

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	049	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 49		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Stærevej 38		Njalsgade 13	
2300 København S		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.155	325	1	325
Almene ungdomsboliger		2.075	51	1	51
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.230	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.604	156		
	2	3.943	68		
	3	6.869	83		
	4	5.206	64		
	5	608	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		566	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		911	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.707	379		402

Matrikel nr. og tekst	1403 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	543714 2521

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	376	23.230		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.479.836	3.521	3.515
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.916.405	2.063	2.053
107	*	Vandafgift	1.186.403	1.240	1.192
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	585.735	557	550
110		Forsikringer	452.140	510	474
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	438.797	470	455
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.538	151	175
		Konto 111 i alt	572.335	621	630
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.960.634	1.963	1.988
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.200	40	40
		Konto 112 i alt	2.000.834	2.003	2.028
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	657.850	653	667
		Konto 113 i alt	657.850	653	667
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.371.702	7.647	7.594
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.469.965	2.370	2.447
115	*	Almindelig vedligeholdelse	313.651	541	341
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.052.645	13.513	5.119
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.052.645	13.513	5.119
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	153.045	373	327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	153.045	373	327
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	369.097	357	353
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	369.097	357	359
119	*	Diverse udgifter	83.079	390	383
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.235.792	3.658	3.530
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.131.000	4.131	4.359
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	373.000	373	327
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.446	135	135
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.577.446	4.639	4.821
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.664.776	19.465	19.460
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.582.091	1.525	1.551
		2. Renter m.v.	376.751	434	408
		3. Administrationsbidrag	37.154	39	38
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.995.996	1.998	1.997
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.672.043	2.159	2.230
		2. Renter m.v.	843.506	959	868

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.638	35	35
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	528.884	587	559
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.021.303	2.566	2.574
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	151.596	2	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	151.596	2	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	286.305	273	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	207.344	135	
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.961	138	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	868.318	887	878
		Konto 132 i alt	868.318	887	878
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			83
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			83
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.885.617	5.451	5.532
139		UDGIFTER I ALT	23.550.393	24.916	24.992
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.433.289		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.983.682	24.916	24.992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.754.933	20.985	20.960
		2. Almene ungdomsboliger	2.065.541	1.927	1.958
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	655.452	653	655
		5. Institutioner	932.673	918	930
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.408.599	24.483	24.503
202	*	Renter	82.248		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	402.637	367	438
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.893.484	24.850	24.941
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	36.462	66	51
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.736		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	90.198	66	51
209		INDTÆGTER I ALT	24.983.682	24.916	24.992
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.983.682	24.916	24.992

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.595.774	72.596
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	434.500.000	
		2. Heraf grundværdi	61.268.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.595.774	72.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.379.368	15.281
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.997.925	18.879
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.711.707	18.548
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.684.774	125.304
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.742	332
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.214.079	2.288
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	756.078	1.218
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.763	1.247
		6. Andre debitorer	3.609	7
		7. Forudbetalte udgifter	113.499	710
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.224.770	5.802
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.063	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.131.136	25.740
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.356.969	31.542
310		AKTIVER I ALT	158.041.743	156.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.948.548	14.820
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.252.066	1.033
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	341.266	475
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.541.880	16.328
407	*	Opsamlet resultat	1.350.452	-83
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.892.332	16.245
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	11.795.901	12.969
Konto 408 i alt			11.795.901	12.969
409		Beboerindskud	2.305.954	2.306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.493.919	57.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.595.774	72.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.489.423	13.194
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.057.681	20.010
		Konto 413 i alt	31.547.104	33.204
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.227.756	1.172
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.239	4
		Konto 414 i alt	1.231.995	1.176
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	17.813.476	18.650
		Konto 415 i alt	17.813.476	18.650
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	123.188.349	125.625
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.590.092	2.608
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	21.005.732	12.222
422		Mellemregning med fraflyttere	15.814	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	349.424	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.961.062	14.976
430		PASSIVER I ALT	158.041.743	156.846
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 164.138. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.173.573	1.069	1.108
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	71.320	216	170
101.3		Administrationsbidrag	37.590	43	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.282.483	1.328	1.318
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	732.451	731	732
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.464.902	1.462	1.465
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.197.353	2.193	2.197
		Nettokapitaludgifter i alt	3.479.836	3.521	3.515
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.171.123	1.229	1.181
		Fast vandafgift	15.280	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.186.403	1.240	1.192
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	528.170	507	539
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	57.565	49	11
		Konto 109 i alt	585.735	557	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.529.616	1.532	1.553
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	431.018	431	435
		Administrationsbidrag i alt	1.960.634	1.963	1.988
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.741.578	1.738	1.859
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	32.576	45	80
		Trappevask, rengøringsartikler	665.077	551	452
		Snerydning	30.734	36	56
		Konto 114 i alt	2.469.965	2.370	2.447
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	89.599		
115.2		Bygning, klimaskærm	26.657		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.500	541	341
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.989		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.111		
115.6		Materiel	38.795		
		Konto 115 i alt	313.651	541	341
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.653.628	3.683	209
116.2		Bygning, klimaskærm	694.016	1.496	402
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	968.879	2.065	1.442
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.000.950	5.001	1.589
116.5		Bygning, tekniske installationer	733.012	1.247	1.400
116.6		Materiel	2.160	21	77
		Konto 116 i alt	11.052.645	13.513	5.119

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	58.550	61	61
		Vaskemidler, Energiforbrug	227.096	225	218
		Reparationer, Forskellige udgifter	83.451	71	74
		Konto 118.1 i alt	369.097	357	353
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber			6
		Konto 118.2 i alt			6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	369.097	357	359
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	402.637	367	438
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-33.540	-10	-79
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	51.594	51	52
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	6.937	6	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	23.623	42	62
		Forskellige udgifter	925	291	263
		Konto 119 i alt	83.079	390	383
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167,2		
		Samlet henlæggelse i alt	4.131.000	4.131	4.359
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.131.000	4.131	4.359
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	868.318	887	878
		Andre driftsstøttelån i alt	868.318	887	878
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	63.355		
		Fraflytningsdebitorer	18.893		
Konto 202 i alt			82.248		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	36.462	66	51
Konto 204 i alt			36.462	66	51
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	53.736		
Konto 206 i alt			53.736		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.595.774	72.149
		+ tilgang i året		447
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.595.774	72.596
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.941.653	23.899
		+ Forbedringsarbejder i året	4.138.181	1.360
		- Tilskud i året	3.335.366	4.317
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.744.468	20.942
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.661.009	4.988
		Afdrag	704.091	673
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.365.100	5.661
		Bogført værdi ultimo	15.379.368	15.281
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	53.423.202	53.423
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.423.202	53.423
		Indeksregulering primo	16.616.106	16.462
		+ indeksregulering i året	129.581	154
		Indeksregulering ultimo	16.745.687	16.616
		Afdrag og afskrivning primo	51.159.921	49.618
		Afdrag	1.011.043	1.542
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.170.964	51.160
		Bogført værdi ultimo	17.997.925	18.879
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	9.312.733	10.185
		Dispositionsfonden	8.398.974	8.363
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.711.707	18.548
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.742	332
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	83.742	332
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.214.079	2.288
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.214.079	2.288
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	756.078	1.218
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	756.078	1.218
		Heraf til inkasso	474.611	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	53.763	1.247
		Konto 305.5 i alt	53.763	1.247
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.820.193	23.488
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.052.645	17.058
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.181.000	8.390
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.948.548	14.820
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	475.164	677
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	207.344	273
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.446	71
		Saldo ultimo	341.266	475
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-82.837	3.236
		- Årets underskud (konto 210)		83
		+ Årets overskud (konto 140)	1.433.289	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		3.236
		Saldo ultimo	1.350.452	-83
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.350.452	-83
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.590.092	2.608
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.590.092	2.608
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	20.502.412	11.793
		Beboere	245.301	252
		Skyldige feriepenge	196.508	115
		Afsætningskonti	61.511	62
		Konto 421 i alt	21.005.732	12.222
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	349.424	114
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	349.424	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Pia Jensen, , Pia Ejler, Jusein Seriforski, Preben Wolf, Stella Anita Moro-Lin, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)