

Boligorganisation

LBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax: **43690703**

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**

Telefon: **43979797**

Fax: **43979090**

E-postadresse:

post@greve.dk

Antal afdelinger: 23 Antal støttet byggeri: 17	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.681	304.871	1	3.681
2) Erhvervslejemål	3	1.843	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
3) Institutioner	7	2.664	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	487		1/5	97
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.178	309.378		3.854

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	208.791	210	211
		2. Nybyggeri	20.359	15	19
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	754.278	890	850
511	*	Personaleudgifter	8.041.324	7.670	7.915
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.085.014	2.080	2.135
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	369.158	590	590
515	*	Afskrivning, driftsmidler	17.500	20	
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	503.800	475	505
530		Bruttoadministrationsudgifter	12.000.224	11.950	12.225
531	*	Tilskud til afdelinger	7.545.547	4.750	4.750
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.943.910	1.000	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	54.293.265	54.060	54.263
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	81.782.946	71.760	71.238
541	*	Ekstraordinære udgifter	606.813		
550		UDGIFTER I ALT	82.389.759	71.760	71.238
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.651.391		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	84.041.150	71.760	71.238

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.404.025	10.425	10.625
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.404.025	10.425	10.625
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.643.934	1.525	1.600
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	8.886.686	1.000	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	54.293.265	54.060	54.263
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	340.000		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	340.000		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	75.567.910	67.010	66.488
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.473.239	4.750	4.750
620		INDTÆGTER I ALT	84.041.149	71.760	71.238
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	84.041.149	71.760	71.238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.314.577	2.326
		Kontantværdi pr.	01-01-2023	
		Kontantværdi	3.250.000	
702	*	Inventar	100.695	4
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	244.237	190
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	46.417.565	29.421
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	516.201	531
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.593.275	32.472
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		15.787
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		15.787
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	395.321	216
727		Forudbetalte udgifter	56.164	20
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.143.996	1.040
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	158.009.049	150.706
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	33.992.786	17.097

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	193.597.316	184.866
750		AKTIVER I ALT	243.190.591	217.338

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	104.030.474	92.151
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	17.058.207	16.046
810		EGENKAPITAL I ALT	121.088.681	108.197
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	110.407.246	97.682
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	110.407.246	97.682
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	799.776	542
826		Omkostninger	10.082.594	10.053
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	6.529	20
829		Feriepengeforpligtelse	359.590	408
830	*	Anden kortfristet gæld	446.174	436
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	122.101.909	109.141
850		PASSIVER I ALT	243.190.590	217.338
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudg., kurser/konferencer	250.132	270	280
		Studieture	123.240	150	150
		Repræsentation og gaver	314.506	250	263
		Kørsel og andet transport	21.965	20	22
		Kontingenter	44.435	200	135
		Konto 502 i alt	754.278	890	850
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.200.780	6.000	6.160
		2. Pension/pensionsbidrag	1.038.117	1.000	1.060
		3. Andre udgifter til social sikring	55.625	65	65
		4. Fremmed assistance	420.186	220	220
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	7.714.708	7.285	7.505
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Personaleudflugt	139.059	150	160
		Andre personaleomkostninger	117.941	110	120
		Kurser og medarbejdermøder	59.628	125	130
		Annoncer, personale	9.988		
		Ledelsesudgifter i alt	326.616	385	410
		Samlede personaleudgifter	8.041.324	7.670	7.915
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	359.770	345	360
		Telefon og kontorartikler	166.804	175	180
		IT udgifter	922.054	970	1.000
		Porto og gebyrer	505.359	480	480
		Kontorinventar og Beboerblad	131.027	110	115
		Konto 513 i alt	2.085.014	2.080	2.135
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	18.163	20	20
		4. El	81.344	125	138
		5. Vand, varme	3.113	5	5
		6. Forsikringer	4.331	5	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	251.008	410	410
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	11.199	25	12
		Kontorlokaleudgifter i alt	369.158	590	590
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	369.158	590	590
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	17.500	20	
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	17.500	20	
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 2, vægbeklædning	187.750	4.750	4.750
		Afdeling 2, el-renovering	351.023		
		Afdeling 5, driftstilskud	200.000		
		Afdeling 11, driftstilskud	3.400.000		
		Afdeling 17, jubilæum	31.974		
		Afdeling 32, vinduesrenovering	3.129.215		
		Afdeling, flere, el-ladestandere	45.957		
		Alle afd. tab v/lejeledigh. og fraflytn.	23.211		
		Greve Nord, tilskud Helhedsplan	176.417		
		Konto 531 i alt	7.545.547	4.750	4.750

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	16.340.521		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	37.736.325	54.060	54.263
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	216.419		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	54.293.265	54.060	54.263
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Jubilæum, Greve Boligselskab 50 år	548.578		
		Tilskud til leje af maskiner, drift	58.235		
		Konto 541 i alt	606.813		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	12.000.224	11.950	12.225
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.643.934	1.525	1.600
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	340.000		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.016.290	10.425	10.625
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.599		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.375.850	10.397	10.596
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	28.175	28	29
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.404.025	10.425	10.625
		2. Andet støttet boligbyggeri			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	267.490	1.525	250
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	188.844		200
		4. Ventelistegebyr	1.058.316		1.050
		5. Antenneregnskabsgebyr	129.284		100
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.643.934	1.525	1.600
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,00		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	259.993	1.000	
		Afdelinger, rentesats	4,22		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	677.982		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.494.855		
		4. Debitorer	386.930		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	62.274		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	4.652		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	8.886.686	1.000	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	3.066.873		
		Dispositionsfond, rentesats	4,22		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	4.781.352	1.000	
		Henlagte midler, rentesats	4,22		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	88.758		
		7. Egen trækningsret	4.652		
		8. Andet	2.275		
		Konto 532 i alt	7.943.910	1.000	
		Nettorenteindtægt / -udgift	942.776		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	7.513.572	4.750	4.750
		Tilskud fra arbejdskapitalen	638.787		
		Salg af jord	320.880		
		Konto 611 i alt	8.473.239	4.750	4.750

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.195.778	3.196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.195.778	3.196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	870.002	859
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	11.199	11
		Af- og nedskrivninger ultimo	881.201	870
		Bogført værdi ultimo	2.314.577	2.326
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	537.679	538
		+ Nyanskaffelser i året	113.995	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	651.674	538
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	533.479	515
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	17.500	19
		Af- og nedskrivninger ultimo	550.979	534
		Bogført værdi ultimo	100.695	4
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	190.664	160
		+ Tilgang i året	53.573	30
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	244.237	190
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	244.237	190
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	531.698	413
		Årets tilgang	129.851	118
		Årets afgang	150.000	
		Tilskrevne renter	4.652	
		Ultimosaldo	516.201	531
		Indestående i alt	516.201	531
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 29 Hundige Center Øst		5.081
		Afd. 32 Grønlykkeparken		10.706
		Konto 721.		15.787
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	150.706.326	202.365
		+ Tilgang i året	42.512.363	763
		- Afgang i året	41.087.088	40.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.131.601	163.128
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	5.877.448	
		Samlede opskrivninger ultimo	5.877.448	
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		12.422
		Samlede nedskrivninger ultimo		12.422
		Bogført værdi ultimo	158.009.049	150.706
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	33.992.786	17.097
		Konto 732.2 i alt	33.992.786	17.097
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	92.152.150	82.988
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	3.066.873	-964
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	54.076.846	54.066
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	216.419	197
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	4.652	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.490.362	6.168
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	23.211	162
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	37.822.893	37.806
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	150.000	
		50. Saldo ultimo	104.030.474	92.151
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	46.417.565	29.421
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.314.577	2.326
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	244.237	191
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	516.201	531
		40. Disponibel del:	54.537.894	59.683
		50. Saldo ultimo	104.030.474	92.152
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	16.045.603	18.470
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.651.391	-2.399
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		203
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	638.787	228
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	17.696.994	16.274
		Saldo ultimo	17.058.207	16.046
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	17.058.207	16.046
		5.Saldo ultimo	17.058.207	16.046
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Grevehaven	242.349	914
		Afd. 2 Vestervang	1.201.321	759
		Afd. 3 Tjørnelyparken	2.776.702	2.589
		Afd. 4 Gersagerparken	7.806.441	5.385
		Afd. 5 Enghusene	1.730.264	1.466
		Afd. 7 Eljørparken	12.319.321	10.447
		Afd. 9 Eghøj	6.293.115	7.330
		Afd. 10 Tjørnelyparkens daginst.	1.758.718	1.622
		Afd. 11 Tjur- Tejstgården	8.655.932	9.073
		Afd. 12 Søjlegården	4.756.562	775
		Afd. 14 Krogårdens vuggestue	808.756	682
		Afd. 15 Tejstgårdens Børnehave	801.319	535
		Afd. 16 Nova	1.496.548	1.415
		Afd. 17 Hegnsgården	5.904.724	5.861
		Afd. 19 Tinggårdsvænget	2.297.821	2.597
		Afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden	2.922.976	1.926
		Afd. 22 Bøgehegnet	5.309.156	5.018
		Afd. 26 Hedevangen	362.809	322
		Afd. 27 Olsbækken	353.460	246
		Afd. 28 Fjællestien	1.148.303	943
		Afd. 29 Frydenhøj	1.209.441	
		Afd. 31 Gersagerparken	12.858.689	14.534
		Afd. 32 Grønlykkeparken	1.782.676	
		Afd. 33 Hedelyparken	15.798.881	15.815
		Afd. 34 Skoleholmen	739.318	695
		Afd. 51 Møllehøj (Boligdel)	6.499.378	4.883
		Afd. 52 Møllehøj (Centerdel)	2.572.266	1.850
		Konto 821.1 i alt	110.407.246	97.682
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Atp	42.316	43
		Feriepenge	648	2
		Pension, Ejd. funktionærer	276.014	241
		Skyldig løn	112.397	134
		Barselsfond	14.799	16
		Konto 830 i alt	446.174	436

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Der er af dispositionsfonden udbetalt kr. 23.211 til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Der er af dispositionsfonden udbetalt kr. 23.211 til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Udestående fordringer overgivet til retslig inkasso, hvorfor der må forventes tab herpå: Afdeling 1 (Grevehaven) 46.495,00 Afdeling 3 (Tjørnelyparken) 42.707,00 Afdeling 4 (Gersagerparken) 177.452,00 Afdeling 5 (Enghusene) 37.455,00 Afdeling 7 (Elkærparken) 208.494,00 Afdeling 9 (Eghøj) 94.397,00 Afdeling 11 (Tjur- og Tejstgården) 214.836,00 Afdeling 12 (Søjlegården) 116.055,00 Afdeling 17 (Hegnsgården) 102.723,00 Afdeling 20 (Byagerparken/Byagerlunden) 8.015,00 Afdeling 22 (Bøgehegnet) 85.240,00 Afdeling 31 (Gersagerparken) 661.492,00 Afdeling 32 (Grønlykkeparken) 174.517,00 Afdeling 33 (Hedelyparken) 62.696,00 Afdeling 51 (Møllehøj) 7.248,00 I alt 2.039.822 På de anførte tilgodehavender hos fraflyttere er der foretaget hensættelser, der skønnes tilstrækkelige til imødegåelse af de forventede tab.
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 for boligorganisationen er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift (sign.)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller disse til repræsentantskabets godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann