

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	010	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Åbyhøjgård		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Åbyhøjgård 1-7 / 18-27		Rådhuset	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.222	153	1	153
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.222	153	1	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	573	15		
	2	2.071	37		
	3	8.053	87		
	4	1.525	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.222	186		160

Matrikel nr. og tekst	19 DH, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	836368

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	153	11.877	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	153	11.877		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

813,05

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,56

Forhøjelse pr. m² i %:

2,21

Forhøjelse i alt på årsbasis:

214.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	723.449	724	726
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	605.655	621	621
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.834	188	266
110		Forsikringer	114.525	123	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	232.588	200	265
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.010	33	46
		Konto 111 i alt	281.598	233	311
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	770.968	766	813
		2. Dispositionsfond	93.047	93	99
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	864.015	859	912
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.065.627	2.024	2.245
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.453.002	1.494	1.564
115	*	Almindelig vedligeholdelse	554.555	459	501
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.544.239	1.830	2.550
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.544.240	1.830	2.550
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.517		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.517		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.705	116	116
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.850	35	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	122.555	151	151
119	*	Diverse udgifter	56.873	123	123
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.186.984	2.227	2.339
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.962.000	1.962	2.110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	63.000	63	63
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser	3.432.684		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.482.684	2.050	2.198
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.458.744	7.025	7.508
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.367.686	2.623	2.615
		2. Renter m.v.	680.227		
		3. Administrationsbidrag	109.180		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	515.000	515	313
		Konto 125 i alt	1.642.093	2.108	2.302
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	117.476	113	116
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	117.476	113	116
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	143.560	3.368	3.833
		2. Renter m.v.	15.054	249	744

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	12.100	280	331
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	11.962	322	77
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	182.676	4.219	4.985
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	95.145		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	63.525	13	64
		Konto 131 i alt	158.670	13	64
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			82
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			82
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.100.915	6.453	7.549
139		UDGIFTER I ALT	12.559.659	13.478	15.057
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.559.659	13.478	15.057

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.106.114	10.406	11.115
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.093	38	36
		7. Garager/Carporte	28.995	38	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.170.202	10.482	11.185
202	*	Renter	236.910	20	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.539	106	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.900		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.512.551	10.608	11.285
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.870.000	2.870	3.772
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.263		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.894.263	2.870	3.772
209		INDTÆGTER I ALT	12.406.814	13.478	15.057
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	152.849		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.559.663	13.478	15.057

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.595.449	19.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.589.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.595.449	19.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.868.106	80.217
	*	2. Bygningsrenovering m.v	102.763.491	88.119
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.379.605	5.380
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.206.651	193.911
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.819.893	1.341
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		20
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.836	15
		7. Forudbetalte udgifter	179.977	175
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.004.706	1.551
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.004.706	1.551
310		AKTIVER I ALT	179.211.357	195.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.654.490	14.236
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	333.015	360
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	177.894	153
406	*	Andre henlæggelser	-491.931	11.014
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.673.468	25.763
407	*	Opsamlet resultat	-561.508	-409
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.111.960	25.354
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	1.350.879	1.618
Konto 408 i alt			1.350.879	1.618
409		Beboerindskud	680.400	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.564.170	17.297
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.595.449	19.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.963.918	45.601
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.795.731	88.118
		Konto 413 i alt	128.759.649	133.719
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.050.412	1.021
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	700	1
		Konto 414 i alt	1.051.112	1.022
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.379.605	5.380
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.979.605	5.980
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	155.385.815	160.316
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.032.912	6.559
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.697.794	1.538
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.736.277	1.407
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.515	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	233.082	284
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	233.082	284
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.713.580	9.791
430		PASSIVER I ALT	179.211.355	195.461
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	266.722	266	270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.545	9	7
101.3		Administrationsbidrag	4.553	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	279.820	280	282
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	443.629	444	444
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	443.629	444	444
		Nettokapitaludgifter i alt	723.449	724	726
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	180.816	187	246
		Ekstra tømning	2.022	1	3
		Øvrig renovation	16.996		17
		Konto 109 i alt	199.834	188	266
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	770.968	766	813
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	770.968	766	813
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.278.072	1.319	1.380
		Trappevask, Ekstern hjælp	174.930	175	184
		Konto 114 i alt	1.453.002	1.494	1.564
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	59.124	459	458
115.2		Bygning, klimaskærm	25.708		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.872		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.548		
115.5		Bygning, tekniske installationer	249.261		
115.6		Materiel	63.042		43
		Konto 115 i alt	554.555	459	501
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	32.635	130	144
116.2		Bygning, klimaskærm	1.000.000	100	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	241.684	736	1.578
116.4		Bygning, fælles indvendig	66.796		35
116.5		Bygning, tekniske installationer	109.016	710	631
116.6		Materiel	94.108	154	162
		Konto 116 i alt	1.544.239	1.830	2.550
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	108.705	116	116
		Konto 118.1 i alt	108.705	116	116

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	13.850	35	35
		Konto 118.2 i alt	13.850	35	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	122.555	151	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.539	106	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.900		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.116	45	51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.884	22	24
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	1.721	13	11
		Beboerblade, beboermøder	6.637	11	11
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		14	14
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	25.631	63	63
		Konto 119 i alt	56.873	123	123
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.962.000	1.962	2.110
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.962.000	1.962	2.110
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.432.684		
		Konto 124 i alt	3.432.684		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	218.272	20	
		Rente intern finansiering	18.638		
Konto 202 i alt			236.910	20	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.870.000	2.870	3.772
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			2.870.000	2.870	3.772
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	8.796		
		Indgået afskr. Fordringer	3.525		
		Diverse	11.942		
Konto 206 i alt			24.263		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.595.449	19.595
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.595.449	19.595
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	80.217.981	79.708
		+ Forbedringsarbejder i året	-22.513.923	2.231
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.704.058	81.939
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	8.835.952	1.722
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.835.952	1.722
		Bogført værdi ultimo	48.868.106	80.217
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	88.118.435	91.481
		+ Renoveringsarbejder i året	22.888.608	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	111.007.043	91.481
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	8.243.552	3.362
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.243.552	3.362
		Bogført værdi ultimo	102.763.491	88.119
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	5.379.605	5.380
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.379.605	5.380
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Aarhus Kommune	200.000	200
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	471.435	470
		El	546.126	439
		Vand	600.864	252
		Maskiner	32.021	
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	169.447	180
		Konto 305.3 i alt	1.819.893	1.341
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.236.730	13.058
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.544.240	639
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.962.000	1.817
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.654.490	14.236
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.894	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	
		Saldo ultimo	177.894	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.014.487	10.279

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	14.927.161	2.760
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.420.743	3.495
		Saldo ultimo	-491.931	11.014
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-408.659	
		- Årets underskud (konto 210)	152.849	409
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-561.508	-409
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-561.508	-409
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	649.397	593
		El	549.164	499
		Vand	499.233	446
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.697.794	1.538
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	643.467	844
		Øvrige	1.092.810	563
		Konto 421 i alt	1.736.277	1.407
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje m.m.	13.515	3
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	13.515	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign