

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Stærmosegården Klingstrupvænget 1-107, 2, Rødegårdsvej 235, 241-311 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.794	456	1	456
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.794	456	1	456
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		693	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.487	493		475

Matrikel nr. og tekst	3p Killerup, Odense Jorder 3r Killerup, Odense Jorder 3 di, Killerup, Odense Jorder;		
BBR-ejendomsnummer	333796	206360	704523

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	21	934		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	456	32.794		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

647,27

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34,37

Forhøjelse pr. m² i %:

5,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

983.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.772.753	1.753	1.818
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	764.160	780	775
107	*	Vandafgift	1.857.476	1.960	1.900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	701.832	551	645
110		Forsikringer	716.712	656	680
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	595.118	615	600
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	238.106	225	225
		Konto 111 i alt	833.224	840	825
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.557.948	1.558	1.580
		2. Dispositionsfond	275.128	277	278
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.833.076	1.835	1.858
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	47.332	47	47
		2. G-indskud	1.529.812	1.560	1.550
		Konto 113 i alt	1.577.144	1.607	1.597
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.283.624	8.229	8.280
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.412.163	2.960	3.172
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.005.902	2.095	1.555
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.043.951	3.215	3.894
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.043.951	3.215	3.894
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.206.624		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.206.624		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	176.583	120	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	635.649	515	515
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	297.850	200	220
		Konto 118 i alt	1.110.082	835	895
119	*	Diverse udgifter	271.966	246	288
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.800.113	6.136	5.910
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	290.100	290	290
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.176.840	1.177	1.177
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	161.800	162	162
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.028.740	4.029	4.529
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.885.230	20.147	20.537
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.528.797	2.892	2.945
		2. Renter m.v.	405.613		
		3. Administrationsbidrag	114.508		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.048.918	2.892	2.945
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	410.030	435	435
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	410.030	435	435
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	327.475		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	327.475		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.997		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.997		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	367.813		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	367.813		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	435.145	435	535
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	435.145	435	535
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.261.906	3.762	3.915
139		UDGIFTER I ALT	25.147.136	23.909	24.452
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.147.136	23.909	24.452

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.392.860	23.277	23.798
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	171.992		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	63.000		
		7. Garager/Carporte	98.750	99	162
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	150.408	150	150
		Lejeindtægter i alt	23.576.194	23.226	23.810
202	*	Renter		154	128
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000	250	250
		2. Drift af fællesvaskeri	219.610	240	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.350	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.200	35	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.074.354	23.909	24.452
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	24.074.354	23.909	24.452
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.072.782		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.147.136	23.909	24.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.902.551	41.903
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	172.700.000	
		2. Heraf grundværdi	34.617.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.902.551	41.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.411.699	39.503
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.314.250	81.406
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73.565	19
		2. Beboerindskud	17.988	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.118.675	1.065
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	380.324	235
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.326	
		6. Andre debitorer	263.424	231
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	90.363	90
		Konto 305 i alt	1.954.665	1.653
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.165.409	14.455
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.120.074	16.108
310		AKTIVER I ALT	106.434.324	97.514

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.045.200	5.689
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.115.999	2.116
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.458.222	8.198
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	241.020	90
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.860.441	16.093
407	*	Opsamlet resultat	-2.097.934	-1.460
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.762.507	14.633
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.863.742	4.041
		Nykredit	1.113.256	1.471
Konto 408 i alt			4.976.998	5.512
409		Beboerindskud	893.150	893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.519.277	2.519
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.513.126	32.978
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.902.551	41.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.442.877	33.871
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	44.442.877	33.871
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.555.151	2.417
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.210.775	1.211
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	2
		Konto 414 i alt	3.767.426	3.630
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.112.854	79.403
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.267.137	1.278
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.911.065	1.805
422		Mellemregning med fraflyttere	11.967	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	218.385	194
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)	150.409	150
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		20
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	150.409	170
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.558.963	3.478
430		PASSIVER I ALT	106.434.324	97.514
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	535.443	1.753	1.818
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.561		
101.3		Administrationsbidrag	42.490		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	423.664		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	847.327		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.871.485	1.753	1.818
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	98.732		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-98.732		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.772.753	1.753	1.818
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.857.476	1.960	1.900
		Konto 107 i alt	1.857.476	1.960	1.900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	701.832	551	645
		Konto 109 i alt	701.832	551	645
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.557.948	1.558	1.580
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.557.948	1.558	1.580
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.668.507	2.370	2.537
		Kørsel med affald	93.421	65	85
		Gård, vej, traktor, have	13.744		
		Rengøring fællesområder	636.491	525	550
		Konto 114 i alt	3.412.163	2.960	3.172
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	222.588	165	20
115.2		Bygning, klimaskærm	349.280	210	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	750.456	1.140	860
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	444.753	280	225
115.6		Materiel	238.825	300	250
		Konto 115 i alt	2.005.902	2.095	1.555
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	407.621	500	750
116.2		Bygning, klimaskærm	60.406	350	575
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.779.744	1.730	972
116.4		Bygning, fælles indvendig	760.805	50	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	821.736	450	1.047
116.6		Materiel	213.639	135	430
		Konto 116 i alt	4.043.951	3.215	3.894
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	176.583	120	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	176.583	120	160
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	635.649	515	515
		Konto 118.2 i alt	635.649	515	515
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	297.850	200	220
		Konto 118.3 i alt	297.850	200	220
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.110.082	835	895
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.610	240	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.350	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.200	35	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	861.922	556	631
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	4.955	20	43
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	63.635	64	65
		Afdelingsbestyrelse	45.179	90	90
		Porto, telefon, vicevært	136.947	72	90
		Advokatomkostninger	21.250		
		Konto 119 i alt	271.966	246	288
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73,18		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	8,85		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,89		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		154	128
		Konto 202 i alt		154	128
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.902.551	41.903
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.902.551	41.903
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.556.713	36.557
		+ Forbedringsarbejder i året	17.793.812	2.946
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.350.525	39.503
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.938.826	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.938.826	
		Bogført værdi ultimo	51.411.699	39.503
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.737	19
		Tilgodehavende hos kommunen	53.828	
		Konto 305.1 i alt	73.565	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.118.675	1.065
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.118.675	1.065
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	380.324	235
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	380.324	235
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	10.326	
		Konto 305.5 i alt	10.326	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.689.151	6.377
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.043.951	2.888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.045.200	5.689
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	90.217	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.997	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	161.800	160
		Saldo ultimo	241.020	90
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.460.297	-1.151
		- Årets underskud (konto 210)	1.072.782	185
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	435.145	
		- Overført til drift (konto 203.6)		124
		Saldo ultimo	-2.097.934	-1.460
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.097.934	-1.460
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.264.637	1.278
		El		
		Vand	2.500	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.267.137	1.278
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.538.627	1.073
		Skyldig A-skat	115.239	390
		Skyldige feriepenge	253.263	341
		Moms	3.936	1
		Konto 421 i alt	1.911.065	1.805
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	207.435	140
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.950	54
		Forudbetalinger i alt	218.385	194
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		20
Konto 425 i alt				20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftet påtegning
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift (sign)	Henrik Clausen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Odense C
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PwCAAtt.: Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Rasmussen, Karsten Espersen, Jens Christian Stahl

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	René Bøye (formand) Susanne Pedersen Flemming Uglebjerg Britta Høgild Helle Ingwersen Bent Ove Jørgensen Irene Petersen Briand Pedersen Hans Egon Eriksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Clausen, Rene Bøye