

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:

Afdeling 026 - Kjærslund**Kjærslund 2 - 45
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.923	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.923	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.006	59		
	2	3.213	63		
	3	17.017	187		
	4	7.062	66		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		68	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.923	488		402

Matrikel nr. og tekst	45a, 139, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	247494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	29.941		15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	381	29.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

779,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,47

Forhøjelse pr. m² i %:

1,89

Forhøjelse i alt på årsbasis:

434

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.215.079	2.250	2.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.143.702	1.144	1.144
107	*	Vandafgift	1.619.247	1.755	1.676
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	515.295	517	540
110		Forsikringer	465.073	477	473
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	510.914	782	663
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.975		
		Konto 111 i alt	523.889	782	663
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.774.280	1.775	1.773
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		68	
		Konto 112 i alt	1.774.280	1.843	1.773
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	883.525	895	906
		Konto 113 i alt	883.525	895	906
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.925.011	7.413	7.175
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.706.134	2.650	2.710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	821.303	980	929
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.999.734		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.999.733		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	594.413		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	594.413		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	229.169	251	259
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	248		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	229.417	251	259
119	*	Diverse udgifter	108.605	182	184
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.865.460	4.063	4.082
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.860.000	4.860	6.070
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		7	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.660.000	5.667	6.870
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.665.550	19.393	20.347
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	445.466	762	746
		2. Renter m.v.	262.042		371
		3. Administrationsbidrag	30.410		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	737.918	762	1.117
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	297.955	197	24
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	297.955	197	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.483.007	4.680	3.503
		2. Renter m.v.	901.209		1.162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	286.726		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.113		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.661.829	4.680	4.665
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	68.874		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	68.874		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.868		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.868		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	74.398	124	2
		Konto 131 i alt	74.398	124	2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	187.422	188	188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.959.522	5.951	5.996
139		UDGIFTER I ALT	24.625.072	25.344	26.343
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	267.536		
		2. Overført til opsamlet resultat	645.160		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.537.768	25.344	26.343

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.993.422	23.949	24.466
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	182.132	162	183
		7. Garager/Carporte	221.340	197	221
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.396.894	24.308	24.870
202	*	Renter	180.706	189	61
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	319.355	217	219
		2. Drift af fællesvaskeri	480.814	475	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	155.000	155	793
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.532.769	25.344	26.343
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.000		
209		INDTÆGTER I ALT	25.537.769	25.344	26.343
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.537.769	25.344	26.343

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	50.026.454	50.026
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.529.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.026.454	50.026
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.705.380	17.771
	*	2. Bygningsrenovering m.v	78.810.122	82.182
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	156.541.956	149.979
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.997	38
		2. Beboerindskud		38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.280.327	1.066
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.079	20
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.759	
		6. Andre debitorer	1.994.345	241
		7. Forudbetalte udgifter		182
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.345.507	1.585
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.410.486	23.341
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.755.993	24.926
310		AKTIVER I ALT	172.297.949	174.905

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.463.297	19.596
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.633.570	2.428
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	791.968	792
406	*	Andre henlæggelser		252
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.888.835	23.068
407	*	Opsamlet resultat	2.869.032	2.378
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.757.867	25.446
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.042.851	5.787
Konto 408 i alt			5.042.851	5.787
409		Beboerindskud	1.769.850	1.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.213.753	42.469
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.026.454	50.026
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.100.532	10.173
		2. Bygningsrenovering m.v.	78.810.123	82.181
		Konto 413 i alt	88.910.655	92.354
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.000	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.136.031	2.017
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.143.031	2.024
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	141.080.140	144.404
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.122.246	1.154
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.218.272	2.488
422		Mellemregning med fraflyttere	15.354	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.071	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.311
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1.311
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.459.943	5.055
430		PASSIVER I ALT	172.297.950	174.905
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	743.678	810	743
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.208		37
101.3		Administrationsbidrag	16.568		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.439.625	1.440	1.440
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.215.079	2.250	2.220
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.215.079	2.250	2.220
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.619.247	1.755	1.676
Konto 107 i alt			1.619.247	1.755	1.676

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	451.795	478	463
		Affaldsposer	23.496	37	37
		Øvrige renovation	40.004	2	40
		Konto 109 i alt	515.295	517	540
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.774.280	1.775	1.773
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.774.280	1.775	1.773
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.207.466	2.113	2.159
		Trappevask	389.462	377	402
		Øvrige	109.206	160	149
		Konto 114 i alt	2.706.134	2.650	2.710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	122.581		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.153		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.992	980	929
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.036		
115.5		Bygning, tekniske installationer	294.566		
115.6		Materiel	108.975		
		Konto 115 i alt	821.303	980	929
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	540.994		
116.2		Bygning, klimaskærm	50.727		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	599.693		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.575.201		
116.6		Materiel	233.119		
		Konto 116 i alt	2.999.734		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	64.626	67	70
		Øvrige driftsudgifter	164.543	184	189
		Konto 118.1 i alt	229.169	251	259
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	248		
		Konto 118.2 i alt	248		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	229.417	251	259
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	480.814	475	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-251.397	-224	-141
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	52.254	52	54
		Trivselsformål	11.500	90	90
		Afdelingsmøder		10	10
		Afdelingsbestyrelsen	17.188	20	20
		Øvrige	27.663	10	10
		Konto 119 i alt	108.605	182	184
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	162,05		
		Samlet henlæggelse i alt	4.860.000	4.860	6.070
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.860.000	4.860	6.070

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		7	
		Konto 124 i alt		7	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	187.422	188	188
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	187.422	188	188
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	146.875	105	59
		Andre renter	33.831	84	2
		Konto 202 i alt	180.706	189	61
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	5.000		
		Konto 206 i alt	5.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	50.026.454	49.998
		+ tilgang i året		28
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.026.454	50.026
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.771.531	15.029
		+ Forbedringsarbejder i året	11.196.033	3.345
		- Tilskud i året	251.228	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.716.336	18.374
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	445.466	406
		Afskrivning	565.490	197
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.010.956	603
		Bogført værdi ultimo	27.705.380	17.771
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	82.181.478	85.517
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.181.478	85.517
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	111.651	132
		Indeksregulering ultimo	111.651	132
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.483.007	3.467
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.483.007	3.467
		Bogført værdi ultimo	78.810.122	82.182
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.997	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.997	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	924.758	690
		El	355.569	376
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.280.327	1.066
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		53
		Tilgodehavende hos kommunen	4.079	7
		Dubiose debitorer og inkasso		-40
		Konto 305.4 i alt	4.079	20
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.506	
		El	52.253	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	53.759	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.595.890	16.825
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.999.733	1.681
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.867.140	4.452
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.463.297	19.596
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	791.968	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	791.968	792
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	251.228	479
		- Forbrugt i året	251.228	227
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		252

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.378.872	576
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	645.160	1.914
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	155.000	112
		Saldo ultimo	2.869.032	2.378
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.869.032	2.378
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	657.870	659
		El	464.376	495
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.122.246	1.154
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.263.469	1.437
		Feriepengeforpligtelser	61.551	175
		Øvrige	893.252	876
		Konto 421 i alt	2.218.272	2.488
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.052	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.019	35
		Forudbetalinger i alt	104.071	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		655
		El		656
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				1.311

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand