

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>031</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 31</b> <b>Blegdamsvej 88, St. th.</b> <b>2100 København Ø</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon: <b>35265757</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.098</b>	<b>177</b>	1	<b>177</b>
Almene ungdomsboliger		<b>156</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.254</b>	<b>180</b>	1	<b>180</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>193</b>	<b>4</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
3) Institutioner		<b>185</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.632</b>	<b>186</b>		<b>188</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>89 Udenbys Klædebo Kvarter</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>473953</b>	<b>904</b>	<b>905</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1936</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>180</b>	<b>13.254</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-15,41**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-2**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-202.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	68.458	69	69
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	862.077	919	922
107	*	Vandafgift	458.613	510	446
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	302.868	302	330
110		Forsikringer	294.257	321	299
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	264.093	312	278
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.494	48	48
		Konto 111 i alt	313.587	360	326
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	789.354	790	800
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.800	19	19
		Konto 112 i alt	808.154	809	819
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	188.880	189	189
		2. G-indsud	873.505	884	884
		Konto 113 i alt	1.062.385	1.073	1.073
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.101.941	4.294	4.215
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	892.494	1.064	1.093
115	*	Almindelig vedligeholdelse	474.150	509	509
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.845.971	3.964	5.134
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.845.971	3.964	5.134
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	268.583	165	150

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	268.583	165	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	104.711	108	111
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.508	8	68
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.248	3	5
		Konto 118 i alt	120.467	119	184
119	*	Diverse udgifter	86.211	107	116
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.573.322	1.799	1.902
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.492.000	3.492	3.504
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	165.000	165	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.304	63	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.710.304	3.720	3.717
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.454.025	9.882	9.903
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	534.286	469	448
		2. Renter m.v.	212.463	327	363
		3. Administrationsbidrag	52.852	46	53
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	799.601	842	864
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	96.480		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.061	12	12
		Konto 126 i alt	108.541	12	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	138.119	81	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.416	63	
		3. Dækket af dispositionsfonden	75.703	18	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	502		
		Konto 131 i alt	502		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	228.116	190	229
		Konto 132 i alt	228.116	190	229
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.200		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.137.960	1.044	1.105
139		UDGIFTER I ALT	10.591.985	10.926	11.008
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	487.613		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.079.598	10.926	11.008

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.122.312	10.123	10.123
		2. Almene ungdomsboliger	124.344	124	123
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	82.678	84	84
		5. Institutioner	126.568	125	127
		6. Kældre m.v.	215.726	225	225
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	108.541	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.780.169	10.693	10.694
202	*	Renter	63.912		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.189	181	181
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300	2	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	50.000	50	129
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.074.570</b>	<b>10.926</b>	<b>11.008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.028		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.028</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.079.598</b>	<b>10.926</b>	<b>11.008</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>11.079.598</b>	<b>10.926</b>	<b>11.008</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.623.654	2.624
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	418.850.000	
		2. Heraf grundværdi	24.851.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.623.654	2.624
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.653.285	18.842
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	88.715	98
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.248.230	3.457
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.613.884	25.021
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.004	87
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	362.375	389
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	252.035	338
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.290	19
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	41.644	290
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	677.348	1.124
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	19.569	7



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.428.892	20.258
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.125.809	21.389
310		AKTIVER I ALT	46.739.693	46.410

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.742.040	18.096
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	516.677	620
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.804	85
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.334.521	18.801
407	*	Opsamlet resultat	875.368	438
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.209.889	19.239
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	126.900	127
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.496.754	2.497
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.623.654	2.624
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.046.117	17.255
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.046.117	17.255
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.454.470	1.377
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.454.470	1.377
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.275.389	1.314
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.956.279	2.127

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.231.668	3.441
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.355.909	24.697
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	608.286	641
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	513.453	1.727
422		Mellemregning med fraflyttere	2.787	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.369	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.173.895	2.474
430		PASSIVER I ALT	46.739.693	46.410

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 256.747. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	22.819	23	23
105.2		Andel til Landsbyggefonden	45.639	46	46
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	68.458	69	69
		Nettokapitaludgifter i alt	68.458	69	69
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	456.703	508	444
		Fast vandafgift	1.910	2	2

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>458.613</b>	<b>510</b>	<b>446</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	254.975	244	260
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	47.893	57	70
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>302.868</b>	<b>302</b>	<b>330</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	715.344	716	726
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	74.010	74	74
		Administrationsbidrag i alt	789.354	790	800
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ ejendomsfunktionærer	473.208	482	508
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	8.505	58	36
		Trappevask, rengøringsartikler	342.031	461	465
		Snerydning	68.750	63	84
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>892.494</b>	<b>1.064</b>	<b>1.093</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	79.582		
115.2		Bygning, klimaskærm	52.240		
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	197.216	509	509
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.277		
115.5		Bygning, tekniske installationer	62.728		
115.6		Materiel	13.107		
		Konto 115 i alt	474.150	509	509
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	24.323	522	348
116.2		Bygning, klimaskærm	16.344	547	1.300
116.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	380.125	753	949
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.616	246	316
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.340.540	1.885	2.210
116.6		Materiel	44.023	11	11
		Konto 116 i alt	1.845.971	3.964	5.134

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskemidler, Energiforbrug	73.593	80	79
		Reparationer, Forskellige udgifter	31.118	28	32
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>104.711</b>	<b>108</b>	<b>111</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	8.508	8	68
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>8.508</b>	<b>8</b>	<b>68</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Porcelæn m.m.	4.118		2
		Forbrug m.m.	3.130	3	3
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>7.248</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	120.467	119	184
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.189	181	181
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300	2	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-60.022	-64	-1
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	24.699	24	25
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.491	8	9
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	58.071	72	79
		Forskellige udgifter	950	3	3
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>86.211</b>	<b>107</b>	<b>116</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	256,1		
		Samlet henlæggelse i alt	3.492.000	3.492	3.504
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.492.000	3.492	3.504
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	38.648		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	189.468	190	229
		Andre driftsstøttelån i alt	228.116	190	229

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Korrektioner, tidligere år deposita,	1.200		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.200</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	47.085		
		Fraflytningsdebitorer	2.406		
		Andre renteindtægter	3.006		
		Egne midler i forbedringsarb.	11.415		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>63.912</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	4.424		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	604		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>5.028</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.623.654	2.624
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.623.654	2.624
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	19.667.567	25.750
		+ Forbedringsarbejder i året	432.583	2
		- Tilskud i året		-1.077
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.100.150	26.829
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	825.714	7.539
		Afdrag	534.286	448
		Afskrivning	86.865	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.446.865	7.987
		Bogført værdi ultimo	18.653.285	18.842
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	97.770	107
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.006	3
		- Afskrivning	12.061	12
		Saldo ultimo konto 303.3	88.715	98
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	1.972.841	2.143
		Andre driftsstøttelån	1.275.389	1.314
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>3.248.230</b>	<b>3.457</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.004	87
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>5.004</b>	<b>87</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	362.375	389
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>362.375</b>	<b>389</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	252.035	338
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>252.035</b>	<b>338</b>
		Heraf til inkasso	47.523	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	16.290	19

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>16.290</b>	<b>19</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	18.096.011	14.030
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.845.971	1.567
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.492.000	5.633
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.742.040	18.096
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	84.916	92
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	62.416	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.304	55
		Saldo ultimo	75.804	85
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	437.755	2.173
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	487.613	287
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.000	2.022
		Saldo ultimo	875.368	438
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	875.368	438
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	608.286	641
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>608.286</b>	<b>641</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	412.910	547
		Beboere	33.709	33
		Skyldige feriepenge	66.834	64
		Afsætningskonti		1.083
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>513.453</b>	<b>1.727</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	47.469	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.900	1

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>49.369</b>	<b>103</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Morten Fürst, Jakob Werner, Merete Smith, Pia Roland Evensen, Morten Nyboe Larsen, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)