

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011		LBF-nr.: 012		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligselskabet af 2014		Nørhald (afd. 12)		Randers Kommune
c/o Postboks 916		c/o Postboks 916		Laksetorvet 1
Marsvej 1		Mellerup, Harridslev, Dalbyover, Udbyhøj, Linde, Mellerup,		8900 Randers C
8960 Randers SØ				
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 36323817		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.152	148	1	148
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.152	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	204	1		
	2	6.771	94		
	3	3.744	43		
	4	1.343	12		
	5	132	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.152	171		153

Matrikel nr. og tekst	9ak, Gjerlev By, Gjerlev
BBR-ejendomsnummer	55

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	12.965		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	160	12.965		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	160	12.965		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,7

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.102.714	5.116	4.926
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	198.074	201	224
107	*	Vandafgift	185.637	180	190
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	234.070	258	250
110		Forsikringer	52.711	42	56
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	86.563	90	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.438	35	35
		Konto 111 i alt	122.001	125	110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	629.456	691	680
		2. Dispositionsfond	89.280	93	90
		3. Arbejdskapitalen	25.280	26	26
		Konto 112 i alt	744.016	810	796
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.112	24	24
		2. G-indskud	21.888		
		Konto 113 i alt	24.000	24	24
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.560.509	1.640	1.650
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.005.206	490	710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	244.973	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	843.614	1.920	2.451
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	843.615	1.920	2.451
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.382	87	97

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.382	87	97
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.090	10	11
		Konto 118 i alt	10.090	10	11
119	*	Diverse udgifter	82.131	37	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.342.399	777	1.013
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	760.000	760	1.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.360	53	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	811.360	813	1.252
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.816.982	8.346	8.841
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	194.340	700	617
		2. Renter m.v.	202.849		
		3. Administrationsbidrag	157.150		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	554.339	700	617
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.433	586	286
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	61.433	586	286
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	109.562		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.483		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	49.079		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.894		
		Konto 131 i alt	2.894		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	810.000		283
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	810.000		283
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.074		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.434.386	700	900
139		UDGIFTER I ALT	10.251.368	9.046	9.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.254.970		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.506.338	9.046	9.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.864.148	8.863	9.566
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	41.100	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	118.950	128	128
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.024.198	9.036	9.739
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	10	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.027.198	9.046	9.741
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	810.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.669.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.479.139		
209		INDTÆGTER I ALT	11.506.337	9.046	9.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.506.337	9.046	9.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.510.000	
		2. Heraf grundværdi	16.697.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.409.651	12.374
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.436.692	126.401
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.868.685	12.805
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.903.200	2.656
	*	5. Andre driftsstøttelån	810.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.018.577	141.862
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.589	93
		2. Beboerindskud	50.500	63
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	552.073	542
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	120.757	59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	950	1
		6. Andre debitorer	707.174	4.180
		7. Forudbetalte udgifter		3.709
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.449.043	8.647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.513.614	768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.522.308	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.484.965	9.415
310		AKTIVER I ALT	148.503.542	151.277

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.411.275	2.495
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	292.086	385
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.491	39
406	*	Andre henlæggelser	645.871	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.379.723	2.919
407	*	Opsamlet resultat	-736.581	-1.416
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.643.142	1.503
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	64.716.497	67.697
Konto 408 i alt			64.716.497	67.697
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.570.902	56.555
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.650.203	126.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.868.685	13.063
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.868.685	13.063
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	294.452	290
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	294.452	290
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.903.200	2.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	810.000	
		Konto 415 i alt	3.713.200	2.657
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	143.526.540	142.625
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	804.048	730
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.477.882	6.372
422		Mellemregning med fraflyttere		25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.931	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.333.861	7.151
430		PASSIVER I ALT	148.503.543	151.279
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.529.308	5.116	4.926
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	505.445		
101.3		Administrationsbidrag	249.242		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	133.306		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	406.767		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.824.068	5.116	4.926
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	486.507		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	270.932		
101.3		Administrationsbidrag	14.391		
104.1		- Afdragsbidrag	119.923		
104.2		- Rentebidrag	183.068		
104.3		- Ydelsesstøtte	3.727		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	813.534		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.278.646		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.102.714	5.116	4.926
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	185.637	180	190
Konto 107 i alt			185.637	180	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	227.475	258	250
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.595		
		Konto 109 i alt	234.070	258	250
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	103.456	66	74
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	526.000	625	606
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	629.456	691	680
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	402.356	226	608
		Trappevask m.v.	1.000		2
		Anden renholdelse	601.850	264	100
		Konto 114 i alt	1.005.206	490	710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.724	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	30.925		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.844		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.515		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.476		
115.6		Materiel	24.489		
		Konto 115 i alt	244.973	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	72.665	1.920	2.451
116.2		Bygning, klimaskærm	81.664		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	332.191		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.108		
116.5		Bygning, tekniske installationer	263.678		
116.6		Materiel	86.308		
		Konto 116 i alt	843.614	1.920	2.451
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.000	10	11
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	90		
		Konto 118.3 i alt	10.090	10	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.090	10	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	10	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.090		9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	18.977	21	22
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		3	4
		Beboerudgifter	6.670	10	10
		Administration i afdelingen	4.321		13
		Andre udgifter	52.163	3	3
		Konto 119 i alt	82.131	37	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	760.000	760	1.200
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	760.000	760	1.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	18.074		
		Konto 134 i alt	18.074		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	810.000		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	810.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	49.079		
		Øvrige korrektioner	1.620.060		
		Konto 206 i alt	1.669.139		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.805.722	9.066
		+ Forbedringsarbejder i året	257.303	4.071
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.063.025	13.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	194.340	332
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	194.340	332
		Bogført værdi ultimo	12.868.685	12.805
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		707
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		707
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	246.400	246
		Realkreditinstitut	246.400	
		LBF - Landsdispositionsfond	2.410.400	2.410
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.903.200	2.656
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	810.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	810.000	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.589	93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.589	93
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	283.944	275
		El		
		Vand	268.129	283
		Maskiner		
		Antenne		-16
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	552.073	542
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	120.757	59
		Konto 305.4 i alt	120.757	59

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	950	1
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	950	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.494.890	2.332
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	843.615	512
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	760.000	675
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.411.275	2.495
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	39.614	52
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.483	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.360	35
		Saldo ultimo	30.491	39
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	164.129	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	810.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	645.871	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.416.391	-6.377
		- Årets underskud (konto 210)		1.416
		+ Årets overskud (konto 140)	1.254.970	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	810.000	2.903
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	648.579	-4.890
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	1.385.160	-3.474
		Bogført saldo	-736.581	-1.416
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	451.708	377
		El		
		Vand	352.340	353
		Antenne		
		Konto 419 i alt	804.048	730
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	202.632	151
		Feriepengeforpligtelse	44.633	39
		Diverse kreditorer	1.230.617	6.182
		Konto 421 i alt	1.477.882	6.372
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.931	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	51.931	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl og Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	