

BoligorganisationLBF-nr.: **0279**

Navn - adresse:

Lejerbo, Hvidovre
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dkCVR-nr.: **26769671****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo

Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **167**

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune

Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: **36 39 36 39**Fax: **36 39 36 56**

E-postadresse:

hvidovre@hvidovre.dk

Antal afdelinger: 22 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.697	207.590	1	2.697
2) Erhvervslejemål	34	4.334	1 pr. påbeg. 60 m ²	73
3) Institutioner	14	6.982	1 pr. påbeg. 60 m ²	117
4) Garager/carporte	210		1/5	42
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.955	218.906		2.929

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	143.266	144	150
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	614.708	645	621
511	*	Personaleudgifter		175	200
512	*	Forretningsførelse	11.368.308	11.332	11.582
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	24.706	80	70
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	326.296	320	332
530		Bruttoadministrationsudgifter	12.477.284	12.696	12.955
531	*	Tilskud til afdelinger	159.440	165	165
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	981.597		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	22.604.048	22.529	14.567
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.222.369	35.390	27.687
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.304.321	2.008	2.561
550		UDGIFTER I ALT	38.526.690	37.398	30.248
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	559.259		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	39.085.949	37.398	30.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.732.153	12.696	12.955
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.732.153	12.696	12.955
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	981.597		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	22.604.048	22.529	14.567
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	159.440	165	165
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	36.477.238	35.390	27.687
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.608.711	2.008	2.561
620		INDTÆGTER I ALT	39.085.949	37.398	30.248
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	39.085.949	37.398	30.248

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	18.768.374	15.682
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	55.192.294	51.230
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.960.868	66.912
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	4.932.894	46.216
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	182.703	
		Afdelingstilgodehavender i alt	5.115.597	46.216
723		Godkendt administrationsorganisation	180.627.542	75.647
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	5.192	409
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	185.748.331	122.272
750		AKTIVER I ALT	259.709.199	189.184

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	89.043.559	82.455
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.415.221	4.708
810		EGENKAPITAL I ALT	94.458.780	87.163
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	156.926.391	93.932
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.716.847	2.189
		Gæld til afdelinger i alt	159.643.238	96.121
823		Godkendt administrationsorganisation		23
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	4.634.289	4.586
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	520.185	546
830	*	Anden kortfristet gæld	452.710	746
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	165.250.422	102.022
850		PASSIVER I ALT	259.709.202	189.185
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	42.931	49	46
		Repræsentation og gaver m.v.	8.720	10	10
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	199.533	225	200
		Diverse udgifter	363.524	361	365
		Konto 502 i alt	614.708	645	621
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale		175	200
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt		175	200
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter		175	200
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	11.368.308	11.332	11.582
		Konto 512 i alt	11.368.308	11.332	11.582
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler		10	5
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	2.188		
		Diverse udgifter	22.518	70	65
		Konto 513 i alt	24.706	80	70
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Særligt tilskud fra Lejerbo til afd. 019-0, 180-0, 190-0 og 642-0	159.440	165	165
		Konto 531 i alt	159.440	165	165
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.586.456	4.565	4.579
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	8.525.619	8.484	8.513
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	64.950		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	8.954.810	9.005	994
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	472.213	475	481
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	22.604.048	22.529	14.567
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud: 0020-0, 0083-0, 0654-0	761.104	1.008	1.561
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	536.013	1.000	1.000
		Diverse	1.007.204		
		Konto 541 i alt	2.304.321	2.008	2.561
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	12.477.284	12.696	12.955
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.477.284	12.696	12.955
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.260	4.329	4.417
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	12.732.153	12.696	12.955
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.732.153	12.696	12.955
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	980.972		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	625		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	981.597		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	625		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	698.851		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	282.121		
		Konto 532 i alt	981.597		
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	987.833		
		Tilskud fra disp.fond	761.104	1.008	1.561
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	536.013	1.000	1.000
		Div. ekstraordinære indtægter	323.761		
		Konto 611 i alt	2.608.711	2.008	2.561

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.579.410	4.579
		2. C-indskud	1.304.687	1.305
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	45.345.311	44.642
		Årets tilgang	5.372.886	5.314
		Årets afgang	1.410.000	4.610
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	49.308.197	45.346
		Indestående i alt	55.192.294	51.230
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0019-0	4.781.495	4.968
		Afd 0044-0		20.072
		Afd 0083-0	151.399	231
		Afd 0133-0		19.724
		Afd 0290-0		1.221
		Konto 721.	4.932.894	46.216
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 0020-1	182.703	
		Konto 722 i alt	182.703	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	82.454.780	80.050
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	625	1
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	13.177.025	13.089
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	323.761	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	8.954.810	8.856
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	987.833	
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	761.104	2.242
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	536.013	620
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.107.542	12.021
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	64.950	48

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.410.000	4.610
		50. Saldo ultimo	89.043.559	82.455
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	18.768.374	15.682
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	55.192.294	51.230
		40. Disponibel del:	15.082.889	15.544
		50. Saldo ultimo	89.043.557	82.456
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	4.707.510	4.052
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	559.259	187
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	472.213	469
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	323.761	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.415.221	4.708
		Saldo ultimo	5.415.221	4.708
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.415.021	4.708
		5.Saldo ultimo	5.415.221	4.708
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0002-0	14.923.955	12.331
		Afd 0020-0	3.601.031	3.109
		Afd 0044-0	40.334.478	
		Afd 0047-0	9.652.284	8.418
		Afd 0049-0	15.304.822	13.112
		Afd 0052-0	4.731.338	4.637
		Afd 0082-0	32.948.920	28.776
		Afd 0133-0	4.032.033	
		Afd 0180-0	1.092.804	904
		Afd 0184-0	24.535.563	18.890
		Afd 0190-0	973.900	906
		Afd 0272-0	333.782	367
		Afd 0290-0	1.244.363	
		Afd 0636-0	589.690	17
		Afd 0642-0	1.347.747	1.187
		Afd 0654-0	452.766	393
		Afd 0748-0	826.915	885
		Konto 821.1 i alt	156.926.391	93.932
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0002-2	2.716.847	2.189
		Konto 822 i alt	2.716.847	2.189
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	452.710	746
		Konto 830 i alt	452.710	746

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.614.722	326.846	2.903.779
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	5.445.815	393.693	6.154.041
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 002-0, Sønderkærgården,108806,9Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården,0Afdeling 020-0, Strandbyparken,64548,56Afdeling 020-1, Strandbyparken, ældreboliger,0Afdeling 044-0, Sønderkærgården,37131,29Afdeling 047-0, Bag Rådhuset,19931,53Afdeling 049-0, Egevolden I,6366,59Afdeling 052-0, Høvedstensparken,22188,79Afdeling 082-0, Rosenhøj,170738,56Afdeling 083-0, Dryadevej,29276Afdeling 133-0, Spurvegården,54162,62Afdeling 180-0, Immerkær,0Afdeling 184-0, Egevolden I I,1440Afdeling 190-0, Børnehaven Myretuen,0Afdeling 272-0, Hvidovregård,21422,09Afdeling 290-0, Hvidovrevej,0Afdeling 636-0, Torndalshave,0Afdeling 642-0, Erhverv,0Afdeling 654-0, Holmelundsvej,0Afdeling 748-0, Langkilden,0Afdeling 1226-0, Strandbyparken,0Afdeling 002-2, A/F Hvidovrenettet,0Tilskud i alt,536012,93

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 083-0, Dryadevej.-29276,-19018,19 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 020-1, Strandbyparken, ældreboliger, 182703,14 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 8651044,27000001 Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården, 5526471,37 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 1773375,17 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 117380894,86 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 285278,360000003 Afdeling 049-0, Ege volden I, 4233941,66 Afdeling 052-0, Høvedstensparken, 1992417,23 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 1245246,78 Afdeling 083-0, Dryadevej, 1830700,77 Afdeling 133-0, Spurvegården, 57254040,84 Afdeling 184-0, Ege volden I, 1003392,65 Afdeling 272-0, Hvidovregård, 543993,81 Afdeling 290-0, Hvidovrevej, 139595,24 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I afdeling 002-0, Sønderkærgården vedrører underfinansieringen forbedringsarbejdet Facader og altaner med kr. 7.197 tkr. Der er i regnskabsåret afviklet 804 tkr. via årets overskud og resten afvikles via de kommende års budgetter. Herudover har afdelingen en igangværende køkkenudskiftning efter kollektiv, individuel råderet med 1.374 tkr.. Der er udarbejdet byggeregnskab, og beløbet vil blive finansieret med et realkreditlån. Herudover er der en ny køkkensag med en underfinansiering på 80 tkr. Underfinansieringen i afdeling 019-0, Institutionen Sognegården på 5.526 tkr. vedrører Isolering af tage og kviste. Lånehjemtagelse på 4.725 tkr. afventer. Restbeløbet skal afvikles via kommende budgetter. I afdeling 020-0, Strandbyparken er der en underfinansiering vedrørende køkkener på 767 tkr. Der er hjemtaget lån i juli 2019. Ny etape af køkkener har en underfinansiering på 560 tkr. Der vil senere blive udarbejdet byggeregnskab med efterfølgende lånehjemtagelse. Projektet TV anlæg har en underfinansiering på 67 tkr. Beløbet afvikles via afdelingens antennebidrag. Helhedsplanen har en underfinansiering på 380 tkr. og sagen pågår p.t. Afdeling 044-0, Sønderkærgården er der en underfinansiering vedrørende den snart afsluttet facaderenovering på 112.316 tkr. Der er varslet huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2020. Herudover er der underfinansiering på køkkenudskiftning på 3.626 tkr. Der er udarbejdet byggeregnskab i juni 2019. Ny etape af køkkener har en underfinansiering på 441 tkr. Underfinansiering vedrørende badeværelser udgør 910 tkr. og byggeregnskab afventer. Udvidelse af altaner har en underfinansiering på 59 tkr. - arbejdet pågår p.t. Ligeledes er der en underfinansiering på 29 kr. vedrørende 8. etape af altaner. Der vil senere blive udarbejdet byggeregnskab i afdeling 047-0, Bag Rådhuset er der en underfinansiering vedrørende køkkenudskiftning på 285 tkr. Der bliver løbende udarbejdet byggeregnskab i afdeling 049-0, Ege volden I er der en underfinansiering på 2.310 tkr. vedrørende udskiftning af hoveddøre. Der er udarbejdet byggeregnskab og lånehjemtagelse afventer. Ligeledes er der udarbejdet byggeregnskab på forbedringsarbejdet Bad, der har en underfinansiering på 945 tkr. Køkkenudskiftning har en underfinansiering på 737 tkr., og her afventer lånehjemtagelse også. Nye etape på køkkener har en underfinansiering på 242 tkr. Underfinansiering i afdeling 052-0, Høvedstensparken udgør 956 tkr. vedrørende køkkenudskiftning. Der er udarbejdet byggeregnskab og lånehjemtagelse afventer. Den nye køkkenpulje har en underfinansiering på 76 tkr. Forbedringsarbejdet Altaner og haver har en underfinansiering på 908 tkr. og afventer afslutning m.m. Der er ligeledes underfinansiering vedrørende Hvidovrenettet på 52 tkr. Beløbet afvikles via antennebidraget. I afdeling 082-0, Rosenhøj er der underfinansiering vedrørende køkkenudskiftning på 1.245 tkr. Herudover er der en indtægt vedrørende projektet Fritidshjem og Ungdomsklub. Udgifter og indtægter i forbindelse med tømning/oprydning m.v. opsamles på dette projekt. I afdeling 083-0, Dryadevej er der en manglende finansiering vedrørende 1. etape af skimmelsvampssagerne på 1.633 tkr. Den nye skimmelsvampssag har en underfinansiering på 57 tkr. og herudover er der manglende finansiering på køkkenudskiftning med 141 tkr. I afdeling 133-0, Spurvegården er der underfinansiering vedrørende forbedringsarbejdet Tagrenovering på 31.675 tkr. og vedrørende udskiftning af vinduer på 22.260 tkr. Der er varslet en huslejeforhøjelse pr. 1. oktober 2019, hvor en del af underfinansiering vil blive dækket af lånehjemtagelser. Køkkenudskiftninger udgør en underfinansiering på i alt 3.053 tkr. og vil blive dækket ind via senere lånehjemtagelse. Projektet Udskiftning af sikkerhedsdøre har en manglende finansiering på 266 tkr. Der er udarbejdet byggeregnskab, og lån vil blive hjemtaget. Underfinansiering i afdeling 184-0, Ege volden II vedrører Renovering af elevatorer med 591 tkr. Arbejdet forventes afsluttet ultimo 2019 og finansieres via egne henlæggelser. Herudover er der en køkkenudskiftningssag, hvor der p.t. er en underfinansiering på 412 tkr. Underfinansieringen i afdeling 272-0, Hvidovregård udgør 385 tkr. vedrørende badeværelser. Beløbet afvikles via afdelingens budget. Herudover er der manglende finansiering på køkkenudskiftning med 147 tkr. Ombygning af antenneanlæg udgør 12 tkr. og beløbet afvikles via antennebidraget. I afdeling 290-0, Hvidovrevej er der en underfinansiering på 140 tkr. vedrørende køkkenudskiftning. Byggeregnskab afventer.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2019 Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 52136,36,8647,337695,76,207269,64,215916,64,263839,83 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 0,0,52366,91,25854,39,25854,39,69812,42 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 142098,99,45789,560159,99,442074,73,487863,73,409698,48 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 17506,77,0,84462,6,82907,5,82907,5,47142,47 Afdeling 049-0, Ege volden I, 64286,73,0,103328,83,79147,19,79147,19,700957,41 Afdeling 052-0, Høvedstensparken, 27811,13,5366,24952,14,12476,07,17842,07,96205,54 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 57803,15,35772,58,304874,62,235317,83,271090,41,246526,18 Afdeling 083-0, Dryadevej, 3976,0,30261,57,30261,57,30261,57,119608,86 Afdeling 133-0, Spurvegården, 59104,17499,193791,23,45003,11,62502,11,211035,86 Afdeling 184-0, Ege volden I, 85053,68,13591,77001,15,67340,38,80931,38,893925,33 Afdeling 654-0, Holmelundsvej, 12638,5,0,92200,31,86166,33,86166,33,42526,04
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0083-0 (2022/2023), 0133-0 (2021/22) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0002-0 (2022/2023), 0020-0 (2020/2021 og 2021/2022), 0044-0 (2019/2020), 0047-0 (2020/2021), 0082-0 (2020/2021), 0184-0 (2022/2023), 0654-0 (2020/2021) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering. I langtidsbudgettet i afd. 002-0 (2022/2023), 020-0 (2020/2021 og 2021/2022) er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tom påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-11-2019
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Helle Madsen,Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens øverste myndighed Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Dummy afdeling til at nulstille data for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
-----------	---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-11-2019
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-11-2019
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-12-2019
Underskrifter (sign.)	