

Boligorganisation
LBF-nr.: 0031

Afdeling
LBF-nr.: 148

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 751

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
48 Skæring Parkvej
Skæring Parkvej 370-542
8250 Egå

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87 39 39 39
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: 30968301

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 89 40 44 00
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.216	94	1	94
Almene ungdomsboliger		330	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.546	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	330	11		
	2	2.482	44		
	3	3.654	40		
	4	1.080	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.546	105		105

Matrikel nr. og tekst	17by, 17cl og 17ck Skæring By, Egå
BBR-ejendomsnummer	889178

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	105	7.546		01-09-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	41	2.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri	64	5.524		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

993,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-06-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-17,24

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-130.092

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.101.549	3.088	3.079
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	759.033	777	761
107	*	Vandafgift	5.334	3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	155.900	131	147
110		Forsikringer	87.188	84	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.983	24	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	148	6	7
		Konto 111 i alt	23.131	30	44
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	419.900	420	420
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	419.900	420	420
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.450.486	1.445	1.463
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	764.211	750	822
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.473	52	66
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.279.756	1.229	1.305
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.279.756	1.229	1.305
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	258.519	104	134

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser		104	134
		Konto 117 i alt	258.519		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	58.817	92	91
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	67.311	82	86
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.150	43	45
		Konto 118 i alt	166.278	217	222
119	*	Diverse udgifter	81.028	102	99
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.313.509	1.121	1.209
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.711.387	1.711	1.511
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			51
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.000	47	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.758.387	1.758	1.614
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.623.931	7.412	7.365
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	154.145	147	497
		2. Renter m.v.	97.255	64	46
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	251.400	211	543
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	108.372		27
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	108.372		27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.634		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.634		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	320.138		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.440		
		3. Dækket af dispositionsfonden	285.698		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.559		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	361.331	211	570
139		UDGIFTER I ALT	7.985.262	7.623	7.935
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	815.396		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.800.658	7.623	7.935

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.199.274	6.867	7.214
		2. Almene ungdomsboliger	282.205	260	283
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.481.479	7.127	7.497
202	*	Renter	19.923	92	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	67.215	88	81
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.800	46	54
		5. Indeksoverskud	2.700		
		6: Overført fra opsamlet resultat	270.919	271	268
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.874.036	7.624	7.935
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	926.620		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	926.620		
209		INDTÆGTER I ALT	8.800.656	7.624	7.935
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.800.656	7.624	7.935

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.497.943	69.498
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	95.450.000	
		2. Heraf grundværdi	38.330.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.239.322	26.882
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	96.737.265	96.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.195.440	8.803
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.932.705	105.183
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.683	37
		2. Beboerindskud		17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.907	648
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.201	2
		6. Andre debitorer	8.461	7
		7. Forudbetalte udgifter		25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	387.252	736
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.181.247	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.568.499	736
310		AKTIVER I ALT	106.501.204	105.919

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.606.394	3.175
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	37.570	25
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.643.964	3.200
407	*	Opsamlet resultat	1.292.640	748
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.936.604	3.948
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	38.588.656	40.534
		Landsbyggefonden	2.779.918	2.780
Konto 408 i alt			41.368.574	43.314
409		Beboerindskud	1.331.335	1.331
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.037.357	51.735
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.737.266	96.380
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.065	15
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	15.065	15
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	5.583.439	488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.335.770	96.883
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		4.409
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	165.196	533
422		Mellemregning med fraflyttere	509	66
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.127	81
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	228.832	5.089
430		PASSIVER I ALT	106.501.206	105.920
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.301.929	2.300	2.285
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.598.056	1.707	1.651
101.3		Administrationsbidrag	74.100	76	75
104.1		- Afdragsbidrag	10.638	11	11
104.2		- Rentebidrag	858.574	984	921
104.3		- Ydelsesstøtte	3.324		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.101.549	3.088	3.079
		Nettokapitaludgifter i alt	3.101.549	3.088	3.079
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.334	3	3
Konto 107 i alt			5.334	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	155.900	131	147
		Konto 109 i alt	155.900	131	147
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	402.150	402	402
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	5.250	5	5
		Administrationsbidrag i alt	419.900	420	420
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	501.789	526	544
		Anden rengøring	2.989	4	5
		Trappevask m.v.	30.264	19	20
		Udeservice	214.650	189	242
		Diverse renholdelse	14.519	12	11
		Konto 114 i alt	764.211	750	822
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.400	52	6
115.2		Bygning, klimaskærm	-2.200		1
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.576		24
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.165		1
115.5		Bygning, tekniske installationer	-4.698		18
115.6		Materiel	19.230		16
		Konto 115 i alt	43.473	52	66
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	315.749	313	1.305
116.2		Bygning, klimaskærm	128.459	326	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.618.207	359	
116.4		Bygning, fælles indvendig	86.312	48	
116.5		Bygning, tekniske installationer	106.105	163	
116.6		Materiel	24.924	20	
		Konto 116 i alt	2.279.756	1.229	1.305
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	53.517	59	59
		Rengøring m.m	5.300	18	20
		Øvrige driftsudgifter		15	12
		Konto 118.1 i alt	58.817	92	91
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	67.311	82	86
		Konto 118.2 i alt	67.311	82	86
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	37.952	26	27
		Rengøring	500	17	2
		Diverse og uforudsete udgifter	1.698		16
		Konto 118.3 i alt	40.150	43	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	166.278	217	222
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.215	88	81
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.800	46	54
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.263	83	87
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.079	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	51.292	70	70
		Kontorholdsudgifter	15.657	18	15
		Konto 119 i alt	81.028	102	99
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	143,78		
		Samlet henlæggelse i alt	1.711.387	1.711	1.511
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.711.387	1.711	1.511
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion	1.559		
		Konto 134 i alt	1.559		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	19.903	92	35
		Afrundinger m.m.	20		
		Konto 202 i alt	19.923	92	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	926.620		
		Konto 206 i alt	926.620		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	69.497.943	69.498
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.497.943	69.498
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.820.488	2.225
		+ Forbedringsarbejder i året	463.786	7.595
		- Tilskud i året	1.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.784.274	9.820
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.017.043	853
		Afdrag	262.517	164
		Afskrivning	1.309.274	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.588.834	1.017
		Bogført værdi ultimo	6.195.440	8.803
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.683	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.683	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.907	648
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.907	648
		Heraf til inkasso	278.099	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	11.201	2
		Konto 305.5 i alt	11.201	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.174.763	2.566
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.279.756	748
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.711.387	1.357
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.606.394	3.175
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	25.010	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.440	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.000	35
		Saldo ultimo	37.570	25
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	748.163	791
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	815.396	145
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	270.919	188
		Saldo ultimo	1.292.640	748
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.292.640	748
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	5.583.439	488
		Konto 416 i alt	5.583.439	488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	43.968	30
		Skyldige lønomkostninger	61.479	58
		Skyldige beløb kreditorer	59.749	445
		Konto 421 i alt	165.196	533
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.127	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	44.000	65
		Forudbetalinger i alt	63.127	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg