

BoligorganisationLBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**Telefon: **43 60 07 00**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618****Afdeling**LBF-nr.: **009**

Navn - adresse:

Eghøj**Birkehusene 1-81 og 2-80, Platanhusene 1-69 og 2-70, Kastaniehusene 1-57 og 2-56****2690 Karlslunde**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43979797**Fax: **43979090**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.510	186	1	186
Almene ungdomsboliger		523	16	1	16
Almene ældreboliger		171	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		18.204	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	8		
	2	1.923	33		
	3	6.460	76		
	4	5.660	52		
	5	3.960	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.204	247		213

Matrikel nr. og tekst	26 a, Karlslunde by, Karlslunde, 26 d, Karlslunde, 26 e, Karlslunde by, Karlslund		
BBR-ejendomsnummer	50551	154209	169958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	18.204	01-01-1977	01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

885,85

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.096.536	7.160	7.136
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	645.151	675	675
107	*	Vandafgift	936.133	1.211	1.060
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	471.663	470	470
110		Forsikringer	293.050	370	325
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.527	218	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.062		
		Konto 111 i alt	169.589	218	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	612.307	624	617
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	612.307	624	617
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.127.893	3.568	3.347
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.191.429	1.206	1.250
115	*	Almindelig vedligeholdelse	885.194	925	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.177.532	3.794	2.199
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.177.531	3.794	2.199
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	215.111		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	215.111		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.526		12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.171	75	75
		Konto 118 i alt	72.697	75	87
119	*	Diverse udgifter	142.938	225	244
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.292.259	2.431	2.481
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.900.000	2.900	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	540.000	540	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.480.000	3.480	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.996.688	16.639	14.964
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	361.011	355	2.000
		2. Renter m.v.	266.366	302	495
		3. Administrationsbidrag	25.638	23	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	105.638	130	130
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	547.377	550	2.395
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	539.625		540
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	539.625		540
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.871		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.871		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.126		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.122.128	550	2.935
139		UDGIFTER I ALT	17.118.816	17.189	17.899
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	687.943		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.806.759	17.189	17.899

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.922.425	15.383	15.923
		2. Almene ungdomsboliger	567.744	568	568
		3. Almene ældreboliger	175.428	175	175
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	88.200	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.753.797	16.214	16.754
202	*	Renter	233.860	150	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.100	25	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	800.000	800	925
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.806.757	17.189	17.899
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	17.806.757	17.189	17.899
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.806.757	17.189	17.899

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi	45.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.179.503	3.145
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.107.936	124.073
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.314.776	11.723
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.673.665	1.024
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	153.096.377	136.820
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.022	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.280	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		43
		6. Andre debitorer	19.299	231
		7. Forudbetalte udgifter	101.363	114
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	229.964	512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.734.221	8.731
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.964.185	9.243
310		AKTIVER I ALT	165.060.562	146.063

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.309.673	4.587
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.905.134	1.580
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	201.028	182
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.415.835	6.349
407	*	Opsamlet resultat	2.253.339	2.366
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.669.174	8.715
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.048.586	13.509
		Landsbyggefonden	18.529.812	18.530
Konto 408 i alt			28.578.398	32.039
409		Beboerindskud	2.385.730	2.386
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	93.143.808	89.649
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.107.936	124.074
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.303.774	10.804
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.303.774	10.804
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	753.699	734
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	753.699	734
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	88.000	88
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.253.409	135.700
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	854.614	1.078
422		Mellemregning med fraflyttere	3.780	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.203	46
424		Banklån	17.454.129	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	783.253	524
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	783.253	524
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.137.979	1.648
430		PASSIVER I ALT	165.060.562	146.063
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.222.203	3.795	4.026
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	76.364		
101.3		Administrationsbidrag	144.018		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-367.566	-350	-95
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.004.764	1.005	1.005
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.009.529	2.010	2.010
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.824.444	7.160	7.136
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	272.192		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	238.411		
101.3		Administrationsbidrag	9.701		
104.1		- Afdragsbidrag	24.141		
104.2		- Rentebidrag	224.071		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	272.092		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.096.536	7.160	7.136
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	936.133	1.211	1.060
		Konto 107 i alt	936.133	1.211	1.060

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	471.663	470	470
		Konto 109 i alt	471.663	470	470
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	582.582	624	617
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	29.725		
		Administrationsbidrag i alt	612.307	624	617
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	952.295	1.206	1.250
		Ejendomsfunktionær, pension	104.973		
		Huslejereduktion	86.724		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	47.437		
		Konto 114 i alt	1.191.429	1.206	1.250
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	227.744	925	900
115.2		Bygning, klimaskærm	27.874		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.469		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.614		
115.5		Bygning, tekniske installationer	400.786		
115.6		Materiel	101.707		
		Konto 115 i alt	885.194	925	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	82.318	1.134	334
116.2		Bygning, klimaskærm		1.290	1.060
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	233.657	390	405
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.533		50
116.5		Bygning, tekniske installationer	278.899	330	330
116.6		Materiel	573.125	650	20
		Konto 116 i alt	1.177.532	3.794	2.199
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	9.526		12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	9.526		12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	63.171	75	75
		Konto 118.3 i alt	63.171	75	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	72.697	75	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.100	25	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.597	50	67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	26.158	26	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	37.016	40	42
		Kontorhold	56.666	104	100
		Beboeraktiviteter	22.855	40	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	243	15	15
		Konto 119 i alt	142.938	225	244
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,31		
		Samlet henlæggelse i alt	2.900.000	2.900	1.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.900.000	2.900	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,66		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rafn og Søn, ejendomsskattesag	35.126		
		Konto 134 i alt	35.126		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	113.134	150	80
		Renter af individuelle forbedringer	120.726		120
		Konto 202 i alt	233.860	150	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.928.433	120.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.928.433	120.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.724.495	11.718
		+ Forbedringsarbejder i året	321.103	732
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.045.598	12.450
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	169.814	166
		Samlet indeksregulering ultimo	169.814	166
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	900.636	893
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	900.636	893
		Bogført værdi ultimo	11.314.776	11.723
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.023.504	
		+ Renoveringsarbejder i året	16.650.161	1.024
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.673.665	1.024
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.673.665	1.024
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.022	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.022	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.280	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.280	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		43
		Konto 305.5 i alt		43
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.587.204	4.944
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.177.531	2.757
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.900.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.309.673	4.587
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.899	125
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.871	-7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	50
		Saldo ultimo	201.028	182
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.365.396	2.476
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	687.943	390
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	800.000	500
		Saldo ultimo	2.253.339	2.366
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.253.339	2.366
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	88.000	88
		Konto 416 i alt	88.000	88
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	733.669	957
		Feriepenge, feriefridage og pension	120.945	121
		Konto 421 i alt	854.614	1.078
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.203	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.203	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	779.592	524

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	3.661	
Konto 425 i alt			783.253	524

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	26-02-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 har været forelagt på afdelingsmøde den 4. april 2018 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Karlsunde
Dato for underskrift	04-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Torben Sandgreen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 3. maj 2018.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	