

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0715	LBF-nr.:	037	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
ALBOA		Afdeling 037 - Vejlb by Vest		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Vib y J		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Telefon:	87406700	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	87406701	Fax:		Fax:	89402000
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@alboa.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.ALBOA.dk					
CVR-nr.:	29462518	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.125	649		605

Matrikel nr. og tekst	2 bh, Vejlbj by, Vejlbj
BFE-nummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984	15-09-1975	15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	801,04
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	32,75
Forhøjelse pr. m² i %:	4,26
Forhøjelse i alt på årsbasis:	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.754.879	7.829	7.837
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.569.823	2.329	2.820
107	*	Vandafgift	2.142.750	1.711	1.790
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.565.434	1.221	1.663
110		Forsikringer	1.050.795	1.097	1.103
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	667.761	875	778
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.660	90	93
		Konto 111 i alt	707.421	965	871
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.931.256	2.933	2.988
		2. Dispositionsfond	401.966	416	434
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.333.222	3.349	3.422
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.369.445	10.672	11.669
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.721.321	3.731	4.072
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.854.565	2.225	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.896.934		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.896.933		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.447.438		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.447.438		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	377.445	542	497
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.036.340	1.039	1.043
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	88.792	95	104
		Konto 118 i alt	1.502.577	1.676	1.644
119	*	Diverse udgifter	207.880	230	232
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.286.344	7.862	7.948
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.400.000	8.400	8.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.400.000	1.400	1.100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.800.000	9.800	9.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.210.668	36.163	36.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.066.593	965	4.604
		2. Renter m.v.	2.846.036	138	3.774
		3. Administrationsbidrag	225.479		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-4.314		
		5.Ydelsessøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.142.422	1.103	8.378
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	649.203	1.311	356
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.966	7	6
		Konto 126 i alt	656.169	1.318	362
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.906.199	2.960	2.937
		2. Renter m.v.	1.342.953	1.463	1.398

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	105.719		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	644.921	632	578
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.709.950	3.791	3.757
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	182.175		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	182.175		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	734.840		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	734.840		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	396.820	282	47
		Konto 131 i alt	396.820	282	47
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	276.414		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.181.775	6.494	12.544
139		UDGIFTER I ALT	46.392.443	42.657	49.298
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.392.443	42.657	49.298

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	40.800.364	38.887	42.883
		2. Almene ungdomsboliger	630.552	631	665
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	31.212	30	33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	207.270	207	207
		7. Garager/Carporte	231.480	233	231
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.202	7	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	41.908.080	39.995	44.025
202	*	Renter	533.580	250	47
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.126.957	24	2.535
		2. Drift af fællesvaskeri	491.774	400	475
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	854.077	1.200	1.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	388.000	388	816
		ORDINÆRE INDTÆGTER	45.302.468	42.257	48.898
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	400.000	400	400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	400.000	400	400
209		INDTÆGTER I ALT	45.702.468	42.657	49.298
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	689.976		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.392.444	42.657	49.298

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.603.036	2.603
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.655.357	206.655
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	183.516.113	118.822
	*	2. Bygningsrenovering m.v	55.099.230	43.446
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.657	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	446.739.357	370.399
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	119.863	61
		2. Beboerindskud	36.500	65
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.085.474	2.646
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	236.736	338
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	761.495	968
		7. Forudbetalte udgifter	24.169	75
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.264.237	4.153
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.230.379	19.999
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.494.616	24.152
310		AKTIVER I ALT	466.233.973	394.551

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.703.311	19.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.320.359	1.368
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	559.073	534
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.407.415	21.773
407	*	Opsamlet resultat	1.592.972	2.671
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.000.387	24.444
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.360.858	10.719
		Landsbyggefonden	892.162	892
Konto 408 i alt			6.253.020	11.611
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	196.840.236	191.482
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.655.356	206.655
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	92.110.643	11.171
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.915.622	43.446
		Konto 413 i alt	133.026.265	54.617
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.499.621	4.249
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.499.621	4.249
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.450.000	1.450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	345.631.242	266.971
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.486.997	2.497
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.441.356	9.926
422		Mellemregning med fraflyttere	57.602	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	561.406	553
424		Banklån	79.493.835	88.055
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.561.150	2.039
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.561.150	2.039
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	92.602.346	103.135
430		PASSIVER I ALT	466.233.975	394.550
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.355.758	5.368	5.331
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-40.872	330	377
101.3		Administrationsbidrag	342.531		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	214.161	145	129
102.2		- Ydelsessikring fra staten	228.545	264	282
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.223.839	2.537	2.537
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.438.550	7.826	7.834
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.398	2	2
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	1.971	2	2
101.3		Administrationsbidrag	83		
104.1		- Afdragsbidrag		1	1
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.172		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.329	3	3
		Nettokapitaludgifter i alt	7.754.879	7.829	7.837
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.142.750	1.711	1.790
		Konto 107 i alt	2.142.750	1.711	1.790

