

BoligorganisationLBF-nr.: **0381****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

HvidovreBo**Stationsparken 24, 2. th.****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

HvidovreBo, afdeling 6**Strandhavevej 2-214/Strandmarksvej 27-39****2650 Hvidovre****2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune**Hvidovrevej 278****2650 Hvidovre**Telefon: **4342 0222**

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

http://www.fa09.dk/CVR-nr.: **31356016**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **36 39 36 39**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.358	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.358	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		438	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner		328	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte		515	29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.639	265		252

Matrikel nr. og tekst	18 dy m.fl. Hvidovre By, Strandmark
BBR-ejendomsnummer	73069

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	18.358		30-09-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	231	18.260		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**963**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	247.218	250	250
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.332.597	1.333	1.333
107	*	Vandafgift	951.874	877	896
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	427.885	398	435
110		Forsikringer	220.455	245	249
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	208.186	196	216
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.268	57	56
		Konto 111 i alt	259.454	253	272
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.080.322	1.091	1.080
		2. Dispositionsfond	143.778	147	146
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.224.100	1.238	1.226
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.200	29	29
		2. G-indskud	1.200.613	1.201	215
		Konto 113 i alt	1.229.813	1.230	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.646.178	5.574	4.655
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.648.410	2.624	1.772
115	*	Almindelig vedligeholdelse	688.170	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.959.385	4.998	4.567
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.959.386	4.998	4.567
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	279.842	177	210

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.842	177	210
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	185.201	165	190
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.060		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	109.589	11	56
		Konto 118 i alt	305.850	176	246
119	*	Diverse udgifter	42.721	102	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.685.150	3.602	2.772
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.159.000	6.159	5.438
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	159.000	159	256
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.363.000	6.363	5.736
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.941.546	15.789	13.413
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.176.689	1.215	3.431
		2. Renter m.v.	-21.610		
		3. Administrationsbidrag	45.555		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.200.634	1.215	3.431
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	428.239	266	293
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	428.239	266	293
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.582.351	1.769	3.015
		2. Renter m.v.	155.746		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	112.258		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	66.158		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.784.197	1.769	3.015
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.322		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.322		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	127.442	85	83
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.590	85	83
		3. Dækket af dispositionsfonden	44.852		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	193.014	193	193
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	193.014	193	193
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.848		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	2.863		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	2.863		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.610.795	3.443	6.932
139		UDGIFTER I ALT	18.552.341	19.232	20.345
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.000.206		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.552.547	19.232	20.345

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.221.190	18.216	18.042
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	446.807	286	456
		5. Institutioner	340.092	340	336
		6. Kældre m.v.	18.946	32	
		7. Garager/Carporte	78.936	92	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	150.183		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.256.154	18.966	18.913
202	*	Renter		63	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.189	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.750	3	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.439.093	19.232	19.133
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			1.212
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	113.458		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	113.458		1.212
209		INDTÆGTER I ALT	19.552.551	19.232	20.345
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.552.551	19.232	20.345

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.408.196	12.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.868.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.408.196	12.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.439.887	18.218
	*	2. Bygningsrenovering m.v	102.538.945	75.631
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.940.000	2.940
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	135.327.028	109.197
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	169.450	219
		2. Beboerindskud	1.400	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.930.193	927
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	128.502	110
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		9
		6. Andre debitorer	70.968	23
		7. Forudbetalte udgifter	310.798	336
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.611.311	1.624
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	38.669	37
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.649.980	1.661
310		AKTIVER I ALT	137.977.008	110.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.298.676	16.159
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.851.500	2.972
403		Fælleskonto (B-ordning)		940
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.207	165
406	*	Andre henlæggelser		84
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.277.383	20.320
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.277.383	20.320
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	293.351	331
Konto 408 i alt			293.351	331
409		Beboerindskud	322.800	323
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.792.045	11.755
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.408.196	12.409
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.297.715	15.474
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.303.572	24.886
		Konto 413 i alt	37.601.287	40.360
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.387.168	2.221
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-2.342	-11
		Konto 414 i alt	2.384.826	2.210
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.940.000	2.940

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.940.000	2.940
416	*	Anden langfristet gæld	269.427	173
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.603.736	58.092
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	7.003.668	9.600
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.051.988	1.218
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.570.479	7.369
422		Mellemregning med fraflyttere	12.024	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.222	43
424		Banklån	46.137.637	13.165
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.502	
		4. Kursreguleringskonto	1.220.370	1.027
		Anden kortfristet gæld i alt	1.221.872	1.027
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	60.095.890	32.445
430		PASSIVER I ALT	137.977.009	110.857
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	37.378		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.824		
101.3		Administrationsbidrag	1.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		250	250
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.016		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	247.218	250	250
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	247.218	250	250
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	951.874	877	896
Konto 107 i alt			951.874	877	896

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	425.785	395	434
		Anden renovation	2.100	3	1
		Konto 109 i alt	427.885	398	435
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.040.438	1.051	1.039
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	39.884	40	41
		Administrationsbidrag i alt	1.080.322	1.091	1.080
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.311.585	2.355	1.516
		Arb.tøj, telefon og kurser	85.178	91	71
		Renholdelse, kontorartikler	251.347	178	185
		Diverse	300		
		Konto 114 i alt	1.648.410	2.624	1.772
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	437.768		
115.2		Bygning, klimaskærm	20.968		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.203		
115.4		Bygning, fælles indvendig	53.921		
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.395		
115.6		Materiel	6.915	700	700
		Konto 115 i alt	688.170	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	265.424	525	565
116.2		Bygning, klimaskærm	165.131	2.025	1.804
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.289.987	1.149	1.251
116.4		Bygning, fælles indvendig	59.466	257	260
116.5		Bygning, tekniske installationer	266.509	350	580
116.6		Materiel	912.868	692	107
		Konto 116 i alt	3.959.385	4.998	4.567
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	57.006	40	66
		Sæbe, vaskekort, tlf	108.475	105	104
		Diverse	19.720	20	20
		Konto 118.1 i alt	185.201	165	190
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	11.060		
		Konto 118.2 i alt	11.060		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	81.785	4	30
		Forbrug, diverse	27.804	7	26
		Konto 118.3 i alt	109.589	11	56
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	305.850	176	246
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.189	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.750	3	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	122.911	-27	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	31.638	30	32
		Bestyrelsesudgifter mv.	5.383	10	10
		Porto, kontorartikler mv.	952		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	4.748	62	12
		Konto 119 i alt	42.721	102	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.159.000	6.159	5.438
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.159.000	6.159	5.438
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	193.014	193	193
		Driftstabslån i alt	193.014	193	193
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.848		
		Konto 134 i alt	1.848		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen		63	
		Konto 202 i alt		63	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			1.212
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			1.212
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	113.458		
		Konto 206 i alt	113.458		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.408.196	12.408
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.408.196	12.408
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.076.439	52.913
		+ Forbedringsarbejder i året	826.936	163
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.903.375	53.076
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	34.858.560	33.390
		Afdrag	1.176.689	1.178
		Afskrivning	428.239	290
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.463.488	34.858
		Bogført værdi ultimo	17.439.887	18.218
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	95.664.212	47.027
		+ Renoveringsarbejder i året	29.490.653	48.637
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.154.865	95.664
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.033.363	17.921
		Afdrag	1.582.351	1.572
		Afskrivning	1.000.206	540
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.615.920	20.033
		Bogført værdi ultimo	102.538.945	75.631
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.940.000	2.940
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.940.000	2.940
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	169.450	219
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	169.450	219
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.930.193	927
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.930.193	927
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	128.502	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	128.502	110
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		9
Konto 305.5 i alt				9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.158.879	12.059
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.959.386	1.848
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.099.183	5.948
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.298.676	16.159
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	164.797	206
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.590	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	
		Saldo ultimo	127.207	165
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	84.000	84
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-84.000	
		Saldo ultimo		84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		353
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		353
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	218.091	173
		Skyldig feriepenge overgangsåret	51.336	
		Konto 416 i alt	269.427	173
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.051.988	1.218
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.051.988	1.218
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	334	32
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	285.326	7.092
		Feriepengeforpligtelse	122.884	245
		Moms, skat mv.	3.161.935	
		Konto 421 i alt	3.570.479	7.369
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.222	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	98.222	43
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.502	
		Konto 425 i alt	1.502	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	X
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift (sign)	Kasper Nørball

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i HvidovreBo
 Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den
 almene boligorganisation HvidovreBo, afdeling 6, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der
 omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og
 driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores
 opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og
 økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret
 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og
 driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for
 konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder
 om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision,
 idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene
 boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i
 revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af
 boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske
 regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske
 forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er
 tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende
 revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og
 driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af
 bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det
 fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet
 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i
 overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene
 boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som
 ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om
 denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte
 driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde
 årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til
 hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
 Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig
 fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med
 en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en
 revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere
 krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for
 almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
 Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det
 med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske
 beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de
 yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks
 for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis
 under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
 Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)