

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0585**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Varde
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

9053 - Ågården m.fl
Ågården 1-33 m.fl.
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79 94 68 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.068	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		7.495	115	1	115
1) Boligoplysninger, i alt		22.563	316	1	316
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.887	59		
	2	10.529	160		
	3	4.163	48		
	4	4.564	45		
	5	436	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		3.241	49		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		164	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.727	335		322

Matrikel nr. og tekst	22 am Varde Markjorder, ejerlejlighed nr. 1 (fordelingstal 796/814), 60 dp, Varde Markjorder, ejerlejlighed nr. 1 (fordelingstal 391/409),
BBR-ejendomsnummer	18885

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	316	22.563		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	13.438		
Boliger i tæt/lavt byggeri	140	9.125		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-3,15

Forhøjelse pr. m² i %:

-,36

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-71.652

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.845.541	4.860	4.882
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	825.193	903	920
107	*	Vandafgift	153.825	117	87
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	661.513	693	786
110		Forsikringer	402.422	345	495
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	302.348	284	268
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.689	235	156
		Konto 111 i alt	444.037	519	424
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.113.344	1.016	1.078
		2. Dispositionsfond	182.478		
		3. Arbejdskapitalen	51.584	51	53
		Konto 112 i alt	1.347.406	1.067	1.131
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.834.396	3.644	3.843
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.004.111	2.856	1.910
115	*	Almindelig vedligeholdelse	405.887	1.000	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.933.631	2.369	7.516
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.933.631	2.370	7.516
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	145.480		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	145.480		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.761	78	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		13	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	79.009	126	90
		Konto 118 i alt	128.770	217	155
119	*	Diverse udgifter	1.027.650	1.318	1.053
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.566.418	5.390	3.448
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.608.000	2.608	4.999
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		40	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.668.000	2.708	5.019
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.914.355	16.602	17.192
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.467.265	2.550	2.510
		2. Renter m.v.	815.276		
		3. Administrationsbidrag	106.486		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.389.027	2.550	2.510
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	994.062	1.200	1.164
		2. Renter m.v.	389.998		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	66.819		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	275.647		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.175.232	1.200	1.164
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	455.739		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	455.739		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	119.635		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	104.450		
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.184		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	85.000		23
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	85.000		23
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.492		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.657.752	3.750	3.697
139		UDGIFTER I ALT	18.572.107	20.352	20.889
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.039.853		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.611.960	20.352	20.889

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.313.080	15.211	14.711
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.426.848	4.427	4.281
		4. Erhverv	91.392	91	90
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.520	17	22
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	23.765	23	23
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.878.605	19.769	19.127
202	*	Renter	93.199		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	61.770	77	76
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.800	25	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	482.000	482	1.656
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.535.374	20.353	20.889
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.584		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	76.584		
209		INDTÆGTER I ALT	20.611.958	20.353	20.889
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.611.958	20.353	20.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.863.543	124.864
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	199.300.000	
		2. Heraf grundværdi	34.931.810	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.022.077	23.609
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	148.885.620	148.473
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.250.426	30.872
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.464.421	21.451
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.693.000	6.778
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.293.467	207.574
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	87.577	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.665.797	1.750
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.345.638	1.128
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.812	
		6. Andre debitorer	586.151	510
		7. Forudbetalte udgifter	467.838	263
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.168.813	3.745
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.038	3
		2. Bank- og depotbeholdning	146.593	147

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.419.690	19.377
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.738.134	23.272
310		AKTIVER I ALT	230.031.601	230.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.760.719	12.086
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.803.064	1.949
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	701.609	746
406	*	Andre henlæggelser	164.267	164
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.429.659	14.945
407	*	Opsamlet resultat	5.974.693	4.417
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.404.352	19.362
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.708.135	6.726
		Realkredit Danmark	8.966.756	8.917
		Nykredit	41.172.816	43.082
		BRF	1.522.873	1.639
		LR Realkredit og øvrige	1.159.988	1.160
Konto 408 i alt			59.530.568	61.524
409		Beboerindskud	3.654.376	3.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.700.675	83.295
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	148.885.619	148.473
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.250.427	30.872
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.464.421	21.452
		Konto 413 i alt	50.714.848	52.324
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	192.715	184
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	192.715	184
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.693.000	6.778
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.693.000	6.778
416	*	Anden langfristet gæld	13.251	411
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	206.499.433	208.170
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.915.732	1.807
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.095.651	1.375
422		Mellemregning med fraflyttere	12.160	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.276	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.127.819	3.314
430		PASSIVER I ALT	230.031.604	230.846
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.336.589	4.860	4.882
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	354.789		
101.3		Administrationsbidrag	94.196		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	121.905		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.130.794		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	59.753		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.854.216	4.860	4.882
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.434.671		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	983.640		
101.3		Administrationsbidrag	60.613		
104.1		- Afdragsbidrag	48.366		
104.2		- Rentebidrag	439.233		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.991.325		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.845.541	4.860	4.882
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	153.825	117	87
Konto 107 i alt			153.825	117	87

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	589.256	693	786
		Ekstra renovation	72.257		
		Konto 109 i alt	661.513	693	786
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	724.104	708	728
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	389.240	308	350
		Administrationsbidrag i alt	1.113.344	1.016	1.078
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	962.727	1.045	995
		Løs medhjælp, løn m.v.	474.075		450
		Øvrige renholdelsesudgifter	567.309	1.811	465
		Konto 114 i alt	2.004.111	2.856	1.910
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.333	1.000	330
115.2		Bygning, klimaskærm	15.510		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.368		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.232		
115.5		Bygning, tekniske installationer	225.622		
115.6		Materiel	13.822		
		Konto 115 i alt	405.887	1.000	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	652.909	258	273
116.2		Bygning, klimaskærm	283.107	341	3.574
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	742.645	837	946
116.4		Bygning, fælles indvendig	350.996	249	549
116.5		Bygning, tekniske installationer	722.036	675	2.161
116.6		Materiel	181.938	9	13
		Konto 116 i alt	2.933.631	2.369	7.516
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	49.761	78	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	49.761	78	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		13	
		Konto 118.2 i alt		13	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	79.009	126	90
		Konto 118.3 i alt	79.009	126	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	128.770	217	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	61.770	77	76
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.800	25	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.200	115	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.194	40	41
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.146	15	15
		Advokatomkostninger o.lign.	2.906		
		Diverse	978.404	1.263	997
		Konto 119 i alt	1.027.650	1.318	1.053
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114,76		
		Samlet henlæggelse i alt	2.608.000	2.608	4.999
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.608.000	2.608	4.999
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	85.000		23
		Driftstabslån i alt	85.000		23
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.492		
		Konto 134 i alt	8.492		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	93.199		
		Konto 202 i alt	93.199		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	76.584		
		Konto 206 i alt	76.584		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.863.543	124.864
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.863.543	124.864
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.871.577	32.136
		+ Forbedringsarbejder i året	767.681	6
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.639.258	32.142
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	78.433	36
		Samlet indeksregulering ultimo	78.433	36
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	125.684	123
		Afskrivning	1.341.581	1.183
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.467.265	1.306
		Bogført værdi ultimo	30.250.426	30.872
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.451.586	21.465
		+ Renoveringsarbejder i året		869
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.451.586	22.334
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	6.897	3
		Indeksregulering ultimo	6.897	3
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	994.062	886
		Afdrag og afskrivning ultimo	994.062	886
		Bogført værdi ultimo	20.464.421	21.451
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	6.693.000	6.778
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.693.000	6.778
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.577	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	87.577	94
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.211.165	1.333
		El		
		Vand	454.632	417
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.665.797	1.750
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.345.638	1.128
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.345.638	1.128
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.812	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	15.812	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.086.350	12.071
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.933.631	2.107
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.608.000	2.122
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.760.719	12.086
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	746.059	849
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	104.450	103
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	
		Saldo ultimo	701.609	746
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	164.267	164
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	164.267	164

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.416.840	2.841
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.039.853	1.870
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	482.000	294
		Saldo ultimo	5.974.693	4.417
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.974.693	4.417
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	13.251	411
		Konto 416 i alt	13.251	411
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.883.871	1.772
		El		
		Vand	31.861	35
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.915.732	1.807
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.095.651	1.375
		Konto 421 i alt	1.095.651	1.375
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.276	103
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	104.276	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	03-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Jørgen, Johanne, Annette,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0