

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

Tingbjerg II**Gavlhusvej 19-51 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.031	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.031	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.846	157		
	3	29.262	357		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.450	20	1 pr. påbeg. 60 m ²	58
3) Institutioner		2.403	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	41
4) Garager/carporte			132	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.884	839		805

Matrikel nr. og tekst	3617A m.fl. Husum, 3617B Husum, 3617C Husum, 3617D Husum, 3617E Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

880

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.041.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.334.197	4.328	4.330
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.733.062	4.913	4.970
107	*	Vandafgift	4.067.495	3.879	3.771
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.432.780	2.221	2.456
110		Forsikringer	1.526.677	1.455	1.475
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.300.798	1.598	1.335
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	325.996	378	349
		Konto 111 i alt	1.626.794	1.976	1.684
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.323.801	3.319	3.398
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.323.801	3.319	3.398
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.710.609	17.763	17.754
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.028.108	4.937	5.480
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.809	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.596.460	33.660	14.725
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.596.460	33.660	14.725
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.611.042	396	376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.611.042	396	376
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	311.802	396	373
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	35.530	30	27
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	160.898	115	115
		Konto 118 i alt	508.230	541	515
119	*	Diverse udgifter	1.565.386	1.616	1.721
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.103.533	7.104	7.726
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	22.260.000	22.260	22.410
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	150
124	*	Andre henlæggelser	10.283.000	6.283	8.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	32.943.000	28.943	30.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	62.091.339	58.138	60.370
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.166.788	3.073	2.996
		2. Renter m.v.	772.964		
		3. Administrationsbidrag	79.993		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.019.745	3.073	2.996
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			129
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.457	16	16
		Konto 126 i alt	16.457	16	145
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.586.908	2.973	2.933
		2. Renter m.v.	118.321		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	198.038		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	43.362		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	10.646		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.935.983	2.973	2.933
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.436.694	731	990
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.436.694	731	990
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	257.086	440	225
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	257.086	440	225
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.701		
		Konto 131 i alt	4.701		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.449.543	1.575	1.473
		Konto 132 i alt	1.449.543	1.575	1.473
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.280		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	307.724	220	263

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.754.433	7.857	7.810
139		UDGIFTER I ALT	69.845.772	65.995	68.180
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	69.845.772	65.995	68.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	48.406.248	48.405	49.656
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.711.487	2.699	2.762
		5. Institutioner	3.258.072	3.251	3.193
		6. Kældre m.v.	757.003	756	776
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.457	16	16
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	54.948.407	54.926	56.202
202	*	Renter	237.220	430	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	145.178	130	156
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.674.000	1.674	1.385
		ORDINÆRE INDTÆGTER	57.004.805	57.160	57.743
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.686.839	8.835	10.437
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.522		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.704.361	8.835	10.437
209		INDTÆGTER I ALT	69.709.166	65.995	68.180
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	136.606		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	69.845.772	65.995	68.180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	974.550.000	
		2. Heraf grundværdi	154.173.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.111.862	18.380
	*	2. Bygningsrenovering m.v	48.854.421	71.127
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	143.361	160
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	77.600	78
	*	5. Andre driftsstøttelån	31.897.703	32.819
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	261.866.858	267.346
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.677	166
		2. Beboerindskud	385.090	399
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.416.231	2.548
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	287.565	335
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	192.984	147
		6. Andre debitorer	1.284.528	847
		7. Forudbetalte udgifter		173
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.620.075	4.615
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		254

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	111.328.755	101.677
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	115.948.830	106.546
310		AKTIVER I ALT	377.815.688	373.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	81.099.821	73.436
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.214.430	3.525
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	403.586	561
406	*	Andre henlæggelser	22.613.705	12.290
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	106.331.542	89.812
407	*	Opsamlet resultat	1.846.578	3.657
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	108.178.120	93.469
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jyske Realkredit	10.758.773	11.649
		2. Jyske Realkredit	5.054.084	5.472
		4.	4.005.370	4.337
		Jyske Realkredit	12.230.002	13.640
Konto 408 i alt			32.048.229	35.098
409		Beboerindskud	4.681.818	4.682
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.858.089	102.808
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.020.288	32.113
		2. Bygningsrenovering m.v.	48.854.421	51.441
		Konto 413 i alt	78.874.709	83.554
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	230
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.944.112	2.756
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.174.576	2.986
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	77.600	78
		5. Andre driftsstøttelån	31.897.703	32.819
		Konto 415 i alt	31.975.303	32.897
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	258.806.499	264.219
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.248.023	3.169
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.566.289	12.048
422		Mellemregning med fraflyttere	143.605	206
423	*	Deposita og forudbetalt leje	820.903	661
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	52.249	120
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	52.249	120
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.831.069	16.204
430		PASSIVER I ALT	377.815.688	373.892
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.050.443	3.050	3.052
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.085	27	27
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	153.616	145	145
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	40.315	53	53
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.334.197	4.328	4.330
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.334.197	4.328	4.330
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	4.067.495	3.879	3.771
Konto 107 i alt			4.067.495	3.879	3.771

