

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0611	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 479
Navn - adresse: Boligselskabet BSB Svendborg c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: 7552 - 5. maj plads mv. (gl.7501 og 7516) c/o Postboks 251 5.maj Plads 1-19, 2-18, Pistolstræde 1-3 5700 Svendborg	Navn - adresse: Svendborg Kommune Ramsherred 2 5700 Svendborg
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 62 23 30 00
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916296	CVR-nr.: 14916296	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.501	165	1	165
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.501	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	122	3		
	2	3.610	51		
	3	6.203	75		
	4	3.491	35		
	5	132	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.501	177		167

Matrikel nr. og tekst	49 a og 49 ag, Sørup, Svendborg Jorder, 585 a, 585 d m.fl. 300 b, 300 a ejl. 2 Svendborg bygrunde, Svendborg
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: **767,84**
 Dato for lejeforhøjelse: **01-07-2017**
 Forhøjelse pr. m² i kr.:
 Forhøjelse pr. m² i %:
 Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.639.563	1.655	1.663
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	190.454	201	215
107	*	Vandafgift	3.670	8	7
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	343.254	313	333
110		Forsikringer	168.315	211	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.179	135	129
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.599	105	110
		Konto 111 i alt	248.778	240	239
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	663.055	691	626
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.784	27	28
		Konto 112 i alt	689.839	718	654
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	107.760	108	108
		2. G-inds kud	647.305	642	671
		Konto 113 i alt	755.065	750	779
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.399.375	2.441	2.409
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.203.521	1.397	885
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.693	412	202
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	729.182	3.669	2.157
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	729.182	3.669	2.157
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	48.443		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	48.443		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.600	170	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	62.966	70	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.420	20	15
		Konto 118 i alt	198.986	260	245
119	*	Diverse udgifter	63.401	151	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.745.601	2.220	1.482
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.043.000	3.043	3.899
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.098.000	3.098	3.974
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.882.539	9.414	9.528
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.437.754	1.876	1.867
		2. Renter m.v.	644.310		
		3. Administrationsbidrag	96.339		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.178.403	1.876	1.867
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	55.436		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	55.436		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.827		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.827		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.178.403	1.876	1.867
139		UDGIFTER I ALT	11.060.942	11.290	11.395
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	426.491		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.487.433	11.290	11.395

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.366.824	10.367	10.367
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.840	26	26
		7. Garager/Carporte	14.974	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.403.638	10.404	10.404
202	*	Renter	147.216		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	187.180	150	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.299	12	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	724.000	724	789
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.474.333	11.290	11.395
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.100		
209		INDTÆGTER I ALT	11.487.433	11.290	11.395
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.487.433	11.290	11.395

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.499.423	37.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.450.000	
		2. Heraf grundværdi	9.210.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.710.291	10.541
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.209.714	48.040
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.274.765	25.615
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.484.479	73.655
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.147	24
		2. Beboerindskud	20.413	23
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	925.763	934
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	472.004	376
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.057	22
		6. Andre debitorer	19.194	4
		7. Forudbetalte udgifter	69.507	62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.565.085	1.445
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.524	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.744.053	12.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.313.662	14.223
310		AKTIVER I ALT	88.798.141	87.878

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.938.528	7.568
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.075.769	1.084
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	577.803	578
406	*	Andre henlæggelser		57
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.592.100	9.287
407	*	Opsamlet resultat	2.237.262	2.534
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.829.362	11.821
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.122.540	1.123
		Realkredit Danmark	20.558.496	21.474
		LR Realkredit og øvrige	133.700	152
Konto 408 i alt			21.814.736	22.749
409		Beboerindskud	848.681	849
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.546.296	24.443
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.209.713	48.041
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.274.766	25.615
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			24.274.766	25.615
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	53.613	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.000	6
Konto 414 i alt			59.613	6
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.076.886	1.087
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	73.620.978	74.749
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	794.838	813
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	531.078	438
422		Mellemregning med fraflyttere	3.662	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.222	55
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.347.800	1.309
430		PASSIVER I ALT	88.798.140	87.879
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	173.012	1.655	1.663
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	158.190		
101.3		Administrationsbidrag	10.100		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	84.539		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	69.560		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	139.120		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	465.443	1.655	1.663
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	930.251		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	774.224		
101.3		Administrationsbidrag	35.566		
104.1		- Afdragsbidrag	102.125		
104.2		- Rentebidrag	463.796		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.174.120		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.639.563	1.655	1.663
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.670	8	7
Konto 107 i alt			3.670	8	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	339.951	313	333
		Ekstra renovation	3.303		
		Konto 109 i alt	343.254	313	333
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	467.988	529	478
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	195.067	162	148
		Administrationsbidrag i alt	663.055	691	626
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	820.304	992	497
		Løs medhjælp, løn m.v.			70
		Øvrige renholdelsesudgifter	383.217	405	318
		Konto 114 i alt	1.203.521	1.397	885
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.713	412	202
115.2		Bygning, klimaskærm	17.106		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.050		
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.241		
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.948		
115.6		Materiel	9.635		
		Konto 115 i alt	279.693	412	202
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.078	337	306
116.2		Bygning, klimaskærm	68.486	756	844
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.019	909	403
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.549	397	163
116.5		Bygning, tekniske installationer	252.377	499	390
116.6		Materiel	70.673	771	51
		Konto 116 i alt	729.182	3.669	2.157
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	119.600	170	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	119.600	170	170
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	62.966	70	60
		Konto 118.2 i alt	62.966	70	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	16.420	20	15
		Konto 118.3 i alt	16.420	20	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	198.986	260	245
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	187.180	150	190
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.299	12	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-493	98	43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.559	20	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.842	20	12
		Beboeraktiviteter	1.140		
		Advokatomkostninger o.lign.	13.469		
		Diverse	22.391	111	116
		Konto 119 i alt	63.401	151	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225,39		
		Samlet henlæggelse i alt	3.043.000	3.043	3.899
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.043.000	3.043	3.899
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	147.216		
		Konto 202 i alt	147.216		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	13.100		
		Konto 206 i alt	13.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.499.423	37.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.499.423	37.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.615.073	26.672
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.615.073	26.672
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	97.447	39
		Samlet indeksregulering ultimo	97.447	39
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	359.193	31
		Afskrivning	1.078.562	1.065
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.437.755	1.096
		Bogført værdi ultimo	24.274.765	25.615
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.147	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.147	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	645.000	638
		El		
		Vand	280.763	296
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	925.763	934
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	472.004	376
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	472.004	376
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.390	4
		El		
		Vand	14.667	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	26.057	22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.624.710	6.242
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	729.182	1.094
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.043.000	2.420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.938.528	7.568
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	577.630	602
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.827	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	577.803	578
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	56.938	57
		- Forbrugt i året	56.938	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		57
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.534.771	1.848
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	426.491	1.153
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	724.000	467
		Saldo ultimo	2.237.262	2.534
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.237.262	2.534
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	1.076.886	1.087
		Konto 416 i alt	1.076.886	1.087
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	484.986	519
		El		
		Vand	309.852	294
		Antenne		
		Konto 419 i alt	794.838	813
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	531.078	438
		Konto 421 i alt	531.078	438
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.222	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.222	55
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-09-2018
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-09-2018
Underskrift/-er (sign) 0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Niels, Palle Stief, Lis Egeberg, Ram Hlei, Claus,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Karsten Poul Frank Lykke Frank Poulsen Flemming Pedersen Kirsten