

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

Afdeling

LBF-nr.: 006

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 706

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014

c/o Postboks 916

Marsvej 1

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Syddjurs
Kommune (afdeling 6)**

Bakkevænget 10-26, 28-46, Brugsbakken 1-15, Dalgårdsvej 1-17, 19A-25C, 27A-27D, Damvej 8-30, Engblommevej 2A-6B, 8A-8F, Frederiks Alle 9-17, Hovedgaden 2, Husarvej 48-88, Majsvænget 1, 3, Mejerivangen 2-40, Moesbakken 6-42, 52, 54, Nyvej 5-19, Park Alle 21-29, Smedestien 1-11, Solvangsvej 9A-19D, Søndermarken 16A-34B, Sønderskovbakken 6-20, Vagtelvej 11-25, Vestre Fasanvej 29A-29F, 29K, 29M, 29H, Åkærvej 6C, 6D, 6A-6B, Østre Fasanvej 3, , Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård), Bjerg-Thomsensvej 1-39 og 43A-53B, Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård)

8960 Randers SØ

8410 Rønde

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.306	309	1	309
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger		136	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	684	20		
	2	12.145	175		
	3	9.919	112		
	4	2.242	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		567	6	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.557	366		345

Matrikel nr. og tekst	35 a, Lime By, Lime 8 cy, Mørke By, Mørke m.fl
BBR-ejendomsnummer	21609

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	335	24.990		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	335	24.990		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

897,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,98

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

549.390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.980.083	13.059	12.385
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	979.847	890	1.000
107	*	Vandafgift	163.779	150	159
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	791.880	685	782
110		Forsikringer	184.369	141	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	249.938	199	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.728	69	91
		Konto 111 i alt	332.666	268	286
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.399.295	1.403	1.423
		2. Dispositionsfond	197.194	199	198
		3. Arbejdskapitalen	55.610	56	56
		Konto 112 i alt	1.652.099	1.658	1.677
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	576	1	
		2. G-indskud	35.378	35	7
		Konto 113 i alt	35.954	36	7
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.140.594	3.828	4.087
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.761.547	1.634	1.659
115	*	Almindelig vedligeholdelse	478.269	512	512
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.401.686	3.884	3.878
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.401.685	3.884	3.878
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.472	228	236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.472	228	236
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.576	31	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.800	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.528	4	6
		Konto 118 i alt	66.904	37	40
119	*	Diverse udgifter	151.811	137	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.458.532	2.320	2.347
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.628.000	4.628	6.035
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	625.000	625	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			115
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.253.000	5.253	6.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.832.209	24.460	25.469
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.077.275	2.152	3.413
		2. Renter m.v.	192.539		
		3. Administrationsbidrag	257.313		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.527.127	2.152	3.413
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	5.340	5	121
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	5.340	5	121
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	66.375	246	45
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	66.375	246	45
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	70.812		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.812		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	134.340	56	107
		Konto 131 i alt	134.340	56	107
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	58.617		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.764.352	1.560	
		Konto 132 i alt	1.822.969	1.560	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.956.412		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.446.188	3.773	3.641
139		UDGIFTER I ALT	37.278.397	28.233	29.110
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	36.467		
		2. Overført til opsamlet resultat	228.335		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.543.199	28.233	29.110

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

Fra

Til

2021

01-01-2021

31-12-2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.918.052	21.401	22.663
		2. Almene ungdomsboliger	395.212	386	409
		3. Almene ældreboliger	275.156	268	285
		4. Erhverv	434.930	469	471
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.963	9	9
		7. Garager/Carporte	76.825	71	76
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.109.138	22.604	23.913
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.109.138	22.604	23.913
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	14.375.352	5.629	5.197
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.707		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.434.059	5.629	5.197
209		INDTÆGTER I ALT	37.543.197	28.233	29.110
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.543.197	28.233	29.110

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.149.855	30.149
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	313.916.812	313.916
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	65.505.591	36.801
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.757.383	4.816
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.215.352	12.840
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	411.395.138	368.373
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	143.517	32
		2. Beboerindskud	98.493	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.259.591	1.256
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	72.766	37
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.482	3
		6. Andre debitorer	8.802	130
		7. Forudbetalte udgifter	1.714	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.588.365	1.528
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	39.974.618	28.052

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår 2021
Fra 01-01-2021
Til 31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.562.983	29.580
310		AKTIVER I ALT	452.958.121	397.953

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.345.905	10.120
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	843.275	392
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	151.940	223
406	*	Andre henlæggelser	20.005.674	8.033
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.346.794	18.768
407	*	Opsamlet resultat	1.902.977	1.675
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.249.771	20.443
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	156.287.822	162.968
Konto 408 i alt			156.287.822	162.968
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	152.041.741	145.361
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	313.916.812	313.916
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	68.590.476	25.042
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	68.590.476	25.042
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	499.649	584
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	499.649	584
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.757.383	4.816

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	27.215.352	12.840
		Konto 415 i alt	31.972.735	17.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	414.979.672	357.198
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.352.059	1.377
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.862.743	6.918
422		Mellemregning med fraflyttere	129.392	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	384.486	302
424		Banklån		11.709
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.728.680	20.312
430		PASSIVER I ALT	452.958.123	397.953
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.583.525	13.059	12.385
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	839.636		
101.3		Administrationsbidrag	734.215		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	506.971		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.318.611	13.059	12.385
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.115.909		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	972.206		
101.3		Administrationsbidrag	43.124		
104.1		- Afdragsbidrag	-32.168		
104.2		- Rentebidrag	-497.155		
104.3		- Ydelsesstøtte	-910		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.661.472		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.980.083	13.059	12.385
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	163.779	150	159
		Konto 107 i alt	163.779	150	159

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	770.190	658	754
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	21.690	27	28
		Konto 109 i alt	791.880	685	782
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	354.472	355	376
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.044.823	1.048	1.047
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.399.295	1.403	1.423
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.460.484	1.421	1.452
		Trappevask m.v.	33.243	3	7
		Anden renholdelse	267.820	210	200
		Konto 114 i alt	1.761.547	1.634	1.659
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.948	512	512
115.2		Bygning, klimaskærm	108.089		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.832		
115.4		Bygning, fælles indvendig	844		
115.5		Bygning, tekniske installationer	248.815		
115.6		Materiel	741		
		Konto 115 i alt	478.269	512	512
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	438.308	1.855	1.900
116.2		Bygning, klimaskærm	210.470		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.630.099	2.029	1.978
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.009		
116.5		Bygning, tekniske installationer	971.302		
116.6		Materiel	132.498		
		Konto 116 i alt	3.401.686	3.884	3.878
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	60.576	31	32

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	60.576	31	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.800	2	2
		Konto 118.2 i alt	1.800	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	4.528	4	6
		Konto 118.3 i alt	4.528	4	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	66.904	37	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.904	37	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	45.974	45	47
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.015	5	5
		Beboerudgifter	8.097	7	6
		Administration i afdelingen	25.682	34	33
		Andre udgifter	70.043	46	45
		Konto 119 i alt	151.811	137	136
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.628.000	4.628	6.035
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.628.000	4.628	6.035
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	58.617		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	58.617		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.764.352	1.560	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.764.352	1.560	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	8.956.412		
		Konto 134 i alt	8.956.412		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	14.375.352	5.629	5.197
		Konto 204 i alt	14.375.352	5.629	5.197
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	20.531		
		Øvrige korrektioner	38.176		
		Konto 206 i alt	58.707		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.767
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.800.775	26.131
		+ Forbedringsarbejder i året	29.787.415	11.658
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.588.190	37.789
		Indeksregulering primo	16	2
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	16	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.077.275	990
		Afskrivning	5.340	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.082.615	990
		Bogført værdi ultimo	65.505.591	36.801
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	433.000	433
		Særstøttelån Realkredit	433.000	433
		LBF - Landsdispositionsfond	3.891.383	3.950
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.757.383	4.816
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	27.215.352	12.840
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.215.352	12.840
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.517	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	143.517	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	572.123	580
		El		
		Vand	687.468	703
		Maskiner		
		Antenne		-27
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.259.591	1.256
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	72.766	37
		Konto 305.4 i alt	72.766	37

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.482	3
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.482	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.119.590	8.921
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.401.685	3.342
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.628.000	4.541
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.345.905	10.120
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	222.752	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.812	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		114
		Saldo ultimo	151.940	223
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	20.005.674	8.033

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	20.005.674	8.033
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.674.642	671
		- Årets underskud (konto 210)		1.200
		+ Årets overskud (konto 140)	228.335	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		49
		- Overført til drift (konto 203.6)		-2.155
		Saldo ultimo	1.902.977	1.675
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.902.977	1.675
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	556.227	581
		El		
		Vand	795.832	796
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.352.059	1.377
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	259.289	219
		Feriepengeforpligtelse	47.486	170
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	200.135	
		Diverse kreditorer	1.355.833	6.529
		Konto 421 i alt	1.862.743	6.918
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	312.906	132
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår	2021
Fra	01-01-2021
Til	31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	71.580	170
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			384.486	302
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær & Lars J. V. Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign) Gitte Marie Kjærgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign)