

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0508		LBF-nr.: 464		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Vejle		Jellingvej		Vejle Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Jellingvej		Skolegade 1	
2500 Valby		7100 Vejle		7100 Vejle	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4576810000	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4576444001	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26771900		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.463	88	1	88
Almene ungdomsboliger		570	14	1	14
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.033	102	1	102
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	601	15		
	2	2.765	36		
	3	4.337	48		
	4	329	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.033	102		102

Matrikel nr. og tekst	#Fejl - ugyldigt medlemsnavn: A_40.SAM #Fejl - ugyldigt medlemsnavn: A_40.SAM	
BBR-ejendomsnummer	10083	12364

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	102	8.032	23-12-1992	01-07-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	102	8.032		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

883,21

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,16

Forhøjelse pr. m² i %:

2,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

177.996

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.896.178	3.888	3.893
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	168.902	200	183
107	*	Vandafgift		22	34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	191.303	270	270
110		Forsikringer	119.741	123	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	146.371	161	155
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.735	30	18
		Konto 111 i alt	201.106	191	173
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	465.634	449	464
		2. Dispositionsfond			58
		3. Arbejdskapitalen	16.116	17	17
		Konto 112 i alt	481.750	466	539
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.162.802	1.272	1.323
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	669.488	738	745
115	*	Almindelig vedligeholdelse	147.577	152	152
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	867.398	1.647	1.114
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	867.398	1.647	1.114
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.101		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.101		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.257	50	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.791		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.301	6	5
		Konto 118 i alt	75.349	56	46
119	*	Diverse udgifter	22.238	48	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	914.652	994	1.016
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000		60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.110.000	1.050	1.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.083.632	7.204	7.392
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	59.297	104	104
		2. Renter m.v.	25.712		
		3. Administrationsbidrag	3.978		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	88.987	104	104
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.868		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.868		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	129.421		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	129.421		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	70.000		70
		Konto 132 i alt	70.000		70
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	625		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	159.612	104	174
139		UDGIFTER I ALT	7.243.244	7.308	7.566
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	153.701		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.396.945	7.308	7.566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.680.136	6.680	6.861
		2. Almene ungdomsboliger	414.108	414	428
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.094.244	7.094	7.289
202	*	Renter	62.849		50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	88.796	72	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	384	40	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.465	18	26
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	84.000	84	128
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.338.738	7.308	7.566
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.208		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.208		
209		INDTÆGTER I ALT	7.396.946	7.308	7.566
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.396.946	7.308	7.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.513.153	92.513
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.709.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.298.964	13.155
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.812.117	105.668
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.608.773	1.349
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	630.000	700
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	108.050.890	107.717
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.623	57
		2. Beboerindskud	30.700	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	561.989	576
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	252.984	337
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.765	10
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	903.061	982
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.953.155	3.317
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.858.216	4.301
310		AKTIVER I ALT	112.909.106	112.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.420.837	2.238
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	344.710	344
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	273.894	403
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.039.441	2.985
407	*	Opsamlet resultat	537.813	468
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.577.254	3.453
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/SBrf Kredit, Brf Kredit,	56.953.811	59.928
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	5.404.320	5.404
Konto 408 i alt			62.358.131	65.332
409		Beboerindskud	1.780.295	1.780
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.673.691	38.555
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.812.117	105.667
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.288.899	1.348
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.288.899	1.348
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.335	6
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	23.335	6
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	630.000	700
		Konto 415 i alt	630.000	700
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.754.351	107.721
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	654.786	629
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	770.884	115
422		Mellemregning med fraflyttere	20.049	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	129.115	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.667	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.667	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.577.501	841
430		PASSIVER I ALT	112.909.106	112.015
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.963.513	2.382	2.382
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	268.900		
101.3		Administrationsbidrag	139.625		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.704		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	5.330		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.375.664	2.382	2.382
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.154.745	1.506	1.511
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	915.131		
101.3		Administrationsbidrag	39.328		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	588.690		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.520.514	1.506	1.511
		Nettokapitaludgifter i alt	3.896.178	3.888	3.893
107		VANDAFGIFT			
		Måleraflæsning		22	34
		Konto 107 i alt		22	34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	183.987	264	270
		Container, bortkørsel m.m.	7.316	6	
		Konto 109 i alt	191.303	270	270
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	384.336	384	392
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	65.484	65	72
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	15.814		
		Administrationsbidrag i alt	465.634	449	464
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	458.826	580	580
		Rengøring, trappevask m.v.	171.192	104	105
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	39.470	54	60
		Konto 114 i alt	669.488	738	745
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.536	152	152
115.2		Bygning, klimaskærm	12.245		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.284		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.755		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.828		
115.6		Materiel	12.929		
		Konto 115 i alt	147.577	152	152
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	412.613	60	40
116.2		Bygning, klimaskærm	57.223	151	166
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	275.311	297	297
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.616	100	172
116.5		Bygning, tekniske installationer	60.316	683	418
116.6		Materiel	16.319	356	21
		Konto 116 i alt	867.398	1.647	1.114
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	17.400		17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	6.144		5
		Diverse	45.713	50	16
		Konto 118.1 i alt	69.257	50	38
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse			3
		Diverse	1.791		
		Konto 118.2 i alt	1.791		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	1.463		
		Vedligeholdelse	2.588	6	2
		Diverse	250		3
		Konto 118.3 i alt	4.301	6	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.349	56	46
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	88.796	72	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	384	40	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.465	18	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.296	-74	-53
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	14.175	28	26
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	6.048		11
		Beboeraktiviteter	2.015		13
		Andet diverse			3
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		20	20
		Konto 119 i alt	22.238	48	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,47		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	70.000		70
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	70.000		70
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	275		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	350		
		Konto 134 i alt	625		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	62.849		50
		Konto 202 i alt	62.849		50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	35.458		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	4.050		
		Diverse	18.700		
		Konto 206 i alt	58.208		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.513.153	92.513
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.513.153	92.513
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.970.904	1.890
		+ Forbedringsarbejder i året	319.875	81
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.290.779	1.971
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	622.709	576
		Afdrag	59.297	46
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	682.006	622
		Bogført værdi ultimo	1.608.773	1.349
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	630.000	700
		Konto 304.4 i alt ultimo	630.000	700
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.623	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.623	57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	296.936	329
		El		
		Vand	265.053	247
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	561.989	576
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	252.984	337
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	252.984	337
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.238.235	2.000
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	867.398	812
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	1.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.420.837	2.238
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	403.315	436
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	129.421	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	273.894	403
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	468.112	384
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	153.701	217
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	84.000	133
		Saldo ultimo	537.813	468
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	537.813	468
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.912	411
		El		
		Vand	215.874	219
		Antenne		-1
		Konto 419 i alt	654.786	629
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	32.983	34
		Skyldige omkostninger 1	37.397	67
		Diverse	700.000	14
		DIVERSE	504	
		Konto 421 i alt	770.884	115
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.523	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	66.592	71
		Forudbetalinger i alt	129.115	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.667	2
Konto 425 i alt			2.667	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Dalia Warda

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Vejle, afdeling 464-M, Jellingvej for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 06-06-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen