

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

Gersagerparken afd.4**Gersagerparken 14-32, 26A-26F, 33-93****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	364	1	364
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.768	148		
	3	9.555	96		
	4	12.753	109		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	438		379

Matrikel nr. og tekst	4 a, Hundige by, Kildebrønde4 a, 4 em, 4 en, Hundige By, K
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

746,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,29

Forhøjelse pr. m² i %:

1,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

368.401

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.916.261	4.894	4.920
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	961.028	990	961
107	*	Vandafgift	1.429.621	1.584	1.510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	471.981	550	500
110		Forsikringer	569.674	650	580
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	506.883	750	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.884		
		Konto 111 i alt	575.767	750	700
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.088.724	1.094	1.056
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.088.724	1.094	1.056
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.096.795	5.618	5.307
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.548.399	2.760	2.820
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.938.712	1.550	1.550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.575.823	2.483	2.957
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.575.824	2.483	2.957
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.125.951		1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.100.000		1.500
		Konto 117 i alt	25.951		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	104.385	60	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	51.859	90	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.038	65	90
		Konto 118 i alt	229.282	215	240
119	*	Diverse udgifter	180.763	222	200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.923.106	4.747	4.810
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.100.000	1.100	1.250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.800.000	3.800	4.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.736.162	19.059	19.287
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	821.382	762	860
		2. Renter m.v.	359.494	400	320
		3. Administrationsbidrag	49.928	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	11.421	20	20
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.219.383	1.192	1.210
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	748.118	770	775
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	748.118	770	775
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.517.387	3.300	3.446
		2. Renter m.v.	548.362	2.166	2.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	262.417	252	252
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-748.599	-1.200	-1.200
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.579.567	4.518	4.598
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.007		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.007		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.391		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.391		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			69
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			69
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.620		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.553.688	6.480	6.652
139		UDGIFTER I ALT	25.289.850	25.539	25.939
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	454.215		
		2. Overført til opsamlet resultat	207.954		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.952.019	25.539	25.939

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.097.846	25.110	25.465
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.500	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.285.946	25.299	25.654
202	*	Renter	140.950	100	120
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	348.375		
		2. Drift af fællesvaskeri	138.724	110	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.581	10	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.441	20	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.952.017	25.539	25.939
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	25.952.017	25.539	25.939
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.952.017	25.539	25.939

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.717.868	20.856
	*	2. Bygningsrenovering m.v	81.345.289	85.766
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.290.177	211.849
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.528	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	155.087	236
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	77.987	146
		7. Forudbetalte udgifter	160.028	161
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	422.630	564
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	354	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.336.019	6.252
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.759.003	6.816
310		AKTIVER I ALT	214.049.180	218.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.825.174	2.701
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.158	122
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.972.332	2.823
407	*	Opsamlet resultat		-208
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.972.332	2.615
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.922.119	5.104
		Landsbyggefonden	121.429	235
Konto 408 i alt			5.043.548	5.339
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.823.568	97.528
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.021	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.789.150	10.946
		2. Bygningsrenovering m.v.	81.345.289	91.059
		Konto 413 i alt	99.134.439	102.005
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.109.100	1.109
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.644.519	2.612
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.608	3
		Konto 414 i alt	3.758.227	3.724
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	950	1.990
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	208.120.637	212.946
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.356.274	1.993
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.020	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	534.917	1.003
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	534.917	1.003
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.956.211	3.103
430		PASSIVER I ALT	214.049.180	218.664
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	295.800	459	465
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	143.724		
101.3		Administrationsbidrag	17.331		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-108.935	-85	-105
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.450.157	1.450	1.450
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.900.314	2.900	2.900
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.916.261	4.894	4.920
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.916.261	4.894	4.920
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	1.429.621	1.584	1.510
Konto 107 i alt			1.429.621	1.584	1.510

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	471.981	550	500
		Konto 109 i alt	471.981	550	500
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.034.124	1.094	1.056
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	54.600		
		Administrationsbidrag i alt	1.088.724	1.094	1.056
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.729.661	2.760	2.820
		Ejendomsfunktionær, pension	217.720		
		Trappevask	376.339		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	224.679		
		Konto 114 i alt	2.548.399	2.760	2.820
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	198.961	1.550	1.550
115.2		Bygning, klimaskærm	96.070		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.590		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.534		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.355.520		
115.6		Materiel	96.037		
		Konto 115 i alt	1.938.712	1.550	1.550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	232.107	155	380
116.2		Bygning, klimaskærm	160.018	330	384
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	797.189	800	900
116.4		Bygning, fælles indvendig	88.376	120	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.208.619	978	1.073
116.6		Materiel	89.514	100	100
		Konto 116 i alt	2.575.823	2.483	2.957
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	104.385	60	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	104.385	60	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	51.859	90	60
		Konto 118.2 i alt	51.859	90	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	73.038	65	90
		Konto 118.3 i alt	73.038	65	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	229.282	215	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	138.724	110	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.581	10	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.441	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	52.536	75	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	48.530	49	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	38.356	68	46
		Beboeraktiviteter	92.775	95	95
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	1.102	10	10
		Konto 119 i alt	180.763	222	200
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83,71		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,72		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	6.620		
		Konto 134 i alt	6.620		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	22.751	10	10
		Renter af individuelle forbedringer	118.199	90	110
		Konto 202 i alt	140.950	100	120
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.857.160	20.581
		+ Forbedringsarbejder i året	766.223	1.667
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.623.383	22.248
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	118.199	136
		Samlet indeksregulering ultimo	118.199	136
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.569.499	1.528
		Afskrivning	454.215	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.023.714	1.528
		Bogført værdi ultimo	19.717.868	20.856
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	85.765.954	88.049
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.765.954	88.049
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	96.722	1.864
		Indeksregulering ultimo	96.722	1.864
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.517.387	4.147
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.517.387	4.147
		Bogført værdi ultimo	81.345.289	85.766
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.528	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.528	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	155.087	236
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	155.087	236
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.700.998	2.300
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.575.824	2.299
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.825.174	2.701
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.917	294
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-25.241	172
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	147.158	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-207.954	
		- Årets underskud (konto 210)		208
		+ Årets overskud (konto 140)	207.954	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-208
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-208
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forbedringsarbejder		1.989
		Knallertrum	950	1
		Konto 416 i alt	950	1.990
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	5.888	6
		Feriepenge, feriefridage og pension	226.738	235
		El, Ørsted og Greve Fjernvarme	1.841.132	1.373
		Gæld fraflyttere og finansstyrelsen	62.578	
		Kreditorer	219.938	379
		Konto 421 i alt	2.356.274	1.993
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	65.020	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	65.020	106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	533.064	999
		El		
		Vand		
		Antenne	1.853	4
		Konto 425 i alt	534.917	1.003

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-03-2020
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt elektronisk i perioden 8. april til 22. april 2020.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Rene Kloe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	