

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen  
Brovej 18  
8800 Viborg**Telefon: **87925925**Fax: **86627872**

E-postadresse:

**post@bsjviborg.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen  
Brovej 18  
8800 Viborg**Telefon: **87925925**Fax: **86627872**

E-postadresse:

**post@bsjviborg.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

**Viborg Kommune  
Prinsens Alle 5  
8800 Viborg**Telefon: **87878787**Fax: **87879000**

E-postadresse:

**viborg@viborg.dk**

Antal afdelinger: 118 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>5.397</b>	<b>404.795</b>	1	<b>5.397</b>
2) Erhvervslejemål	<b>1</b>	<b>209</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
3) Institutioner	<b>7</b>	<b>1.569</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>27</b>
4) Garager/carporte	<b>385</b>		1/5	<b>77</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>5.790</b>	<b>406.573</b>		<b>5.505</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	333.325	320	327
		2. Nybyggeri	205.000	120	120
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.142.800	1.290	1.363
511	*	Personaleudgifter	13.631.275	13.756	15.818
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.696.879	5.995	5.464
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	4.247.897	3.809	3.505
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.075.477	1.081	898
516	*	Særlige aktiviteter		300	
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	730.142	718	762
530		Bruttoadministrationsudgifter	27.062.795	27.389	28.257
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.122.919		7.650
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	25.192.161		18.868
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>58.377.875</b>	<b>27.389</b>	<b>54.775</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	17.007.905		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>75.385.780</b>	<b>27.389</b>	<b>54.775</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	285.041		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>75.670.821</b>	<b>27.389</b>	<b>54.775</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	25.315.795	25.656	26.383
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	941.797	1.003	1.019
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	240.000	240	120
		Konto 601 i alt	26.497.592	26.899	27.522
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	841.605	370	615
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.116.001		7.650
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	25.192.161		18.868
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	205.000	120	120
		Konto 605 i alt	205.000	120	120
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	162.907		
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>59.015.266</b>	<b>27.389</b>	<b>54.775</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	16.655.555		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>75.670.821</b>	<b>27.389</b>	<b>54.775</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>75.670.821</b>	<b>27.389</b>	<b>54.775</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	17.786.225	18.427
		Kontantværdi pr.	01-10-2025	
		Kontantværdi	21.105.000	
702	*	Inventar	586.541	828
703	*	Automobil	257.486	548
704	*	EDB anlæg	702.267	1.303
709	*	Andre anlægsaktiver	8.520.745	8.813
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	80.000	80
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	5.960.072	6.342
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	470.150	474
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	27.256.150	25.387
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	61.619.636	62.202
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	59.744.787	56.027
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	1.424.247	1.709
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.460	415
		Afdelingstilgodehavender i alt	61.174.494	58.151
723		Godkendt administrationsorganisation	1.203.043	701
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.344.480	2.300
726		Andre tilgodehavender	30.805.995	25.224
727		Forudbetalte udgifter	309.389	428
730		Tilgodehavende renter m.v.	131.664	155
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	135.896.423	85.161
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	4.073	3
	*	2. Bankbeholdning	28.805.899	45.041

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	259.675.460	217.164
750		AKTIVER I ALT	321.295.096	279.366

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	720.170	720
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	49.100.144	48.717
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	4.376.962	3.630
810		EGENKAPITAL I ALT	54.197.276	53.067
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	13.975.401	14.489
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.975.401	14.489
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	240.941.452	204.801
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	83.906	
		Gæld til afdelinger i alt	241.025.358	204.801
823		Godkendt administrationsorganisation	241.430	131
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	26.603	12
825		Leverandører	1.528.230	1.150
826		Omkostninger	6.294.013	1.292
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.009.746	2.967
830	*	Anden kortfristet gæld	997.041	1.458
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	253.122.421	211.811
850		PASSIVER I ALT	321.295.098	279.367
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>FASTE NOTER</b>			
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Bestyrelsesmøder m.v.	186.351	189	200
		Repræsentation	77.094	30	30
		Kursus	44.162	80	160
		Kontigent	65.176	125	125
		Andre ordinære udgifter	770.017	866	848
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>1.142.800</b>	<b>1.290</b>	<b>1.363</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	8.825.894	9.314	10.951
		2. Pension/pensionsbidrag	2.212.132	1.637	2.237
		3. Andre udgifter til social sikring	457.875	530	455
		4. Fremmed assistance	504.289	700	380
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	31.618		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	82.229		
		Personaleudgifter i alt	11.949.579	12.181	14.023
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>			
		Adm. Direktør			
		Løn inkl. pension	1.418.577	1.405	1.645
		Skattepligtige personalegoder	263.119	170	150
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>	<b>1.681.696</b>	<b>1.575</b>	<b>1.795</b>
		Samlede personaleudgifter	13.631.275	13.756	15.818
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Porto og PBS gebyr	682.651	770	714
		Kontorartikler og annoncer	1.774.852	1.880	1.441
		Juridisk assistance	164.727	100	100
		Telefon	223.305	260	265
		Diverse kontorholdugd.	2.851.344	2.985	2.944
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>5.696.879</b>	<b>5.995</b>	<b>5.464</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	562.055	400	500
		2. Lejede lokaler, leje		90	90
		3. Ejendomsskatter	771.155	746	250
		4. El	122.301	80	120
		5. Vand, varme	212.044	300	250
		6. Forsikringer	14.916	20	30
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.678.410	1.260	1.280
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	887.016	913	985
		Kontorlokaleudgifter i alt	4.247.897	3.809	3.505
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	4.247.897	3.809	3.505

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	305.453	315	301
		2. Bil	43.945	81	7
		3. EDB	716.954	685	590
		4. Andet	9.125		
		Konto 515 i alt	1.075.477	1.081	898
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Særlige aktiviteter		300	
		<b>Konto 516 i alt</b>		<b>300</b>	
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.661.346		3.699
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.779.801		5.424
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	4.058.378		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	5.271.277		4.000
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.387.106		4.700
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.034.253		1.045
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	25.192.161		18.868
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Tilskud til afdelingerne, diverse	8.194.633		
		Tab ved lejeledighed	4.533.869		
		Tab ved fraflytninger	3.305.164		
		Ekstraordinære omkostninger, ej henførbare til normal drift	438.096		
		Korrektioner tidligere år, og Ops. BDK fællesfond	536.143		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>17.007.905</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	27.062.795	27.389	28.257

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	941.797	1.003	1.019
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	240.000	240	120
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	841.605	370	615
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	205.000	120	120
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	24.834.393	25.656	26.383
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.511		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	25.123.619	25.116	25.803
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	192.176	540	580
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	25.315.795	25.656	26.383
		2. Andet støttet boligbyggeri	941.797	1.003	1.019
		3. Sideaktivitets-afdelinger	240.000	240	120
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	175.051	150	150
		4. Ventelistegebyr	435.824	220	265
		5. Antenneregnskabsgebyr	229.572		200
		6. Råderetsgebyr	1.158		
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammaaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	841.605	370	615
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.252.240		2.500
		Afdelinger, rentesats	,71		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	245.680		50
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.846.791		5.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	48.895		100
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	706.080		
		7. Andet	16.315		
		Konto 603 i alt	6.116.001		7.650
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	48.895		100
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	4.614.974		7.430
		4. Kreditorer	1.101		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	751.869		120
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	706.080		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.122.919		7.650
		Nettorenteindtægt / -udgift	-6.918		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-1		

---

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud til afdelingerne, diverse	8.194.633		
		Tab ved lejeledighed	4.533.869		
		Tab ved fraflytninger	3.305.164		
		Ekstraordinærer omkostninger, ej henførbare til normal drift	438.096		
		Korrektioner tidligere år, og ops. BDK fællesfond	183.793		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>16.655.555</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	21.189.478	21.061
		+ Nyanskaffelser i året		5
		+ Forbedringer i året		123
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.189.478	21.189
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.762.118	2.123
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	641.135	639
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.403.253	2.762
		Bogført værdi ultimo	17.786.225	18.427
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	3.311.111	3.311
		+ Nyanskaffelser i året	60.875	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.371.986	3.311
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.482.797	2.176
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	302.648	307
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.785.445	2.483
		Bogført værdi ultimo	586.541	828
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo	1.988.612	1.836
		+ Nyanskaffelser i året	54.563	152
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	370.128	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.673.047	1.988
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.440.417	1.186
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	248.138	
		+ Af- og nedskrivninger i året	223.282	254
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.415.561	1.440
		Bogført værdi ultimo	257.486	548
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	4.834.499	4.834
		+ Nyanskaffelser i året	100.000	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.934.499	4.834
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.530.387	2.787
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	701.845	744
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.232.232	3.531
		Bogført værdi ultimo	702.267	1.303
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	19.479.951	27.690
		+ Nyanskaffelser i året	1.086.829	5.642
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		13.852
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.566.780	19.480
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	10.668.065	11.531
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		2.309
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.377.970	1.445
		Af- og nedskrivninger ultimo	12.046.035	10.667
		Bogført værdi ultimo	8.520.745	8.813
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	80.000	888
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		808
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.000	80
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	80.000	80
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	3.492.594	3.493
		2. C-indskud	17.421	17
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	21.877.324	20.799
		Årets tilgang	2.632.263	2.808
		Årets afgang	1.469.532	2.265
		Tilskrevne renter	706.080	535
		Ultimosaldo	23.746.135	21.877
		Indestående i alt	27.256.150	25.387
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 58	441.188	
		Afdeling 69	2.792.359	2.492
		Afdeling 73	769.027	107
		Afdeling 78	236.459	24
		Afdeling 94	56.190	510
		Afdeling 115	1.568.911	1.333
		Afdeling 122	2.369.188	2.075
		Afdeling 137		580
		Afdeling 309	5.260.649	1.828
		Afdeling 311	535.172	73
		Afdeling 314	12.202.272	11.867
		Afdeling 315	1.109.485	264
		Afdeling 318	5.433.816	6.851
		Øvrige afdelinger	26.970.071	28.023
		<b>Konto 721.</b>	<b>59.744.787</b>	<b>56.027</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	1.424.247	1.709
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	1.424.247	1.709
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 147 Skalmaparken		415
		Afd. 541 Jens Møllers Gård	5.460	
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>5.460</b>	<b>415</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	92.103.463	92.104
		+ Tilgang i året	51.786.389	
		- Afgang i året	-2.858.421	1
		Samlet anskaffelsessum ultimo	146.748.273	92.103
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	6.942.319	8.469
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	3.909.531	-1.527
		Samlede nedskrivninger ultimo	10.851.850	6.942
		Bogført værdi ultimo	135.896.423	85.161
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Bankbeholdninger	9.342	21
		Diverse Bankkonti	28.796.557	45.020
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>28.805.899</b>	<b>45.041</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>		
		Boligforeningsandele	720.170	720
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>720.170</b>	<b>720</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	48.716.578	52.760
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.661.346	3.680
		3. Rentetilskrivning	48.895	343
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	12.051.078	12.989
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	4.058.378	-179

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.387.106	4.681
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	706.080	535
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.194.633	8.108
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	7.839.033	8.974
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.754.842	1.872
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	5.271.277	4.873
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	1.469.532	2.265
		50. Saldo ultimo	49.100.144	48.717
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	5.960.072	6.340
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	3.810.824	3.938
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	702.267	1.303
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	27.256.150	25.387
		40. Disponibel del:	11.370.831	11.749
		50. Saldo ultimo	49.100.144	48.717
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	3.628.856	1.790
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	285.041	1.190
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.034.253	1.040

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	571.188	390
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.948.150	4.020
		Saldo ultimo	4.376.962	3.630
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	470.150	474
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	470.150	474
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	3.906.812	3.156
		5. Saldo ultimo	4.376.962	3.630
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT</b>		
		Afdeling 45	2.348.516	2.122
		Afdeling 48	1.258.221	1.075
		Afdeling 51	1.343.560	906
		Afdeling 57	3.293.628	3.212
		Afdeling 58		145
		Afdeling 59	1.633.274	1.015
		Afdeling 60	1.742.793	1.690
		Afdeling 72	6.622.877	6.414
		Afdeling 75	2.417.023	2.040
		Afdeling 76	2.246.027	2.103
		Afdeling 81	9.210.038	8.229
		Afdeling 85	698.891	614

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 86	4.445.542	4.351
		Afdeling 99	662.519	535
		Afdeling 107	207.374	29
		Afdeling 110	889.414	590
		Afdeling 114	824.690	681
		Afdeling 116	2.840.477	3.571
		Afdeling 122	253.983	467
		Afdeling 130	728.327	686
		Afdeling 131	96.530	86
		Afdeling 136	1.022.308	655
		Afdeling 137	828.319	677
		Afdeling 138	1.272.840	1.133
		Afdeling 143	1.334.062	1.159
		Afdeling 147	174.417	156
		Afdeling 301	2.615.352	2.245
		Afdeling 302	514.459	441
		Afdeling 303	92.507	54
		Afdeling 307	4.042.694	3.577
		Afdeling 310	801.050	722
		Afdeling 316	3.469.622	2.694
		Afdeling 318	3.644.782	4.309
		Afdeling 321	2.717.011	2.743
		Afdeling 322	7.344.517	6.924
		Øvrige afdelinger	167.303.808	136.751
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>240.941.452</b>	<b>204.801</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afd. u/opførelse nybyggeri	83.906	
		<b>Konto 822 i alt</b>	<b>83.906</b>	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		0	26.603	12
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>26.603</b>	<b>12</b>
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Skyldig løn m.m.	500.891	706
		Diverse og moms	496.150	752
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>997.041</b>	<b>1.458</b>

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			470.150
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

## Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja  |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Ja  |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

---

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 #####

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 59 350 .

Spørgsmål 9b #####

Spørgsmål 10 Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 40 76 86 111 130 131 143 302 312 326 506 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse:

## Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabsårstidspunktet: Afd. 19, Klosterhaven har et gennemsnitsforbrug på kr. 95.745 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 79.958. Afd. 20, Løgstrup Høje har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 20, Løgstrup Høje har et gennemsnitsforbrug på kr. 77.658 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 25.400. Afd. 32, Volden 7 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 32, Volden 7 har et gennemsnitsforbrug på kr. 26.454 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 9.500. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) har et gennemsnitsforbrug på kr. 41.803 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 26.700. Afd. 57, Klostersøften har et gennemsnitsforbrug på kr. 667 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 69, Langdammen 2 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 69, Langdammen 2 har et gennemsnitsforbrug på kr. 9.906 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 72, Bentsens Gård har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 72, Bentsens Gård har et gennemsnitsforbrug på kr. 124.428 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 74.000. Afd. 133 Bjergsnæs Enge har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 133 Bjergsnæs Enge har et gennemsnitsforbrug på kr. 123.023 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 121.100. Afd. 136 Vilhelm Ehleris Alle 12 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 143 Sct. Mogens gade 33 A-C har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 143 Sct. Mogens gade 33 A-C har et gennemsnitsforbrug på kr. 32.401 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 16.500. Afd. 307 Digterparken har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 307 Digterparken har et gennemsnitsforbrug på kr. 114.526 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 79.300. Afd. 311 Bjerringbro, Sahl, Mammen, Højbjerg har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 311 Bjerringbro, Sahl, Mammen, Højbjerg har et gennemsnitsforbrug på kr. 119.255 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 67.500. Afd. 312 Bøllersvej og Mikkelsgade har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 312 Bøllersvej og Mikkelsgade har et gennemsnitsforbrug på kr. 24.365 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 14.400. Afd. 325, Madsens Hotel har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 327, Hindbærkrattet har et gennemsnitsforbrug på kr. 11.301 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 7.699. Afd. 330, Mårvænget m.fl. har et gennemsnitsforbrug på kr. 183.380 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 178.410. Afd. 401, Byvænget/Søndervangen har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 401, Byvænget/Søndervangen har et gennemsnitsforbrug på kr. 17.053 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 5.000. Afd. 403, Nyvangsparken 1-14, Arkaden, Nyvangsparken 15-28 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 403, Nyvangsparken 1-14, Arkaden, Nyvangsparken 15-28 har et gennemsnitsforbrug på kr. 144.687 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 102.900. Afd. 406, Torvehuset 10-28 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 406, Torvehuset 10-28 har et gennemsnitsforbrug på kr. 47.559 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 28.000. Afd. 410, Jernbanegade, Thorsø har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 410, Jernbanegade, Thorsø har et gennemsnitsforbrug på kr. 15.017 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 11.300. Afd. 503, Phillipshave 1-7 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 503, Phillipshave 1-7 har et gennemsnitsforbrug på kr. 154.964 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 44.000.

## Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår: Afd. 21, Løgstrup Høje kan maksimalt driftsføre kr. 4.560 og har pr. 31. december 2025 henlagt kr. 0. Afd. 45, Vuggestuen Banegårdsalle har i regnskabsåret driftsført kr. 1.511 på tab ved fraflytning. Afd. 45, Vuggestuen Banegårdsalle kan maksimalt driftsføre kr. 2.660 og har pr. 31. december 2025 henlagt kr. 0. Afd. 58, Klostersøften Servicecenter kan maksimalt driftsføre kr. 2.660 og har pr. 31. december 2025 henlagt kr. 0. Afd. 60, Servicearealer Kærhøj kan maksimalt driftsføre kr. 380 og har pr. 31. december 2025 henlagt kr. 0. Afd. 69, Langdammen 2 kan maksimalt driftsføre kr. 9.120 og har pr. 31. december 2025 henlagt kr. 6.179. Afd. 78, Servicearealer Vesterbrogade 23 (Søbo II) kan maksimalt driftsføre kr. 380 og har pr. 31. december 2025 henlagt kr. 0.

## Spørgsmål 13

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrift (sign.)	Ole Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ve

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

21-05-2026

Underskrift (sign.)

Lars Jørgen Viskum Madsen / Allan Trolle Pedersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrifter (sign.)	Lars Hamann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-05-2026
Underskrifter (sign.)	Lars Hamann