

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Brøndby Nord Brøndby Nord 2605 Brøndby		Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.044	801	1	801
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		61.044	801	1	801
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.177	305		
	2	9.870	180		
	3	6.253	72		
	4	36.188	396		
	5	3.581	33		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			180	1/5	36
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.044	981		837

Matrikel nr. og tekst	4 B, 4 FV, 4 FX, 4 GC Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	29784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	801	61.044		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	801	61.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892,11

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.256.035	3.298	3.240
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.586.477	2.857	2.767
107	*	Vandafgift	5.122.265	5.120	4.763
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.836.085	1.770	1.784
110		Forsikringer	1.325.824	1.079	1.099
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.602.417	1.200	1.338
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	151.987	160	150
		Konto 111 i alt	1.754.404	1.360	1.488
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.339.668	4.196	4.156
		2. Dispositionsfond	477.927	483	487
		3. Arbejdskapitalen	134.757	137	138
		Konto 112 i alt	4.952.352	4.816	4.781
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.577.407	17.002	16.682
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.419.991	7.024	7.193
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.202.077	2.280	1.535
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.725.555	18.584	11.792
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.725.555	18.584	11.792
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	761.520		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	761.520		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	298.355	496	464
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.013.256	900	541
		Konto 118 i alt	1.311.611	1.396	1.005
119	*	Diverse udgifter	982.419	1.067	2.690
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.916.098	11.767	12.423
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.740.000	10.740	12.230
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		917	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.740.000	11.657	12.230
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	43.489.540	43.724	44.575
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.678.829	9.691	8.485
		2. Renter m.v.	2.815.961		
		3. Administrationsbidrag	428.178		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.922.968	9.691	8.485
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	90.000	90	615
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	90.000	90	615
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.022.034	7.775	7.371
		2. Renter m.v.	3.046.069		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	318.088		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.910.036		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.038.000	1.038	1.038
		Konto 127 i alt	6.438.155	6.737	6.333
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	92.991		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	92.991		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	660.833		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	274.536		
		3. Dækket af dispositionsfonden	386.297		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.205.553		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.656.676	16.518	15.433
139		UDGIFTER I ALT	68.146.216	60.242	60.008
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.813.166		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.942.000		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	71.901.382	60.242	60.008

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	56.089.385	56.694	56.026
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	117.055	105	113
		7. Garager/Carporte	264.610	262	262
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	56.471.050	57.061	56.401
202	*	Renter	187.777	300	197
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	8.835.346	123	756
		2. Drift af fællesvaskeri	439.006	501	501
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	430.182	485	485
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.300	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.712.000	1.712	1.608
		ORDINÆRE INDTÆGTER	68.105.661	60.242	60.008
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.795.719		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.795.719		
209		INDTÆGTER I ALT	71.901.380	60.242	60.008
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	71.901.380	60.242	60.008

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.457.989	107.458
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	815.000.000	
		2. Heraf grundværdi	126.169.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.457.989	107.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	161.690.909	165.803
	*	2. Bygningsrenovering m.v	115.306.012	131.420
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	360.000	360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.960.604	5.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	390.775.514	411.002
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	760.563	415
		2. Beboerindskud	19.210	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.684.480	5.553
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.695.487	1.634
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.868	
		6. Andre debitorer	518.987	522
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.684.595	8.143
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	869.516	869
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	21.000	76
		2. Bank- og depotbeholdning	356.360	349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.799.691	47.407
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	75.731.162	56.844
310		AKTIVER I ALT	466.506.676	467.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.144.344	19.854
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.357.565	7.119
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	292.618	2.843
406	*	Andre henlæggelser	42.241.000	32.760
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	76.035.527	62.576
407	*	Opsamlet resultat	7.681.652	7.451
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	83.717.179	70.027
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.293.691	10.988
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	5.764.446	6.372
		Nykredit A/S, Jyske Realkredit,	9.723.910	10.412
Konto 408 i alt			25.782.047	27.772
409		Beboerindskud	4.094.300	4.094
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.581.642	75.591
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.457.989	107.457
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	139.043.429	144.722
		2. Bygningsrenovering m.v.	119.193.576	124.684
Konto 413 i alt			258.237.005	269.406
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.201.401	1.209
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.201.401	1.209
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.960.604	5.961
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	180.000	180
		5. Andre driftsstøttelån	180.000	180
		Konto 415 i alt	6.320.604	6.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	373.216.999	384.393
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.646.863	5.646
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.124.471	6.067
422		Mellemregning med fraflyttere	72.760	137
423	*	Deposita og forudbetalt leje	372.965	357
424		Banklån	129.563	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		4. Kursreguleringskonto	1.225.876	1.217
		Anden kortfristet gæld i alt	1.225.876	1.218
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.572.498	13.425
430		PASSIVER I ALT	466.506.676	467.845
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.990.328	2.786	2.340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	232.743		
101.3		Administrationsbidrag	130.900		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	451.031	256	450
105.2		Andel til Landsbyggefonden	451.033	256	450
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.256.035	3.298	3.240
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.256.035	3.298	3.240
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	5.122.265	2.160	2.100
		Måleraflæsning		2.960	2.663