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.206.305	1.971	2.206
		Øvrige renovationsudgifter	226.475	250	250
		Konto 109 i alt	2.432.780	2.221	2.456
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.323.801	3.319	3.398
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.323.801	3.319	3.398
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.218.040	4.160	4.719
		Trappevask, viduespolering	538.039	600	596
		Rengøringsartikler	272.029	177	165
		Konto 114 i alt	5.028.108	4.937	5.480
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		10	10
115.2		Bygning, klimaskærm	737		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.072		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.809	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.634.348	6.044	4.930
116.2		Bygning, klimaskærm	495.703	1.504	1.536
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.204.719	3.995	3.995
116.4		Bygning, fælles indvendig	416.827	834	785
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.975.835	20.086	2.524
116.6		Materiel	869.028	1.197	955
		Konto 116 i alt	14.596.460	33.660	14.725
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	116.333	157	127

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar		33	32
		Diverse udgifter	195.469	206	214
		Konto 118.1 i alt	311.802	396	373
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	35.530	30	27
		Konto 118.2 i alt	35.530	30	27
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	160.898	115	115
		Konto 118.3 i alt	160.898	115	115
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	508.230	541	515
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	145.178	130	156
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	363.052	411	359
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	93.344	93	96
		Afdelingsbestyrelsen	603.153	744	714
		Ejendoms kontor	560.874	555	625
		Gebyrer og honorarer	252.946	154	216
		Diverse omkostninger	55.069	70	70
		Konto 119 i alt	1.565.386	1.616	1.721
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	366		
		Samlet henlæggelse i alt	22.260.000	22.260	22.410
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	22.260.000	22.260	22.410
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	10.283.000	6.283	8.000
		Konto 124 i alt	10.283.000	6.283	8.000
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.449.543	1.575	1.473
		Andre driftsstøttelån i alt	1.449.543	1.575	1.473
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	20.280		
		Konto 134 i alt	20.280		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	307.724	220	263
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	307.724	220	263
202		RENTER			
		Renter mellemregning	237.220	430	
		Konto 202 i alt	237.220	430	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	11.776.396	7.776	9.503
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	910.443	1.059	934
		Konto 204 i alt	12.686.839	8.835	10.437
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	17.522		
		Konto 206 i alt	17.522		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	68.516.151	135.074
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.802.073	-56.373
		- Tilskud i året		10.185
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.714.078	68.516
		Indeksregulering primo	6.666.629	6.575
		+ indeksregulering i året	74.235	92
		Samlet indeksregulering ultimo	6.740.864	6.667
		Afdrag og afskrivning primo	37.116.747	54.144
		Afdrag	2.166.788	2.197
		Afskrivning	-1.940.455	462
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.343.080	56.803
		Bogført værdi ultimo	36.111.862	18.380
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	73.680.651	
		+ Renoveringsarbejder i året		73.680
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.680.651	73.680
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.239.322	
		Afdrag	2.586.908	2.553
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.826.230	2.553
		Bogført værdi ultimo	48.854.421	71.127
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	159.818	176
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	16.457	16
		Saldo ultimo konto 303.3	143.361	160
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	77.600	78
		Konto 304.4 i alt ultimo	77.600	78
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	31.897.703	32.819
		Konto 304.5 i alt ultimo	31.897.703	32.819
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.677	166
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	53.677	166
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.416.231	2.548
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.416.231	2.548
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.565	335
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	287.565	335
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	192.984	147

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	192.984	147
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	73.436.281	62.436
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.596.460	9.897
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	22.260.000	20.897
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	81.099.821	73.436
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	560.672	538
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	257.086	177
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	200
		Saldo ultimo	403.586	561
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.289.789	5.993
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.323.916	6.297

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	22.613.705	12.290
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.657.184	4.803
		- Årets underskud (konto 210)	136.606	
		+ Årets overskud (konto 140)		528
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.674.000	1.674
		Saldo ultimo	1.846.578	3.657
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.846.578	3.657
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.828.498	2.846
		El		
		Vand		
		Antenne	419.525	323
		Konto 419 i alt	3.248.023	3.169
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	688.730	8.171
		Kreditorer	5.175.154	2.995
		Anden kortfristet gæld	702.405	882
		Konto 421 i alt	6.566.289	12.048
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	525.101	365
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	295.802	296
		Forudbetalinger i alt	820.903	661

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	52.249	120
Konto 425 i alt			52.249	120

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2020 for afdeling 1.50 Tingbjerg II, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
 Til afdeling 1.50 Tingbjerg II og boligorganisationens øverste myndighed
 Konklusion
 Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.50 Tingbjerg II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i alle væsentlige hense- ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
 Grundlag for konklusion
 Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem- melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær- mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
 Uafhængighed
 Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske for- pligtelser i henhold til disse regler og krav.
 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorga- nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultat- budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
 Ledelsens ansvar for årsregnskabet
 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
 Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regn- skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
 Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
 Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
 Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.
 Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorgani- sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
 Herudover:
 Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisions- bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om

effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Steen Søndergaard Thomsen