

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 630		Kommunenr.: 756	
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 630 Ikast-Brande Kommune Afd. 630		Navn - adresse: Ikast-Brande Kommune Rådhusstræde 6 7430 Ikast	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99604000	
Fax:		Fax:		Fax: 99604040	
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.096	352	1	352
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.096	352	1	352
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.022	25		
	2	8.175	109		
	3	11.109	128		
	4	9.790	90		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		300	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.396	368		359

Matrikel nr. og tekst	Højris Suderbæk					
BBR-ejendomsnummer	8821	9971	9972	10149	12527	12528
	16684					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	30.035		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	30.035		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

568,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

34,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.043.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.645.103	1.646	1.643
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.062.301	1.062	1.062
107	*	Vandafgift	427.003	600	600
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	825.969	655	840
110		Forsikringer	457.180	470	534
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	282.990	450	460
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.693	125	125
		Konto 111 i alt	424.683	575	585
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.576.280	1.580	1.580
		2. Dispositionsfond	223.063	223	237
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.799.343	1.803	1.817
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.160	13	13
		2. G-indskud	1.380.335	1.308	1.520
		Konto 113 i alt	1.393.495	1.321	1.533
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.389.974	6.486	6.971
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.925.329	2.035	2.198
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.166.410	1.003	931
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.681.738	2.428	2.821
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.681.737	2.428	2.821
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	261.901		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	261.901		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	187.860	220	250
		Konto 118 i alt	187.860	220	250
119	*	Diverse udgifter	65.661	74	106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.345.261	3.332	3.485
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.400.000	3.400	3.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	723.000	723	436
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.223.000	4.223	3.836
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.603.338	15.687	15.935
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.258.529	1.256	1.276
		2. Renter m.v.	296.876	284	289
		3. Administrationsbidrag	49.597	48	47
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.605.002	1.588	1.612
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	93.396	117	90
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	93.396	117	90
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	334.994		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	292.192		
		Konto 129 i alt	42.802		
130		1. Tab ved fraflytninger	169.797		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.234		
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.562		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	15.124		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.783.321		
		Konto 131 i alt	1.798.445		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	225.092		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.764.738	1.705	1.702
139		UDGIFTER I ALT	19.368.076	17.392	17.637
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	24.644		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.392.720	17.392	17.637

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.098.212	17.049	17.357
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	34.728	41	27
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	127.496	114	127
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	3.768	4	4
		Lejeindtægter i alt	17.256.668	17.200	17.507
202	*	Renter	1.924.262	14	22
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.541	80	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	83.900	85	65
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	13.262	13	13
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.353.633	17.392	17.637
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.084		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	39.084		
209		INDTÆGTER I ALT	19.392.717	17.392	17.637
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.392.717	17.392	17.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.211.296	31.211
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.500.000	
		2. Heraf grundværdi	52.201.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.211.296	31.211
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	385.393.576	308.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	416.604.872	339.325
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.743	3
		2. Beboerindskud	141.885	137
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.997.478	4.318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	304.554	300
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	92.524	48
		7. Forudbetalte udgifter		53
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.567.184	4.859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.135.140	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.702.324	4.859
310		AKTIVER I ALT	441.307.196	344.184

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.469.729	23.978
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.949.700	6.489
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.757	81
406	*	Andre henlæggelser	42.027.272	37.187
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	75.499.458	67.735
407	*	Opsamlet resultat	62.872	52
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	75.562.330	67.787
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	1.075.056	1.510
Konto 408 i alt			1.075.056	1.510
409		Beboerindskud	1.173.037	1.173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	59.484	59
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.903.719	28.469
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.211.296	31.211
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	198.858.531	206.790
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	198.858.531	206.790
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.555.944	1.431
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.725	8
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.563.669	1.439
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	231.633.496	239.440
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		5.822
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.248.640	3.296
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	10.750	11
421	*	Skyldige omkostninger	2.435.898	2.499
422		Mellemregning med fraflyttere	111.635	75
423	*	Deposita og forudbetalt leje	113.009	94
424		Banklån	128.191.440	25.150
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	134.111.372	36.957
430		PASSIVER I ALT	441.307.198	344.184
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	434.432	435	417
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.583	23	13
101.3		Administrationsbidrag	4.733	5	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-239		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	394.372	394	403
105.2		Andel til Landsbyggefonden	788.744	789	806
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.645.103	1.646	1.643
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.645.103	1.646	1.643
107		VANDAFGIFT			
		Vand	129.037	180	180
		Vandafledning	297.966	420	420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	427.003	600	600
109		RENOVATION			
		Renovation	825.969	655	840
		Konto 109 i alt	825.969	655	840
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.472.720	1.473	1.473
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.300	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	83.260	87	87
		Administrationsbidrag i alt	1.576.280	1.580	1.580
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	1.435.771	1.477	1.558
		Container leje/tømning	78.877	110	100
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	3.877	14	10
		Anden renholdelse	406.804	434	530
		Konto 114 i alt	1.925.329	2.035	2.198
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	335.109	875	775
115.2		Bygning, klimaskærm	79.288		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	213.502		
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.591		
115.5		Bygning, tekniske installationer	255.826		
115.6		Materiel	236.094	128	156
		Konto 115 i alt	1.166.410	1.003	931
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.128.928	1.531	1.695
116.2		Bygning, klimaskærm	189.074	46	79
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.630	451	613
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.500	90	96
116.5		Bygning, tekniske installationer	206.606	310	338
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.681.738	2.428	2.821
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	187.860	220	250
		Konto 118.3 i alt	187.860	220	250
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	187.860	220	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.541	80	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	83.900	85	65
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	28.419	55	155
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	56.376	52	57
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	9.285	19	13
		Diverse udgifter		3	36
		Konto 119 i alt	65.661	74	106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,09		
		Samlet henlæggelse i alt	3.400.000	3.400	3.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.400.000	3.400	3.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. helhedsplan	225.092		
		Konto 134 i alt	225.092		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	1.897.038		
		Andre renter	27.224	14	22
		Konto 202 i alt	1.924.262	14	22
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Salg postkasser	39.084		
		Konto 206 i alt	39.084		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.211.296	31.211
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.211.296	31.211
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	308.114.424	266.558
		+ Forbedringsarbejder i året	78.631.077	42.915
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	386.745.501	309.473
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.258.529	1.243
		Afskrivning	93.396	116
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.351.925	1.359
		Bogført værdi ultimo	385.393.576	308.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.743	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.743	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	438.854	273
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	3.558.624	4.045
		Konto 305.3 i alt	3.997.478	4.318
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	304.554	300
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	304.554	300
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.978.440	23.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.681.737	1.692
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.400.000	3.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	773.026	-1.417
		Saldo ultimo konto 401	26.469.729	23.978
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.991	82
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	128.234	121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	120
		Saldo ultimo	52.757	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.187.335	34.069
		- Forbrugt i året	8.424.803	7.384
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	13.264.740	10.502
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	42.027.272	37.187

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	51.490	57
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	24.644	12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	13.262	17
		Saldo ultimo	62.872	52
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	62.872	52
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.248.640	3.296
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.248.640	3.296
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	435.253	690
		Skyldige omkostninger	2.000.645	1.805
		Depositum parabolantennener		4
		Konto 421 i alt	2.435.898	2.499
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	113.009	94
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	113.009	94
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Forbrugsregnskaber		10
Konto 425 i alt				10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2024
Underskrift (sign)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	