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	1.526.489	1.143	1.596
		Affaldsposer	37.891	41	41
		Øvrige renovation	1.054	37	26
		Konto 109 i alt	1.565.434	1.221	1.663
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.741.508	2.742	2.823
		1.4 Tillægsydelse, i alt	189.748	191	165
		Administrationsbidrag i alt	2.931.256	2.933	2.988
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	3.352.296	3.390	3.679
		Trappevask	114.994	115	131
		Øvrige	254.031	226	262
		Konto 114 i alt	3.721.321	3.731	4.072
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	237.036		
115.2		Bygning, klimaskærm	112.976		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	579.626	2.225	2.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	60.946		
115.5		Bygning, tekniske installationer	585.206		
115.6		Materiel	278.775		
		Konto 115 i alt	1.854.565	2.225	2.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	705.912		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.677.128		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.445.792		
116.4		Bygning, fælles indvendig	115.797		
116.5		Bygning, tekniske installationer	476.638		
116.6		Materiel	475.667		
		Konto 116 i alt	4.896.934		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	237.358	406	359
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	19.500	54	
		Øvrige driftsudgifter	120.587	82	138
		Konto 118.1 i alt	377.445	542	497
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	71.100	71	71
		Øvrige driftsudgifter	965.240	968	972
		Konto 118.2 i alt	1.036.340	1.039	1.043
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	12.875	36	16
		Øvrige driftsudgifter	75.917	59	88
		Konto 118.3 i alt	88.792	95	104
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.502.577	1.676	1.644
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	491.774	400	475
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	854.077	1.200	1.000
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	156.726	76	169
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	98.035	100	101
		Trivselsformål	82.431	90	90
		Afdelingsmøder	685	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	18.217	17	18
		Øvrige	8.512	15	15
		Konto 119 i alt	207.880	230	232
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,55		
		Samlet henlæggelse i alt	8.400.000	8.400	8.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.400.000	8.400	8.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,09		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	276.414		
		Konto 134 i alt	276.414		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	183.807	200	
		Andre renter	349.773	50	47
		Konto 202 i alt	533.580	250	47
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	400.000	400	400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	9.004.823	51.544
		+ Forbedringsarbejder i året	1.787.492	69.273
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.792.315	120.817
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		54
		Samlet indeksregulering ultimo		54
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	109.947	1.488
		Afskrivning	649.203	561
		Afdrag og afskrivning ultimo	759.150	2.049
		Bogført værdi ultimo	10.033.165	118.822
		Projekt		
		Saldo primo	109.817.253	
		+ Forbedringsarbejder i året	65.616.574	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	175.433.827	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	5.767	
		Samlet indeksregulering ultimo	5.767	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.956.646	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.956.646	
		Bogført værdi ultimo	173.482.948	
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	183.516.113	118.822

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	43.446.211	42.795
		+ Renoveringsarbejder i året	14.183.609	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.629.820	42.795
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	375.609	3.533
		Indeksregulering ultimo	375.609	3.533
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.906.199	2.882
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.906.199	2.882
		Bogført værdi ultimo	55.099.230	43.446
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	55.099.230	43.446
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	25.623	33
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.966	7
		Saldo ultimo konto 303.3	18.657	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.863	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		28
		Konto 305.1 i alt	119.863	61
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.243.164	1.834
		El	609.093	615
		Vand	233.217	197
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.085.474	2.646
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	569.657	413
		Tilgodehavende hos kommunen	5.579	81
		Dubiøse debitorer og inkasso	-338.500	-156
		Konto 305.4 i alt	236.736	338
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.045.723	13.784
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.896.933	3.464
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.400.000	8.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.154.521	626
		Saldo ultimo konto 401	23.703.311	19.046
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	533.073	500
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	26.000	34
		Saldo ultimo	559.073	534
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.670.948	1.394
		- Årets underskud (konto 210)	689.976	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.760
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	388.000	483
		Saldo ultimo	1.592.972	2.671
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.592.972	2.671
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.347.998	1.282
		El	888.856	935
		Vand	250.143	280
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.486.997	2.497
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	3.723.624	5.729
		Feriepengeforpligtelser	137.743	142
		Skyldig fratrædelseløn	27.930	
		Øvrige	4.552.059	4.055

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	8.441.356	9.926
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	395.506	381
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	165.900	172
		Forudbetalinger i alt	561.406	553
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	84.297	691
		El	1.264.190	1.348
		Vand	212.663	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.561.150	2.039

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand