

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0564**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Tranemosegård
c/o 0**
**Stationsparken 37
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Silergården
**Kisumparken m.fl.
2660 Brøndby Strand**

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
**Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby**

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **21569844**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **21569844**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		100.588	982	1	982
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		100.588	982	1	982
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	350	10		
	2	10.832	161		
	3	29.987	299		
	4	28.327	262		
	5	31.092	250		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.761	15	1 pr. påbeg. 60 m ²	30
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			383	1/5	77
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		102.701	1.381		1.095

Matrikel nr. og tekst	15bk m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand	
BFE-nummer	2163431	2163432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.042	106.012		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.037	105.570		
Boliger i tæt/lavt byggeri	4	475		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	985,6
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	14,81
Forhøjelse pr. m² i %:	1,58
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.500.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.667.761	7.841	13.788
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.258.359	4.258	4.407
107	*	Vandafgift	8.389.946	8.530	8.586
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.710.061	2.411	2.646
110		Forsikringer	1.488.889	1.502	1.527
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.063.953	2.501	2.474
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.507	63	61
		Konto 111 i alt	2.123.460	2.564	2.535
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.870.131	4.974	4.881
		2. Dispositionsfond	728.597	726	743
		3. Arbejdskapitalen	205.812	205	210
		Konto 112 i alt	5.804.540	5.905	5.834
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	24.775.255	25.170	25.535
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.979.145	15.376	15.759
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.079.617	1.241	1.241
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	26.926.470	26.590	25.265
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	26.926.471	26.589	25.264
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.763.248		2.278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.763.248		2.278
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	590.842	738	856
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	663.472	3.343	3.380
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	151.419	155	155
		Konto 118 i alt	1.405.733	4.236	4.391
119	*	Diverse udgifter	390.999	674	671
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	15.855.493	21.528	22.063
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	39.457.000	39.457	23.434
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	2.407.892	1.325	1.100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.976.148	1.975	1.975
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	417.000	417	412
124	*	Andre henlæggelser	6.385.705	4.555	6.193
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	50.643.745	47.729	33.114
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	104.942.254	102.268	94.500
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.248.247	2.626	2.172
		2. Renter m.v.	335.943		
		3. Administrationsbidrag	57.054		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.641.244	2.626	2.172
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.657.347	1.117	839
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.620	40	11
		Konto 126 i alt	1.673.967	1.157	850
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.271.587	20.809	14.794
		2. Renter m.v.	3.994.066		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	809.582		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.794.384		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	17.280.851	20.809	14.794
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	85.408		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	85.408		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	533.542		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	410.411		
		3. Dækket af dispositionsfonden	115.314		
		Konto 130 i alt	7.817		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	604.599	2	3
		Konto 131 i alt	604.599	2	3
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		100	100
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		100	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.367.282		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	11.633		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	11.633		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	443.652	327	327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	33.019.412	25.021	18.246
139		UDGIFTER I ALT	137.961.666	127.289	112.746
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	137.961.666	127.289	112.746

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	99.139.392	99.125	101.080
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.615.245	1.598	1.678
		5. Institutioner	512.532	513	544
		6. Kældre m.v.	565.592	598	598
		7. Garager/Carporte	792.938	788	770
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.182	42	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	102.635.881	102.664	104.681
202	*	Renter	2.411.960	270	889
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	231.932	230	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	803.545	1.724	1.767
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	121.250	125	115
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	12.654.762	16.657	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	118.859.330	121.670	107.652
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.618.000	5.618	5.093
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.161.615		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.779.615	5.618	5.093
209		INDTÆGTER I ALT	125.638.945	127.288	112.745
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	12.322.724		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	137.961.669	127.288	112.745

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	526.453.999	526.454
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.383.000.000	
		2. Heraf grundværdi	181.912.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.179.765	1.161
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	527.633.764	527.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	120.140.069	167.780
	*	2. Bygningsrenovering m.v	244.112.713	208.275
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.638	33
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	62.950.186	57.332
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	56.912.498	56.912
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.300.000	4.300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.016.076.868	1.022.247
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	225.113	367
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.288.435	9.777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	479.933	707
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.383.307	13.290
		7. Forudbetalte udgifter	213.449	473
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	26.590.237	24.614
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	13.623	7
		2. Bank- og depotbeholdning	95.636	81

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	80.096.680	31.272
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	106.796.176	55.974
310		AKTIVER I ALT	1.122.873.044	1.078.221

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.909.946	39.377
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	5.411.327	3.608
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	15.221.423	15.404
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	423.905	417
406	*	Andre henlæggelser	99.016.757	91.363
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	171.983.358	150.169
407	*	Opsamlet resultat	-12.322.724	12.655
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	159.660.634	162.824
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	106.040	106
		Realkredit Danmark	17.874.058	21.657
		BRF	5.338.889	9.852
Konto 408 i alt			23.318.987	31.615
409		Beboerindskud	12.750.786	12.751
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	491.563.991	483.249
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	527.633.764	527.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.024.466	18.268
		2. Bygningsrenovering m.v.	244.090.839	208.276
		Konto 413 i alt	261.115.305	226.544
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	179.758	224
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.080	1
		Konto 414 i alt	181.838	225
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	62.950.186	57.332
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	56.912.498	56.912

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.300.000	4.300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	124.162.684	118.544
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	913.093.591	872.928
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	11.248.154	8.867
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	28.275.809	22.821
422		Mellemregning med fraflyttere	9.261	80
423	*	Deposita og forudbetalt leje	619.851	645
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.965.746	10.057
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.965.746	10.057
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	50.118.821	42.470
430		PASSIVER I ALT	1.122.873.046	1.078.222
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.223.392	8.223	7.999
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.097.311	1.097	900
101.3		Administrationsbidrag	419.973	420	394
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	554.910	693	610
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	2.066.162	2.063	2.045
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	713.076	655	623
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.008.913		2.408
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.017.827		4.018
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	13.543.088	7.715	13.661
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	91.145	92	92
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	50.510	51	49
101.3		Administrationsbidrag	2.691	3	3
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	19.673	20	17
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	124.673	126	127
		Nettokapitaludgifter i alt	13.667.761	7.841	13.788
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	8.389.946	8.530	8.586
Konto 107 i alt			8.389.946	8.530	8.586

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.710.061	2.411	2.646
		Konto 109 i alt	2.710.061	2.411	2.646
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.063.625	2.059	2.125
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	2.806.506	2.915	2.756
		Administrationsbidrag i alt	4.870.131	4.974	4.881
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	9.838.382	12.181	12.069
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	572.166	180	860
		Løs medhjælp, løn m.v.	144.005	370	370
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	548.843	495	510
		Trappevask mv.	1.875.749	2.150	1.950
		Konto 114 i alt	12.979.145	15.376	15.759
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	184.739	1.241	1.241
115.2		Bygning, klimaskærm	198.718		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	140.912		
115.4		Bygning, fælles indvendig	65.228		
115.5		Bygning, tekniske installationer	489.331		
115.6		Materiel	689		
		Konto 115 i alt	1.079.617	1.241	1.241
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.539.039	8.871	6.183
116.2		Bygning, klimaskærm	1.231.716	2.539	3.125
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	2.311.338	4.153	4.767
116.4		Bygning, fælles indvendig	124.249	412	212
116.5		Bygning, tekniske installationer	9.359.970	10.132	10.495
116.6		Materiel	360.158	483	483
		Konto 116 i alt	26.926.470	26.590	25.265
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	590.842	738	856
		Konto 118.1 i alt	590.842	738	856
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	663.472	3.343	3.380
		Konto 118.2 i alt	663.472	3.343	3.380
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	151.419	155	155
		Konto 118.3 i alt	151.419	155	155
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.405.733	4.236	4.391
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	231.932	230	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	803.545	1.724	1.767
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	121.250	125	115
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	249.006	2.157	2.309
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	173.028	172	180
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	73.321	164	155
		Beboeraktiviteter	141.451	288	286
		Advokatomkostninger o.lign.		10	10
		Diverse	3.199	40	40
		Konto 119 i alt	390.999	674	671
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	384,19		
		Samlet henlæggelse i alt	39.457.000	39.457	23.434
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	39.457.000	39.457	23.434

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.385.705	4.555	6.193
		Konto 124 i alt	6.385.705	4.555	6.193
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		100	100
		Staten			
		Særstøttelån i alt		100	100
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering individuel råderet	591		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Solcellestrøm	1.987		
		Renovation	131.143		
		Varme nedrivningssag	288.687		
		Brøndby Stand Projektet	10.944.874		
		Konto 134 i alt	11.367.282		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	443.652	327	327
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	443.652	327	327
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.316.750	270	889
		Bank	2.022		
		Diverse	1.093.188		
		Konto 202 i alt	2.411.960	270	889
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	5.618.000	5.618	5.093
		Konto 204 i alt	5.618.000	5.618	5.093
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bauhaus	399		
		Feriepengereguleringer elever	3.597		
		Varme	13.828		
		Indvendig vedligeholdelse til fælles vedligeholdelse	1.082.892		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	60.899		
		Konto 206 i alt	1.161.615		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	526.453.999	526.454
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	526.453.999	526.454
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Nedrivning af PCB højhus		
		Saldo primo	76.761.059	81.150
		+ Forbedringsarbejder i året	-59.111.471	-4.389
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.649.588	76.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	-1.190.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.190.000	
		Bogført værdi ultimo	18.839.588	76.761
		Projekt Forundersøgelse HP4		
		Saldo primo	35.738.531	
		+ Forbedringsarbejder i året	13.214.750	35.739
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.953.281	35.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	48.953.281	35.739
		Projekt Demoprojekt Hybridsolcelleanlæg		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	12.457.207	12.126
		+ Forbedringsarbejder i året		331
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.457.207	12.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.457.207	12.457
		Projekt Ombygning til sundhedshus		
		Saldo primo	10.046.745	
		+ Forbedringsarbejder i året	52.787	10.047
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.099.532	10.047
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	535.000	
		Afskrivning	535.000	535
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.070.000	535
		Bogført værdi ultimo	9.029.532	9.512
		Projekt Byggerskader HP2 understøttet del		
		Saldo primo	9.973.086	9.973
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.973.086	9.973
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.250.644	623
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.250.644	623
		Bogført værdi ultimo	8.722.442	9.350
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	7.579.435	6.343
		+ Forbedringsarbejder i året	215.692	1.237
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.795.127	7.580
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	977.344	
		Afskrivning	1.122.347	977
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.099.691	977
		Bogført værdi ultimo	5.695.436	6.603
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	18.111.236	73.157
		+ Forbedringsarbejder i året	-153.165	-55.046
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.958.071	18.111
		Indeksregulering primo	4.100	
		+ indeksregulering i året	4.711	4
		Samlet indeksregulering ultimo	8.811	4
		Afdrag og afskrivning primo	749.497	
		Afdrag	628.700	591
		Afskrivning	146.102	166
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.524.299	757
		Bogført værdi ultimo	16.442.583	17.358
		Bogført værdi ultimo	120.140.069	167.780