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	5.122.265	5.120	4.763
109		RENOVATION			
		Renovation	1.623.662	1.605	1.784
		Container, bortkørsel m.m.	69.982	165	
		Renovation andet	142.441		
		Konto 109 i alt	1.836.085	1.770	1.784
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.274.344	3.274	3.335
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	921.537	922	821
		1.4 Tillægsydelse, i alt	143.787		
		Administrationsbidrag i alt	4.339.668	4.196	4.156
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.599.581	5.600	5.600
		Rengøring, trappevask m.v.	1.086.432	865	1.031
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	733.978	559	562
		Konto 114 i alt	7.419.991	7.024	7.193
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	768.254		
115.2		Bygning, klimaskærm	312.996		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	323.439		
115.4		Bygning, fælles indvendig	202.378		
115.5		Bygning, tekniske installationer	245.473		
115.6		Materiel	349.537	2.280	1.535
		Konto 115 i alt	2.202.077	2.280	1.535
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	575.207	3.605	4.242
116.2		Bygning, klimaskærm	268.164	4.890	1.400
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.873.751	3.294	3.395
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.988		235
116.5		Bygning, tekniske installationer	937.781	6.315	1.755
116.6		Materiel	1.054.664	480	765
		Konto 116 i alt	5.725.555	18.584	11.792
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	127.332	265	250
		Vedligeholdelse	168.397	125	168
		Diverse	2.626	106	46
		Konto 118.1 i alt	298.355	496	464
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	102.937	670	239
		Diverse	910.319	230	302
		Konto 118.3 i alt	1.013.256	900	541
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.311.611	1.396	1.005
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	439.006	501	501
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	430.182	485	485
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.300	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	412.123	350	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	113.360	125	119
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	51.411	32	97
		Beboeraktiviteter	661.195	680	725
		Andet diverse	156.453	113	76
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		117	1.673
		Konto 119 i alt	982.419	1.067	2.690
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176		
		Samlet henlæggelse i alt	10.740.000	10.740	12.230
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.740.000	10.740	12.230
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)		917	
		Konto 124 i alt		917	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	6.893.346		
		Offentlige udgifter	3.310		
		Henlæggelse Korrektion tidl. År	2.308.897		
		Konto 134 i alt	9.205.553		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	187.777	300	197
		Konto 202 i alt	187.777	300	197
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	29.608		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	43.484		
		Offentlige indtægter	31.805		
		Henlæggelse Korrektion tidl. År	3.690.822		
		Konto 206 i alt	3.795.719		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.457.989	107.458
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.457.989	107.458
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	204.997.884	197.843
		+ Forbedringsarbejder i året	3.470.920	7.155
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	208.468.804	204.998
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	39.195.900	33.250
		Afdrag	5.678.829	5.945
		Afskrivning	1.903.166	
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.777.895	39.195
		Bogført værdi ultimo	161.690.909	165.803
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	176.568.413	173.546
		+ Renoveringsarbejder i året	129.563	3.022
		- Tilskud i året	10.753.470	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.944.506	176.568
		Indeksregulering primo	33.829.456	32.974
		+ indeksregulering i året	531.392	855
		Indeksregulering ultimo	34.360.848	33.829
		Afdrag og afskrivning primo	78.977.308	73.590
		Afdrag	6.022.034	5.387
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	84.999.342	78.977
		Bogført værdi ultimo	115.306.012	131.420
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	180.000	180
		Realkreditinstitut	180.000	180
		Konto 304.4 i alt ultimo	360.000	360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.960.604	5.961
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.960.604	5.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	760.563	415
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	760.563	415
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.684.480	5.553
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.684.480	5.553
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.695.487	1.634
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.695.487	1.634
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.868	
		Konto 305.5 i alt	5.868	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	898.594	899
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	898.594	899
		Samlede opskrivninger primo	43.080	30
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	1.020	13
		Samlede opskrivninger ultimo	44.100	43
		Samlede nedskrivninger primo	73.178	71
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		2
		Samlede nedskrivninger ultimo	73.178	73
		Bogført værdi ultimo	869.516	869
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.853.899	18.145
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.725.555	8.459
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.016.000	10.168
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.144.344	19.854
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.843.154	3.016
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	274.536	273
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-2.276.000	100
		Saldo ultimo	292.618	2.843
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	32.759.428	29.461
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	9.481.572	182

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		3.117
		Saldo ultimo	42.241.000	32.760
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.451.652	7.177
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.942.000	2.315
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.712.000	2.041
		Saldo ultimo	7.681.652	7.451
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.681.652	7.451
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.646.863	5.646
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.646.863	5.646
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	958.433	458
		Opgørelse mellem AAB, afd. 603 og 604	1.145.475	1.687
		Byggeri / Renovering		3.866
		DIVERSE	20.563	56
		Konto 421 i alt	2.124.471	6.067
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	126.442	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	246.523	264
		Forudbetalinger i alt	372.965	357
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 425 i alt		1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-03-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 604-0, Brøndby Nord for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 10-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 31-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen