

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0217</b>	LBF-nr.: <b>010</b>	Kommunenr.: <b>607</b>
Navn - adresse: <b>boli.nu</b> <b>Danmarksgade 81</b> <b>7000 Fredericia</b>	Navn - adresse: <b>Korskærparken</b> <b>Korskærvej 160-200</b> <b>7000 Fredericia</b>	Navn - adresse: <b>Fredericia Kommune</b> <b>Gothersgade 20</b> <b>7000 Fredericia</b>
Telefon: <b>75924844</b>	Telefon:	Telefon: <b>72107000</b>
Fax: <b>75924836</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@boli.nu</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.boli.nu</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>35457828</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.406	238	1	238
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.406	238	1	238
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	510	17		
	2	4.474	73		
	3	9.419	103		
	4	3.430	32		
	5	1.573	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		30	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.406	276		246

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>36 as, Fredericia kobbeltjørder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>64997</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>238</b>	<b>19.406</b>		<b>01-12-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>238</b>	<b>19.406</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**667**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**15,98**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2,46**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**310.177**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.893.845	2.886	2.893
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	792.129	780	832
107	*	Vandafgift	767.934	900	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	417.879	515	522
110		Forsikringer	147.320	212	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	629.655	709	694
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.401	100	100
		Konto 111 i alt	656.056	809	794
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	910.200	910	935
		2. Dispositionsfond	137.514	141	138
		3. Arbejdskapitalen	38.868	44	39
		Konto 112 i alt	1.086.582	1.095	1.112
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	415.017	421	421
		Konto 113 i alt	415.017	421	421
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.282.917</b>	<b>4.732</b>	<b>3.851</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.125.781	1.199	1.183
115	*	Almindelig vedligeholdelse	703.147	680	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.007.819	1.128	1.219
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.007.819	1.128	1.219
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.847	300	250

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.847	300	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.065	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			800
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.184	8	10
		Konto 118 i alt	10.249	88	890
119	*	Diverse udgifter	100.156	89	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.939.333	2.056	2.662
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.055.000	3.055	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	757.375	421	
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.112.375	3.776	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.228.470	13.450	11.406
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	247.960	250	772
		2. Renter m.v.	190.069	200	702
		3. Administrationsbidrag	26.567	20	91
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	464.596	470	1.565
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	76.875	144	77
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	76.875	144	77
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			4.963
		2. Renter m.v.			4.352

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			548
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			2.150
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			7.713
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	829.043	300	600
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	829.043	300	600
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	180.018	75	75
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.018	75	75
		3. Dækket af dispositionsfonden	101.000		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	541.471	614	9.355
139		UDGIFTER I ALT	13.769.941	14.064	20.761
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	561.870		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.331.811	14.064	20.761

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.938.263	12.938	16.100
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	65.294	45	70
		7. Garager/Carporte	40.100	45	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	102.900	170	100
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.146.557	13.198	16.300
202	*	Renter	133.040	150	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	124.796	150	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.800		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.200		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	145.063	145	98
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>13.568.456</b>	<b>13.643</b>	<b>16.573</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	757.375	421	4.188
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.980		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>763.355</b>	<b>421</b>	<b>4.188</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.331.811</b>	<b>14.064</b>	<b>20.761</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>14.331.811</b>	<b>14.064</b>	<b>20.761</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.526.213	62.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	165.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.848.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.353.962	14.197
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	76.880.175	76.723
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.248.716	5.543
	*	2. Bygningsrenovering m.v	264.071.745	242.077
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	440.821	313
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	346.641.457	324.656
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.146	37
		2. Beboerindskud	92.100	468
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.206	48
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	363.865	350
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.723	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	173.781	269
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	770.821	1.172
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.253.964	14.619
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.024.785	15.791
310		AKTIVER I ALT	376.666.242	340.447

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.966.895	34.920
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.422.743	1.268
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.317	250
406	*	Andre henlæggelser	35.116.777	27.996
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>73.677.732</b>	<b>64.434</b>
407	*	Opsamlet resultat	854.378	438
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	74.532.110	64.872
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	25.298.455	26.545
		2. Panthaver Landsbyggefonden	1.545.400	1.545
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>26.843.855</b>	<b>28.090</b>
409		Beboerindskud	1.671.600	1.672
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.364.721	46.960
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>76.880.176</b>	<b>76.722</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.896.372	5.113
		2. Bygningsrenovering m.v.	217.722.271	191.770
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>222.618.643</b>	<b>196.883</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	984.525	575
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>984.525</b>	<b>575</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	440.821	313
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	300.924.165	274.493
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	75.386	75
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	898.573	959
422		Mellemregning med fraflyttere	3.545	48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	232.463	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.209.967	1.082
430		PASSIVER I ALT	376.666.242	340.447
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	158.359	160	160
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.501	3	3
101.3		Administrationsbidrag	2.379	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	342.358	343	342
105.2		Andel til Landsbyggefonden	684.715	685	685
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.189.312	1.193	1.191
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.245.932	1.256	1.251
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.036.695	1.051	1.001
101.3		Administrationsbidrag	43.370	46	65
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	621.464	660	615
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.704.533	1.693	1.702
Nettokapitaludgifter i alt			2.893.845	2.886	2.893
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandforbrug, vandværk	245.480	300	
		Spildevandsafgifter	522.454	600	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>767.934</b>	<b>900</b>	
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation, restaffald	417.879	515	522
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>417.879</b>	<b>515</b>	<b>522</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	910.200	910	935
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	910.200	910	935
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	745.931	810	804
		Pensioner, ejendomsfunktionær	81.804	89	88
		ATP og øvrige sociale omkostninger	11.552	23	23
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	49.870	55	56
		Renhold til eksterne parter	236.624	222	212
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.125.781</b>	<b>1.199</b>	<b>1.183</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	60.142	36	30
115.2		Bygning, klimaskærm	140.927	98	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.156	450	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	113.604	51	150
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.795		55
115.6		Materiel	59.523	45	15
		Konto 115 i alt	703.147	680	500
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	16.316	60	263
116.2		Bygning, klimaskærm	15.000	22	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	279.887	363	473
116.4		Bygning, fælles indvendig	254.134	68	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	376.449	615	233
116.6		Materiel	66.033		55
		Konto 116 i alt	1.007.819	1.128	1.219
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskeri, el, vand og varme	7.065	80	80
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>7.065</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift			800
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			<b>800</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Selskabslokaler, el, vand og varme	3.184	8	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>3.184</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.249	88	890
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	124.796	150	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.800		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-133.547	-62	815
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	30.284	31	31
		Afdelingsmøder	8.909	13	8
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	23.221	25	30
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	37.742	20	20
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>100.156</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,84		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.055.000	3.055	1.750
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	480.000		
		Bygning, klimaskærm	750.000	750	360
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	375.000		
		Bygning, fælles indvendig	500.000		
		Bygning, tekniske installationer	800.000		
		Materiel	150.000		
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.055.000</b>	<b>3.055</b>	<b>1.750</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Henlæggelse reguleringskonto	757.375	421	
<b>Konto 124 i alt</b>			<b>757.375</b>	<b>421</b>	
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter fælles kapitalforvaltning	131.736	150	100
		Øvrige renteindtægter	1.304		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>133.040</b>	<b>150</b>	<b>100</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			3.767
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	757.375	421	421
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>757.375</b>	<b>421</b>	<b>4.188</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tidligere afskrevne fordringer	5.980		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>5.980</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsestotal primo	62.526.213	62.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsestotal ultimo	62.526.213	62.526
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	8.970.163	9.076
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		106
		Samlet anskaffelsestotal ultimo	8.970.163	8.970
		Indeksregulering primo	106.672	78
		+ indeksregulering i året	30.965	29
		Samlet indeksregulering ultimo	137.637	107
		Afdrag og afskrivning primo	3.534.249	3.143
		Afdrag	247.960	246
		Afskrivning	76.875	145
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.859.084	3.534
		Bogført værdi ultimo	5.248.716	5.543
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	242.076.608	102.764
		+ Renoveringsarbejder i året	21.995.137	139.313
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestotal ultimo	264.071.745	242.077
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	264.071.745	242.077
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		Fredericia Kommune	440.821	313
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>	<b>440.821</b>	<b>313</b>
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.146	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>60.146</b>	<b>37</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	56.206	48
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>56.206</b>	<b>48</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363.865	350
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>363.865</b>	<b>350</b>
		Heraf til inkasso		82
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	24.723	
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>24.723</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	34.919.713	33.315
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.007.818	1.361
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.055.000	2.966
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	36.966.895	34.920
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	250.335	329
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.018	79
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	171.317	250
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	27.995.744	22.211
		- Forbrugt i året	-2.222.458	-937
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	4.141.200	4.350
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	757.375	498
		Saldo ultimo	35.116.777	27.996

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	437.571	392
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	561.870	144
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	145.063	98
		Saldo ultimo	854.378	438
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	854.378	438
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Indskudslån Fredericia Kommune	440.821	313
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>440.821</b>	<b>313</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	75.386	75
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>75.386</b>	<b>75</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtigelse	90.747	88
		Diverse kreditorer	-80.000	
		Øvrige skyldige omkostninger	887.826	871
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>898.573</b>	<b>959</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	11.205	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	221.258	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>232.463</b>	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	23-05-2018
Underskrift (sign)	Jens Christian Lybecker

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i boli.nu

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation boli.nu, afdeling 10, for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte bud-getter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisi-onen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision  
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 23-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Ole Søndergaard Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11676

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Årsregnskab er godkendt på afd.mødet  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 23-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Bestyrelsen for boli.nu har dags dato udarbejdet og behandlet årsregnskabet for afdeling 10.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter i regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 23-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for afdeling 10 har været forelagt repræsentantskabet, der som øverste myndighed godkender regnskabet.  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 14-06-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesformand / dirigent