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Miljøarbejder støttet del	
		Saldo primo	43.574.447	43.574
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-404.297	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.978.744	43.574
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	556.875	404
		Indeksregulering ultimo	556.875	404
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.049.386	2.512
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.049.386	2.512
		Bogført værdi ultimo	39.486.233	41.466
		Projekt	Betondæk	
		Saldo primo	32.341.173	32.341
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-58.242	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.399.415	32.341
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	79.072	58
		Indeksregulering ultimo	79.072	58
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.936.887	2.965
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.936.887	2.965
		Bogført værdi ultimo	26.541.600	29.434
		Projekt	Facaderenovering	
		Saldo primo	6.434.585	6.435
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.434.585	6.435
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.434.585	6.435
		Projekt	Tage støttet del	
		Saldo primo	3.848.692	3.849
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-13.466	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.862.158	3.849
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.282	13
		Indeksregulering ultimo	18.282	13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	211.124	105
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	211.124	105
		Bogført værdi ultimo	3.669.316	3.757
		Projekt	Ombygning til sundhedshus	
		Saldo primo		10.028
		+ Renoveringsarbejder i året		-10.028
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	134.985.553	109.434
		+ Renoveringsarbejder i året	49.021.875	25.551
		- Tilskud i året	-318.044	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	184.325.472	134.985
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	431.982	318
		Indeksregulering ultimo	431.982	318
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.776.475	8.120
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.776.475	8.120
		Bogført værdi ultimo	167.980.979	127.183
		Bogført værdi ultimo	244.112.713	208.275
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	33.216	41
		+ Godtgørelser i året	11.042	3
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	16.620	11
		Saldo ultimo konto 303.3	27.638	33
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	62.950.186	57.332
		Konto 304.1 i alt ultimo	62.950.186	57.332
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	56.912.498	56.912
		Konto 304.2 i alt ultimo	56.912.498	56.912
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.300.000	4.300
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.300.000	4.300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	225.113	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	225.113	367
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.288.435	9.777
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	12.288.435	9.777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	479.933	707
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	479.933	707
		Heraf til inkasso	198.181	178
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	80.205.939	31.360
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	80.205.939	31.360
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	39.377.367	34.718
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	26.926.471	20.456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	39.457.000	24.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.050	315
		Saldo ultimo konto 401	51.909.946	39.377
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	417.316	417
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	410.411	400
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	417.000	400
		Saldo ultimo	423.905	417
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	91.362.936	91.363

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	521.799	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	599.915	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.575.705	
		Saldo ultimo	99.016.757	91.363
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	171.983.358	150.170
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	171.983.358	150.170
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	12.654.762	20.180
		- Årets underskud (konto 210)	12.322.724	4.002
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	12.654.762	3.523
		Saldo ultimo	-12.322.724	12.655
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-12.322.724	12.655
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.248.154	8.867
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	11.248.154	8.867
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	19.637.442	13.790
		Skyldige feriepenge	421.843	523
		Afsætningsbeløb byggesager	5.985.223	5.677
		Kreditorer	2.231.301	2.831
		Konto 421 i alt	28.275.809	22.821

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	214.293	241
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	405.558	404
		Forudbetalinger i alt	619.851	645
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	29.587	121
		Diverse	9.936.159	9.936
		Konto 425 i alt	9.965.746	10.057

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Silergården, 96213, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	26-02-2026
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Tranemosegård

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Tranemosegård, afdeling Silergården, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Afdelingen har en igangværende byggesag omfattende blandt andet støttede nedrivningsarbejder. Byggeregnskab for støttede nedrivningsarbejder er endnu ikke endeligt udarbejdet til Landsbyggefondens godkendelse ligesom påregnet finansieringsstøtte fra Landsbyggefonden ej endnu er endelig godkendt. Med baggrund i foranstående er byggesagens påregnede skønnede driftsbesparelser henført til reguleringskontoen, konto 406 med henblik på, at årets driftsresultat ikke påvirkes af byggesagens økonomi. Da sagen endnu ikke er afsluttet vurderes, at den anvendte regnskabspraksis ikke er fuldt ud i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis vedrørende byggesagers indarbejdelse i afdelingens årsregnskab i situationen, hvor byggesagens endelige godkendelse samt finansiering ikke er helt på plads, hvorfor vi tager forbehold for det regnskabsførte resultat samt forbehold for den indregnede saldo vedrørende konto 406: Reguleringskonto.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan, jf. almenboliglovens regler, omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et trecifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

26-02-2026

Underskrift/-er (sign) René Hattens
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 26-02-2026
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 26-02-2026
Underskrift/-er (sign) Formand Bitten Skotte Medlemmer: , Miguel Loguercio, Claus Djervad, Lourdes Timoner Garcia , Bent Timoner Garcia , Layla Belga , Andrzej Zalewski, Karin Engraf

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 26-02-2026
Underskrift/-er (sign) Formand:
0