	588.539	235	250
		Konto 116 i alt	4.054.598	5.262	8.189
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	47.511	39	28
		Vedligeholdelse		17	17
		Diverse	58.112	57	37
		Konto 118.1 i alt	105.623	113	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	624.731	746	656
		Konto 118.3 i alt	624.731	746	656
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	730.354	859	738
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.350	80	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.128	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	607.876	759	618
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	47.446	113	48
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	48.630	52	52
		Beboeraktiviteter	82.787	175	179
		Andet diverse	41.431	40	50
		Konto 119 i alt	220.294	380	329
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159		
		Samlet henlæggelse i alt	4.950.000	4.950	5.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.950.000	4.950	5.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.837.500	1.347	1.195
		Konto 124 i alt	1.837.500	1.347	1.195
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftstabslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.282.469		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	1.282.469		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelse korrektion tidl. år	1.353.111		
		Konto 134 i alt	1.353.111		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	82.102	200	115
		Konto 202 i alt	82.102	200	115
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	71.284		
		Driftssikring	1.837.500	1.347	1.195
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.908.784	1.347	1.195
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	8.250		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	11.480		
		Renter/Konvertering/Byggesager	246.194		
		Offentlige indtægter	4.860		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	2.592.469		
		Konto 206 i alt	2.863.253		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	63.033.639	62.572
		+ Forbedringsarbejder i året	1.456.726	460
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.490.365	63.032
		Indeksregulering primo	6.370.182	6.175
		+ indeksregulering i året	120.283	196
		Samlet indeksregulering ultimo	6.490.465	6.371
		Afdrag og afskrivning primo	25.728.444	23.040
		Afdrag	2.164.153	2.010
		Afskrivning	168.354	678
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.060.951	25.728
		Bogført værdi ultimo	42.919.879	43.675
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	101.827.804	101.209
		+ Renoveringsarbejder i året	245.193	619
		- Tilskud i året	2.943.293	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.129.704	101.828
		Indeksregulering primo	9.692.827	9.480
		+ indeksregulering i året	129.912	213
		Indeksregulering ultimo	9.822.739	9.693
		Afdrag og afskrivning primo	44.846.027	41.831
		Afdrag	3.127.937	3.015
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.973.964	44.846
		Bogført værdi ultimo	60.978.479	66.675
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.842	11
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	315	
		- Afskrivning	3.504	4
		Saldo ultimo konto 303.3	4.653	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Driftslån 1979	5.586.508	5.586
		Driftslån 1976	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.850
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	11.266.500	9.429
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.266.500	9.429
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	4.154.501	4.155
		Kapitaltilførsel 1988	180.619	181
		Kapitaltilførsel 1995	1.636.245	2.332
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.971.365	6.668
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo 1991	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	310.411	305
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	310.411	305
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.132.120	3.087
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.132.120	3.087
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.313.773	1.361
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.313.773	1.361
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.040.539	7.795
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.054.597	2.909
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.257.000	5.155
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.242.942	10.041
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.511.752	1.610
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.056	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-1.307.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	105.696	1.512
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.110.605	9.402
		- Forbrugt i året	245.193	4.638
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.837.500	1.347
		Saldo ultimo	7.702.912	6.111
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	518.894	509
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	481.813	70
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	169.000	60
		Saldo ultimo	831.707	519
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	831.707	519
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.071.848	3.075
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.071.848	3.075
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	475.401	116
		Afsat til projekt Brøndby Strand	8.046.166	7.861
		DIVERSE	11.276.343	10.287
		Konto 421 i alt	19.797.910	18.264
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	148.961	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	119.553	118
		Forudbetalinger i alt	268.514	147
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.787	2
		Konto 425 i alt	2.787	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
-----------	--

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	01-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen