

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0387**
Afdeling

 LBF-nr.: **330**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen

Navn - adresse:

Mårvænget m.fl.

c/o

v/ Boligselskabet Sct. Jørgen
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Brovej 18
8800 Viborg
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **87.925.925**

 Fax: **86.627.872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45724719**

 Telefon: **87.925.925**

 Fax: **86.627.872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **87878787**

 Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.932	63	1	63
Almene ungdomsboliger		1.288	31	1	31
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.220	94	1	94
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.194	29		
	2	2.164	33		
	3	2.488	28		
	4	374	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.220	94		94

Matrikel nr. og tekst	Bjerringbro by, Bjerringbro 10h, Gullev by, Gullev 14e, Gullev by, Gullev 14f, Gullev by, Gullev 14g, Hjerminde by, Bjerringbro 8ads, Hjerminde by, Bjerringbro 8ads ejl.2
BBR-ejendomsnummer	202566

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	6.220		15-08-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	35	1.906		
Boliger i tæt/lavt byggeri	59	4.447		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

875

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.420.466	2.382	2.459
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	127.128	133	138
107	*	Vandafgift	44.808	76	55
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	186.609	181	187
110		Forsikringer	42.352	45	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.450	25	20
		2. El og varme til ungdomsboliger	116.855	124	118
		3. Målerpasning m.v.	35.097	51	56
		Konto 111 i alt	163.402	200	194
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	387.280	387	392
		2. Dispositionsfond	53.674	54	54
		3. Arbejdskapitalen	15.134	15	15
		Konto 112 i alt	456.088	456	461
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.020.387	1.091	1.080
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	584.759	451	522
115	*	Almindelig vedligeholdelse	152.807	350	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	140.924	1.583	278
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	140.924	1.583	278
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.631		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.630		
		Konto 117 i alt	1		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.219	9	13
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.637	46	37
		Konto 118 i alt	38.856	55	50
119	*	Diverse udgifter	19.160	53	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	795.583	909	924
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	622.000	622	622
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	792.000	792	822
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.028.436	5.174	5.285
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	34.270	85	85
		2. Renter m.v.	47.294		
		3. Administrationsbidrag	2.984		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	84.548	85	85
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	78.568		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	78.568		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.861	104	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.644		
		3. Dækket af dispositionsfonden	33.217		
		Konto 130 i alt		104	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		28	34
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		28	34
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			40
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			40
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	84.548	217	159
139		UDGIFTER I ALT	5.112.984	5.391	5.444
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	255.172		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.368.156	5.391	5.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.259.928	4.313	4.356
		2. Almene ungdomsboliger	1.062.924	1.063	1.073
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.322.852	5.376	5.429
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	31.666	15	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.638		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.368.156	5.391	5.444
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	5.368.156	5.391	5.444
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.368.156	5.391	5.444

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.947.561	56.947
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.400.000	
		2. Heraf grundværdi	13.007.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.911.920	15.756
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.859.481	72.703
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.286.541	8.397
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.146.022	81.100
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.936	46
		2. Beboerindskud	63.596	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	443.591	383
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	207.595	141
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.606	1
		6. Andre debitorer	45.873	63
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	835.197	672
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.369	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	836.566	675
310		AKTIVER I ALT	82.982.588	81.775

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.300.698	1.820
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	101.612	125
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	391.360	422
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.793.670	2.367
407	*	Opsamlet resultat	181.506	-74
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.975.176	2.293
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.795.066	11.267
		BRF Kredit	4.333.157	4.658
		Anden Långiver	4.823.844	4.824
Konto 408 i alt			19.952.067	20.749
409		Beboerindskud	939.751	940
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	222.739	223
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.744.924	50.791
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.859.481	72.703
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	973.184	1.007
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			973.184	1.007
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	73.832.665	73.710
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.532.454	4.718
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	465.891	478
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.024.060	390
422		Mellemregning med fraflyttere		26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	152.342	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.174.747	5.772
430		PASSIVER I ALT	82.982.588	81.775
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	325.005	305	328
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.415	58	7
101.3		Administrationsbidrag	22.326	22	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	375.525	376	376
105.2		Andel til Landsbyggefonden	751.051	751	751
105.3		Andel til Nybyggerifonden	72.745		96
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.553.067	1.512	1.581
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	628.667	631	637
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	490.188	492	478
101.3		Administrationsbidrag	21.258	21	21
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	272.714		258
104.3		- Ydelsesstøtte		274	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	867.399	870	878
		Nettokapitaludgifter i alt	2.420.466	2.382	2.459
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	12.871	20	15
		Vandafgift (med måler)	31.937	56	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	44.808	76	55
109		RENOVATION			
		Renovation	186.609	181	187
		Konto 109 i alt	186.609	181	187
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	387.280	387	392
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	387.280	387	392
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	355.567	287	313
		Rengøring og affaldskørsel	111.784	84	114
		Anden renholdelse	117.408	80	95
		Konto 114 i alt	584.759	451	522
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.878		
115.2		Bygning, klimaskærm	21.855	350	300
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.543		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.621		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.703		
115.6		Materiel	6.207		
		Konto 115 i alt	152.807	350	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.963	948	110
116.2		Bygning, klimaskærm	15.582	200	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.544	30	30
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.977	80	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	42.858	69	75
116.6		Materiel		256	3
		Konto 116 i alt	140.924	1.583	278
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	645	7	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	2.574	2	6
		Konto 118.1 i alt	3.219	9	13
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	33.576	42	37
		Diverse udgifter	2.061	4	
		Konto 118.3 i alt	35.637	46	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.856	55	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	31.666	15	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.638		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.448	40	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	12.282	13	13
		Beboermøder, kurser	3.628	5	5
		Andre udgifter	3.250	35	34
		Konto 119 i alt	19.160	53	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100		
		Samlet henlæggelse i alt	622.000	622	622
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	622.000	622	622
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.947.561	56.947
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.947.561	56.947
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.578.179	6.381
		+ Forbedringsarbejder i året	923.245	2.655
		- Tilskud i året		458
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.501.424	8.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	180.613	606
		Afdrag	34.270	33
		Afskrivning		-458
		Afdrag og afskrivning ultimo	214.883	181
		Bogført værdi ultimo	9.286.541	8.397
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.936	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.936	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	409.172	354
		El		
		Vand	34.419	29
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	443.591	383
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.595	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	207.595	141
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.606	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.606	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.819.622	1.393
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	140.924	195
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	622.000	622
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.300.698	1.820
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	422.004	452
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.644	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	391.360	422
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-73.666	-453
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	255.172	319
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		60
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	181.506	-74
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	181.506	-74
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465.426	477
		El		
		Vand		
		Antenne	465	1
		Konto 419 i alt	465.891	478
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	217.218	217
		Diverse kreditorer	806.842	173
		Konto 421 i alt	1.024.060	390
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	152.342	151
		Forudbetalinger i alt	152.342	160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift (sign)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen