

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Hyldespjældet**Storetorv 1-33 og 2-34 Tværslipperne 1-23 m.fl.****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.886	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.886	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.054	79		
	2	8.682	138		
	3	2.095	24		
	4	12.873	132		
	5	426	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		93	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.979	422		393

Matrikel nr. og tekst	11m, Herstedvester By, Herstedvester					
BBR-ejendomsnummer	51300	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	26.886		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	383	26.886		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

985,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,32

Forhøjelse pr. m² i %:

2,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

653.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.037.863	3.038	3.038
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.272.648	3.310	3.502
107	*	Vandafgift	110.156	14	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	989.379	1.020	1.068
110		Forsikringer	466.094	568	483
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	362.324	389	339
		2. El og varme til ungdomsboliger	151.430	220	199
		3. Målerpasning m.v.	9.675	8	8
		Konto 111 i alt	523.429	617	546
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.774.305	1.828	1.828
		2. Dispositionsfond	226.530	229	231
		3. Arbejdskapitalen	63.994	65	65
		Konto 112 i alt	2.064.829	2.122	2.124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.426.535	7.651	7.736
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.473.491	3.985	4.027
115	*	Almindelig vedligeholdelse	202.641	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.602.100	6.343	5.264
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.602.100	6.343	5.264
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	261.180		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	261.180		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	184.500	260	230
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	79.859	200	205
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	67.257	120	115
		Konto 118 i alt	331.616	580	550
119	*	Diverse udgifter	337.554	562	574
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.345.302	5.627	5.651
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.264.000	8.264	8.264
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.136.518	1.093	1.093
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.000.518	9.957	9.957
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.810.218	26.273	26.382
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	748.624	808	806
		2. Renter m.v.	46.791		
		3. Administrationsbidrag	13.096		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	808.511	808	806
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	292.306	286	104
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.468	6	3
		Konto 126 i alt	294.774	292	107
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	236.745	323	297
		2. Renter m.v.	80.537		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.741		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	27.829		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	295.194	323	297
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.956		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.956		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	303.197		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	130.343		
		3. Dækket af dispositionsfonden	172.854		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	436		
		Konto 131 i alt	436		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	280.000	280	280
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	280.000	280	280
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.577		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.736.492	1.703	1.490
139		UDGIFTER I ALT	26.546.710	27.976	27.872
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.030.371		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.577.081	27.976	27.872

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.505.501	26.481	26.445
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	74.148	74	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	238.308	237	200
		7. Garager/Carporte	79.344	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.468	6	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.899.769	26.877	26.802
202	*	Renter	663.897	39	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	272.148	290	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	80.035	180	180
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	590.000	590	590
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.505.849	27.976	27.872
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.232		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	71.232		
209		INDTÆGTER I ALT	28.577.081	27.976	27.872
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.577.081	27.976	27.872

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.317.152	24.226
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.685.552	2.904
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.599	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.420.000	3.420
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.960.000	2.240
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.551.524	168.959
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	192.449	92
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		43
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	838.529	780
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	234.743	63
		7. Forudbetalte udgifter	70.642	132
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.336.363	1.110
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning	47.935	63

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	60.428.069	62.968
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	61.813.367	64.142
310		AKTIVER I ALT	238.364.891	233.101

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	72.506.861	68.845
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	578.699	240
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	627.080	757
406	*	Andre henlæggelser	4.462.586	3.329
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.175.226	73.171
407	*	Opsamlet resultat	3.795.368	2.355
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	81.970.594	75.526
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
Konto 408 i alt			21.542.209	21.542
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	111.587
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.301.609	9.435
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.685.552	2.904
		Konto 413 i alt	10.987.161	12.339
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.804.148	1.979
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.804.148	1.979
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.420.000	3.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.960.000	2.240
		Konto 415 i alt	5.380.000	5.660
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.336.530	156.143
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.923.936	1.252
422		Mellemregning med fraflyttere	12.480	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	117.552	170
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.799	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.799	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.057.767	1.432
430		PASSIVER I ALT	238.364.891	233.101
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.037.863	3.038	3.038
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.037.863	3.038	3.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.037.863	3.038	3.038
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	110.156	14	13
		Konto 107 i alt	110.156	14	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	899.446	1.020	918
		Ekstra renovation	89.933		150
		Konto 109 i alt	989.379	1.020	1.068
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.592.975	1.593	1.609
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	181.330	235	219
		Administrationsbidrag i alt	1.774.305	1.828	1.828
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.643.223	3.289	3.230
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	144.344	35	30
		Løs medhjælp, løn m.v.		5	
		Udgifter vedr. ejendomskontor	674.317	550	666
		Trappevask mv.	11.607	106	101
		Konto 114 i alt	3.473.491	3.985	4.027
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.236	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	28.093		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.693		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.780		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.882		
115.6		Materiel	40.957		
		Konto 115 i alt	202.641	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.064.275	1.669	1.317
116.2		Bygning, klimaskærm	277.681	516	805
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.391.707	1.999	1.888
116.4		Bygning, fælles indvendig	363.239	308	246
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.348.330	1.625	830
116.6		Materiel	156.868	226	178
		Konto 116 i alt	4.602.100	6.343	5.264
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	184.500	260	230
		Konto 118.1 i alt	184.500	260	230
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	79.859	200	205
		Konto 118.2 i alt	79.859	200	205
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	67.257	120	115
		Konto 118.3 i alt	67.257	120	115
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	331.616	580	550
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	272.148	290	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	80.035	180	180
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.567	110	100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	51.489	52	54
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.917	25	25
		Beboeraktiviteter	243.384	470	470
		Diverse	11.764	15	25
		Konto 119 i alt	337.554	562	574
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	306,32		
		Samlet henlæggelse i alt	8.264.000	8.264	8.264
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.264.000	8.264	8.264

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.136.518	1.093	1.093
		Konto 124 i alt	1.136.518	1.093	1.093
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	280.000	280	280
		Midlertidige driftslån i alt	280.000	280	280
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EUDP prøvehus afskrevet i 2017	50.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El tidligere år	4.427		
		Digitalt beboerdemokrati 2019	3.150		
		Konto 134 i alt	57.577		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	472.209	39	30
		Diverse	191.688		
		Konto 202 i alt	663.897	39	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikring 2019	20.295		
		Individuel råderet	2.557		
		AUB	1.458		
		Provenu konvertering af lån	591		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	46.331		
		Konto 206 i alt	71.232		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.226.474	24.265
		+ Forbedringsarbejder i året	9.894.086	1.851
		- Tilskud i året	141.322	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.979.238	26.116
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.275.780	1.650
		Afskrivning	386.306	240
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.662.086	1.890
		Bogført værdi ultimo	32.317.152	24.226
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.904.160	3.117
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.904.160	3.117
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.137	22
		Indeksregulering ultimo	18.137	22
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	236.745	235
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	236.745	235
		Bogført værdi ultimo	2.685.552	2.904
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.510	25
		+ Godtgørelser i året	2.557	-17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.468	4
		Saldo ultimo konto 303.3	3.599	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.420.000	3.420
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.420.000	3.420
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.960.000	2.240
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.960.000	2.240
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.449	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	192.449	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		43
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		43
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	838.529	780
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	838.529	780
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	68.844.961	64.184
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.602.100	3.603
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.264.000	8.264
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	72.506.861	68.845
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	757.423	757
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	130.343	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	627.080	757
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.328.605	3.329
		- Forbrugt i året	2.537	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	43.918	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.092.600	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	4.462.586	3.329
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.354.997	2.243
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.030.371	1.756
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	590.000	1.644
		Saldo ultimo	3.795.368	2.355
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.795.368	2.355
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	81.858	157
		Skyldige feriepenge	415.311	387
		Kreditorer	1.426.767	708
		Konto 421 i alt	1.923.936	1.252
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.052	140
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.500	30
		Forudbetalinger i alt	117.552	170

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.799	
Konto 425 i alt			3.799	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Hyldeespjældet, 96160, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	08-03-2021
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Hyldespjældet, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere

By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	24-03-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	16-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Vinie Hansen Medlemmer: Sif Enevold, Betina Lauruhn, Henning Larsen, Per Zoffmann Jessen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	13-04-2021

Underskrift/-er (sign)

Vinie Hansen, René Fuglsang, Henning Bjerre, Torben Riedel, Charlotte Birkved, Erik Hansen, Astrid Hansen