

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Boligorganisation

LBF-nr.: 0322

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 165

Navn - adresse:

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
Kampmannsgade 2
1604 København V

Navn - adresse:

1, Morbærhaven
Morbærhaven 1-109
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Telefon: 33630500

Fax:

E-postadresse:

kkik@kollegierneskontor.dk

Hjemmeside:

www.aub.dk

CVR-nr.: 48936911

Telefon: 43 46 23 46

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43686868

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		33.625	1.064	1	1.064
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.625	1.064	1	1.064
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	27.959	963		
	2	5.030	101		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.625	1.064		1.064

Matrikel nr. og tekst	HEW 000M Herstedvester 9M m.fl Herstedvester by, Hersted		
BBR-ejendomsnummer	26268	26268	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	1.064	33.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.270,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

46,32

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.528.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.676.744	3.677	3.963
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.963.500	2.101	2.042
107	*	Vandafgift	3.326.593	3.168	3.317
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.005.278	1.146	1.065
110		Forsikringer	335.349	385	412
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.448.504	1.487	1.722
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	175.777	154	161
		Konto 111 i alt	1.624.281	1.641	1.883
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.591.904	2.591	2.691
		2. Dispositionsfond	660.744		694
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.252.648	2.591	3.385
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.507.649	11.032	12.104
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.971.900	5.105	5.429
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.314.629	1.063	1.063
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.146.441	15.300	7.804
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.146.441	15.300	7.804
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.963.829	1.500	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.849.947	1.500	1.500
		Konto 117 i alt	113.882		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	738.010	793	773
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.070.613	666	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.484		
		Konto 118 i alt	1.890.107	1.459	773
119	*	Diverse udgifter	380.754	580	330
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.671.272	8.207	7.595
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.528.000	7.528	7.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.028.000	9.028	8.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.883.665	31.944	32.562
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	15.885.099	13.180	13.382
		2. Renter m.v.	6.966.744		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	9.468.284		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.383.559	13.180	13.382
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	995.833	500	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	995.833		
		Konto 129 i alt		500	
130		1. Tab ved fraflytninger	48.692		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.692		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.244	400	
		Konto 131 i alt	11.244	400	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		1.138	1.262
	*	2. Midlertidige driftslån			363
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		1.138	1.625
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.394.803	15.218	15.007
139		UDGIFTER I ALT	47.278.468	47.162	47.569
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	47.278.468	47.162	47.569

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	38.970.375	40.388	41.916
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje		-450	
		Lejeindtægter i alt	38.970.375	40.838	41.916
202	*	Renter	510.249		180
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	775.318	950	1.030
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	559.530	575	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	929		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	893.000	893	816
		ORDINÆRE INDTÆGTER	41.709.401	43.256	43.942
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.965.895	3.906	3.627
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.965.895	3.906	3.627
209		INDTÆGTER I ALT	45.675.296	47.162	47.569
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.603.172		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	47.278.468	47.162	47.569

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	580.745.600	568.685
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.000.000	3.000
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.516.555	6.986
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	708.130.599	693.540
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	132.873	102
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.060.480	932
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	510.616	993
		7. Forudbetalte udgifter	39.869	110
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.743.838	2.137
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	35.948.564	50.949

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.695.402	53.089
310		AKTIVER I ALT	745.826.001	746.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.620.106	27.239
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	209.778	560
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.022.500	1.071
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.852.384	28.869
407	*	Opsamlet resultat	818.876	3.315
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.671.260	32.185
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	46.796.378	47.919
Konto 408 i alt			46.796.378	47.919
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.872.566	61.750
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	567.205.138	559.393
		Konto 413 i alt	572.404.638	564.592
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	14.674.939	14.425
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	14.674.939	14.425
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.000.000	3.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	10.116.555	6.986
		Konto 415 i alt	13.116.555	9.986
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	709.865.076	698.672
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.393.415	4.849
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.603.668	5.138
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		839
421	*	Skyldige omkostninger	4.766.816	3.362
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	948.375	832
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		365
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	577.410	387
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	577.410	752
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.289.684	15.772
430		PASSIVER I ALT	745.826.020	746.629
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.123.066	1.123	1.409
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.553.678	2.554	2.554
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.676.744	3.677	3.963
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.676.744	3.677	3.963
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	1.209.788	3.168	3.317
		Målerleje	8.228		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakaafgifter	2.108.761		
		Ørediff 2023	-184		
		Konto 107 i alt	3.326.593	3.168	3.317
109		RENOVATION			
		Renovation	989.473	1.146	1.065
		Rottebekæmpelse	15.805		
		Konto 109 i alt	1.005.278	1.146	1.065
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.591.904	2.591	2.691
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.591.904	2.591	2.691
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	4.680.745	5.105	5.429
		Rengøringsartikler	58.885		
		Arbejdstøj og kørsel	38.323		
		Forsikringer	17.067		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	176.880		
		Konto 114 i alt	4.971.900	5.105	5.429
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	327.923	210	210
115.2		Bygning, klimaskærm	174.226	122	122
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	253.091	50	50
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.894		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.291.495	416	416
115.6		Materiel	236.000	265	265
		Konto 115 i alt	2.314.629	1.063	1.063
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.048.321	1.337	1.055
116.2		Bygning, klimaskærm	214.243	535	860
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	787.823	2.380	2.375
116.4		Bygning, fælles indvendig	345.606	410	255
116.5		Bygning, tekniske installationer	13.685.821	10.253	2.674

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	64.627	385	585
		Konto 116 i alt	17.146.441	15.300	7.804
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	25.465		
		Renholdelse og rep. af maskiner	712.545	793	773
		Konto 118.1 i alt	738.010	793	773
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	1.070.613	666	
		Konto 118.2 i alt	1.070.613	666	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring og drift af mødelokaler	81.484		
		Konto 118.3 i alt	81.484		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.890.107	1.459	773
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	775.318	950	1.030
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	559.530	575	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	929		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	554.330	-66	-257
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BI og Boligen	170.250	150	170
		PBS-gebyrer	78.825		
		Advokatomkostninger og Byggesagsgebyr	35.375		
		Diverse	26.512	430	140
		Beboeraktiviteter	69.792		20
		Konto 119 i alt	380.754	580	330
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt	7.528.000	7.528	7.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.528.000	7.528	7.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen		1.138	1.262
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		1.138	1.262
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			363
		Midlertidige driftslån i alt			363
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bank	510.234		180
		Andre renter	15		
		Konto 202 i alt	510.249		180
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.530.576	2.530	2.227
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		diverse tilskud ejendomsskat	1.435.319	1.376	1.400
		Konto 204 i alt	3.965.895	3.906	3.627
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.199.500	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.199.500	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	496.056.880	496.057
		+ Renoveringsarbejder i året	4.248.416	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	500.305.296	496.057
		Indeksregulering primo	72.628.087	69.718
		+ indeksregulering i året	7.812.217	2.910
		Indeksregulering ultimo	80.440.304	72.628
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	580.745.600	568.685
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	3.000.000	3.000
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	9.516.555	6.986
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.516.555	6.986
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132.873	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	132.873	102
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.017.916	881
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	42.564	51
		Konto 305.4 i alt	1.060.480	932
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.238.548	31.877
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.146.442	10.328
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.528.000	5.690
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.620.106	27.239
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.071.193	1.429
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.693	358
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.022.500	1.071
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.315.048	3.340
		- Årets underskud (konto 210)	1.603.172	25
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	893.000	
		Saldo ultimo	818.876	3.315
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	818.876	3.315
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.315.620	2.185
		El	4.288.048	2.952
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.603.668	5.138
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.766.816	3.362
		Konto 421 i alt	4.766.816	3.362
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	948.375	832
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	948.375	832
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2023

Fra 01-01-2023

Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	577.410	387
		Konto 425 i alt	577.410	387

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KKIK, Annette Panduro
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 29-04-2024
 Underskrift (sign) Annette Panduro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 29-04-2024
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 29-04-2024
 Underskrift/-er (sign) Casper Møller, André Rumsås, Phillip Jørgensen, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 29-04-2024
 Underskrift/-er (sign) Casper Møller, André Rumsås, Phillip Jørgensen, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)