

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

## Afdeling

LBF-nr.: **018**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården  
Trækbanen 16  
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**18 Sundparken  
Tårnhøjvej, Pontsøvej, Gefionsvej,  
Kongedammen  
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune  
Stengade 59  
3000 Helsingør**

Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

**oko@boliggaarden.dk**

Hjemmeside:

**www.boliggaarden.dk**

CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>30.698</b>	<b>392</b>	1	<b>392</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>30.698</b>	<b>392</b>	1	<b>392</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>37</b>	<b>1</b>		
	2	<b>2.515</b>	<b>45</b>		
	3	<b>16.906</b>	<b>219</b>		
	4	<b>11.239</b>	<b>127</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>392</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>78</b>	1/5	<b>16</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>30.698</b>	<b>862</b>		<b>408</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>62a m. fl., Helsingør Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>99501</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>392</b>	<b>30.698</b>		<b>01-01-1959</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>392</b>	<b>30.698</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**39,46**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**5,52**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**1.211.280**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.402.651	1.403	1.403
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.978.708	2.002	2.090
107	*	Vandafgift	133.744	148	137
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.016.690	935	1.083
110		Forsikringer	413.082	372	410
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	436.130	260	360
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	123.631	132	139
		Konto 111 i alt	559.761	392	499
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.009.992	2.011	2.019
		2. Dispositionsfond	237.631	238	240
		3. Arbejdskapitalen			68
		Konto 112 i alt	2.247.623	2.249	2.327
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.773.291	1.740	1.756
		Konto 113 i alt	1.773.291	1.740	1.756
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.122.899</b>	<b>7.838</b>	<b>8.302</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.852.764	2.886	2.796
115	*	Almindelig vedligeholdelse	581.735	987	495
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.734.977	5.235	5.017
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.734.977	5.235	5.017
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	413.300		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	413.300		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	582.064	426	565
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	224.832	96	119
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	806.896	522	684
119	*	Diverse udgifter	140.429	156	184
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.381.824	4.551	4.159
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.730.000	8.730	10.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	520.000	520	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	99.000	99	27
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.349.000	9.349	10.527
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.256.374	23.141	24.391
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.489.659	2.490	2.514
		2. Renter m.v.	272.810	273	249
		3. Administrationsbidrag	73.449	73	66
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.835.918	2.836	2.829
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	54.440	20	41
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.815	2	2
		Konto 126 i alt	56.255	22	43
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.372		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.372		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.022		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.022		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			220
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			220
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.710		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.901.883	2.858	3.092
139		UDGIFTER I ALT	26.158.257	25.999	27.483
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	136.183		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.294.440	25.999	27.483

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.361.189	25.314	26.841
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	68.400	68	68
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	39.653	40	40
		7. Garager/Carporte	128.256	111	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.980	2	2
		9. - Merleje	25.146	25	25
		Lejeindtægter i alt	25.574.332	25.510	27.036
202	*	Renter	180.219		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	449.245	447	447
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.886		
		5. Indeksoverskud	24.862	12	
		6: Overført fra opsamlet resultat	30.000	30	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>26.263.544</b>	<b>25.999</b>	<b>27.483</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.896		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>30.896</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>26.294.440</b>	<b>25.999</b>	<b>27.483</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>26.294.440</b>	<b>25.999</b>	<b>27.483</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.887.393	28.887
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	149.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.511.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.887.393	28.887
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.274.950	26.029
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.631	20
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.180.974	54.936
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	224.521	38
		2. Beboerindskud	1	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.018.590	4.823
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	155.991	106
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.586	
		6. Andre debitorer	14.333	173
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.418.022	5.141
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	26.448	13
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.501.989	30.328
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.946.459	35.482
310		AKTIVER I ALT	89.127.433	90.418

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.389.333	22.729
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	541.747	435
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	337.472	275
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.268.552	23.439
407	*	Opsamlet resultat	-537.291	-643
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.731.261	22.796
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	1.148.400	1.148
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	432.800	433
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.306.193	27.306
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.887.393	28.887
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.916.257	25.406
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.916.257	25.406
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.352.435	3.254
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.352.435	3.254
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.156.085	57.547
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.747.401	5.649
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.062.500	3.028
422		Mellemregning med fraflyttere	119.964	106
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.276.527	1.257
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.696	34
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.696	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.240.088	10.074
430		PASSIVER I ALT	89.127.434	90.417

Eventualforpligtelser:

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	467.550	468	468
105.2		Andel til Landsbyggefonden	935.101	935	935
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.402.651	1.403	1.403
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.402.651	1.403	1.403
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgifter	133.744	148	137
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>133.744</b>	<b>148</b>	<b>137</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	1.016.690	935	1.083
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.016.690</b>	<b>935</b>	<b>1.083</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.577.820	1.578	1.578
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	432.172	433	441
		Administrationsbidrag i alt	2.009.992	2.011	2.019
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.495.404	2.401	2.459
		Trappevask / Rengøring	295.862	458	301
		Gartnerarbejde / Snerydning	12.636	4	4
		Anden renholdelse	48.862	23	32
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.852.764</b>	<b>2.886</b>	<b>2.796</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	145	5	3
115.2		Bygning, klimaskærm	10.580	145	73
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	506.334	750	375
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.675	60	30
115.6		Materiel	24.001	27	14
		Konto 115 i alt	581.735	987	495
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	141.167	703	704
116.2		Bygning, klimaskærm	263.018	861	443
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.368.335	2.314	2.639
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.403	103	117
116.5		Bygning, tekniske installationer	625.525	1.015	955
116.6		Materiel	303.529	239	159
		Konto 116 i alt	4.734.977	5.235	5.017
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter fællesvaskeri	582.064	426	565

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>582.064</b>	<b>426</b>	<b>565</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	224.832	96	119
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>224.832</b>	<b>96</b>	<b>119</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	806.896	522	684
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	449.245	447	447
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.886		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	352.765	75	237
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	58.631	55	60
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	62.399	101	110
		Andre udgifter	19.399		14
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>140.429</b>	<b>156</b>	<b>184</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	284,39		
		Samlet henlæggelse i alt	8.730.000	8.730	10.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>8.730.000</b>	<b>8.730</b>	<b>10.400</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,94		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion fordeling 2021	8.414		
		Korrektion affald 2021	1.296		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>9.710</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	180.219		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>180.219</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	19.280		
		Bofællesskaber	11.616		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>30.896</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	28.887.393	28.887
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.887.393	28.887
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	49.914.034	49.583
		+ Forbedringsarbejder i året	789.513	331
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.703.547	49.914
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.779.600	21.293
		Afdrag	2.648.997	2.592
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.428.597	23.885
		Bogført værdi ultimo	24.274.950	26.029
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	20.446	22
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.815	2
		Saldo ultimo konto 303.3	18.631	20
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	224.521	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>224.521</b>	<b>38</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.623.492	3.348
		El		
		Vand	1.395.098	1.475
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>4.018.590</b>	<b>4.823</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	155.991	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>155.991</b>	<b>106</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.586	
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>4.586</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	22.729.227	21.842
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.734.976	7.218
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.730.000	8.105
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.334.918	
		Saldo ultimo konto 401	24.389.333	22.729
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	274.494	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.022	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	99.000	160
		Saldo ultimo	337.472	275
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-643.474	60
		- Årets underskud (konto 210)		703
		+ Årets overskud (konto 140)	136.183	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	30.000	
		Saldo ultimo	-537.291	-643
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-537.291	-643
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.825.809	3.773
		El		
		Vand	1.921.592	1.876
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>5.747.401</b>	<b>5.649</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	677.098	664
		Kreditorer	1.053.221	2.023
		Feriepengeforpligtigelser	82.181	64
		Diverse	250.000	277
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.062.500</b>	<b>3.028</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	1.276.527	1.257
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>1.276.527</b>	<b>1.257</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	25.146	25
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Moms	8.550	9
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>33.696</b>	<b>34</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning                      Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.  
By for underskrift            Helsingør  
Dato for underskrift        11-05-2023  
Underskrift (sign)            Bent Frederiksen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning                      Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 18 Sundparken for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger  
By for underskrift            Helsingør  
Dato for underskrift        11-05-2023  
Underskrift/-er (sign)      Kristian Stenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning                      Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift            Helsingør  
Dato for underskrift        11-05-2023  
Underskrift/-er (sign)      Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning                      Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift            Helsingør  
Dato for underskrift        11-05-2023  
Underskrift/-er (sign)      Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning                      Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse  
By for underskrift            Helsingør  
Dato for underskrift        25-05-2023  
Underskrift/-er (sign)      Dirrigent og formand