

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 070	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 70	Københavns Kommune
Svend Aukens Plads 9	Sjælør Boulevard 171 st. tv.	Njalsgade 13
2300 København S	2500 Valby	2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 36300856	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
aab@aab.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.aab.dk		
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		7.277	111	1	111
1) Boligoplysninger, i alt		7.277	111	1	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.277	111		111

Matrikel nr. og tekst	2130 Valby
BBR-ejendomsnummer	992632

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.867.935	3.866	3.868
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	658.734	705	705
107	*	Vandafgift	242.479	257	257
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	194.432	190	191
110		Forsikringer	153.962	196	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	185.124	224	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.657	42	42
		Konto 111 i alt	230.781	266	237
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	538.239	538	545
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	11.100	11	11
		Konto 112 i alt	549.339	549	556
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.029.727	2.163	2.139
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	879.097	875	917
115	*	Almindelig vedligeholdelse	224.470	439	339
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.380.404	3.442	1.870
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.380.404	3.442	1.870
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	60.749	104	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	60.749	104	85
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.301	17	24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	888	1	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.859	1	17
		Konto 118 i alt	57.048	19	41
119	*	Diverse udgifter	53.310	99	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.213.925	1.432	1.366
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.049.000	2.049	2.172
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	104.000	104	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.189	36	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.176.189	2.189	2.294
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.287.776	9.650	9.667
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.390	1	1
		Konto 126 i alt	1.390	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.957		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.957		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.745	28	36
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.745	28	36
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	166.004	167	166
		Konto 132 i alt	166.004	167	166
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	167.394	168	167
139		UDGIFTER I ALT	9.455.170	9.818	9.834
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	375.280		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.830.450	9.818	9.834

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	9.007.440	9.010	9.009
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.389	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.008.829	9.011	9.010
202	*	Renter	14.199		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	64.710	87	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	2	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	718.000	718	764
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.807.238	9.818	9.834
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.212		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.212		
209		INDTÆGTER I ALT	9.830.450	9.818	9.834
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.830.450	9.818	9.834

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.662.742	87.663
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	204.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.934.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.622.115	22.620
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.284.857	110.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	115.325	
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.361	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.869.557	2.019
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.272.100	112.306
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		51
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	438.961	429
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	171.664	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.846	
		6. Andre debitorer	209.545	179
		7. Forudbetalte udgifter	-10.610	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	815.406	710
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.092	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.832.442	5.689
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.648.940	6.400
310		AKTIVER I ALT	118.921.040	118.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.521.669	3.853
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	222.187	179
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.852	36
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.780.708	4.068
407	*	Opsamlet resultat	1.139.062	1.482
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.919.770	5.550
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	24.459	239
		Landsbyggefonden, lån 2	11.261.811	11.262
Konto 408 i alt			11.286.270	11.501
409		Beboerindskud	1.732.588	1.733
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.265.999	97.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.284.857	110.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.866.353	2.015
		Konto 415 i alt	1.866.353	2.015
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.151.210	112.298
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	422.462	413
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	393.126	379
422		Mellemregning med fraflyttere	2.538	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.934	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	850.060	858
430		PASSIVER I ALT	118.921.040	118.706
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 40.205. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	216.735	214	215
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	19.353	30	25
101.3		Administrationsbidrag	4.486	5	5
104.1		- Afdragsbidrag	25.499	25	25
104.2		- Rentebidrag	23.838	35	29
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.225.566	1.226	1.226
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.451.132	2.451	2.451
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.867.935	3.866	3.868
		Nettokapitaludgifter i alt	3.867.935	3.866	3.868
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	240.623	255	257
		Fast vandafgift	1.856	2	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	242.479	257	257
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	181.619	180	185
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	12.813	8	5
		Konto 109 i alt	194.432	190	191
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	419.580	420	423
		1.4 Tillægsydelse, i alt	118.659	118	122
		Administrationsbidrag i alt	538.239	538	545
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	645.162	640	674
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	16.045	12	33
		Trappevask, rengøringsartikler	198.245	196	183
		Snerydning	19.645	27	27
		Konto 114 i alt	879.097	875	917
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.123		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.407		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.636	439	339
115.4		Bygning, fælles indvendig	74.683		
115.5		Bygning, tekniske installationer	80.704		
115.6		Materiel	16.917		
		Konto 115 i alt	224.470	439	339
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	152.592	174	149
116.2		Bygning, klimaskærm	99.149	198	255
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	436.536	511	395
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.263	117	162
116.5		Bygning, tekniske installationer	380.147	2.127	894
116.6		Materiel	308.717	315	15
		Konto 116 i alt	1.380.404	3.442	1.870

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	20.605	3	
		Reparationer, Forskellige udgifter	32.696	14	24
		Konto 118.1 i alt	53.301	17	24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	888	1	
		Konto 118.2 i alt	888	1	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	1.675		
		Porcelæn m.m.	1.184	1	17
		Konto 118.3 i alt	2.859	1	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.048	19	41
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.710	87	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500	2	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-9.162	-70	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	14.851	15	15
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	314		4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	17.374	55	24
		Forskellige udgifter	20.771	29	26
		Konto 119 i alt	53.310	99	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	282		
		Samlet henlæggelse i alt	2.049.000	2.049	2.172
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.049.000	2.049	2.172
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	282		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	166.004	167	166
		Andre driftsstøttelån i alt	166.004	167	166

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	14.060		
		Fraflytningsdebitorer	39		
		Andre renteindtægter	100		
		Konto 202 i alt	14.199		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion Falck 2018, ,	14.687		
		Korrektion resultat ejerfor. 2017, , ,	3.943		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	4.582		
		Konto 206 i alt	23.212		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	87.662.742	87.663
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.662.742	87.663
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	115.325	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	115.325	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	115.325	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.651	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	100	
		- Afskrivning	1.390	1
		Saldo ultimo konto 303.3	2.361	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.869.557	2.019
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.869.557	2.019
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.961	429
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	438.961	429
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	171.664	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	171.664	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	5.846	
		Konto 305.5 i alt	5.846	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.853.073	3.372
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.380.404	1.106
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.049.000	1.587
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.521.669	3.853
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.408	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.745	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.189	36
		Saldo ultimo	36.852	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.481.782	1.334
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	375.280	378
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	718.000	230
		Saldo ultimo	1.139.062	1.482
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.139.062	1.482
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	422.462	413
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	422.462	413
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	299.303	281
		Beboere		2
		Skyldige feriepenge	93.823	96
		Konto 421 i alt	393.126	379
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.634	64
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	300	
		Forudbetalinger i alt	31.934	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		2
Konto 425 i alt				2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Svend-Erik Andersen, Leif Jørgensen, Else Nielsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)