

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Teglgården Teglværksgade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.407	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.407	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	12.356	198		
	3	3.502	46		
	4	2.236	22		
	5	1.314	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		333	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		10	1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.750	283		282

Matrikel nr. og tekst	1261 b
BBR-ejendomsnummer	406223

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	19.310	01-10-1920	01-10-1922
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	276	19.310		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

638,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,26

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

237.998

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	41.276	42	42
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	857.830	861	918
107	*	Vandafgift	794.392	984	820
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	258.621	276	255
110		Forsikringer	200.937	184	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	180.743	150	194
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.298	44	57
		Konto 111 i alt	237.041	194	251
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	962.551	962	970
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	962.551	962	970
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	129.600	130	130
		2. G-indskud	1.205.400	1.213	1.233
		Konto 113 i alt	1.335.000	1.343	1.363
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.646.372	4.804	4.767
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.652.434	1.775	1.809
115	*	Almindelig vedligeholdelse	684.504	682	682
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.342.224	4.228	846
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.342.223	4.228	846
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	530.782		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	530.782		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	437.033	491	450
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.898	20	20
		Konto 118 i alt	442.931	511	470
119	*	Diverse udgifter	123.084	187	181
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.902.954	3.155	3.142
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.870.000	3.870	4.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	45.400	45	34
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	679.264	679	679
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.000	55	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.649.664	4.649	5.053
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.240.266	12.650	13.004
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	331.814	248	325
		2. Renter m.v.	250.461	253	244
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	582.275	501	569
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.129		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.066		
		Konto 129 i alt	24.063		
130		1. Tab ved fraflytninger	53.097		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.097		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		47	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		47	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.640		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	631.978	548	569
139		UDGIFTER I ALT	12.872.244	13.198	13.573
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	717.976		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.590.220	13.198	13.573

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.382.520	12.292	12.603
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	178.008	214	180
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	173.208	206	176
		7. Garager/Carporte	1.260	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.734.996	12.713	12.960
202	*	Renter	840.962	480	403
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.734	5	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.588.692	13.198	13.573
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.523		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.523		
209		INDTÆGTER I ALT	13.590.215	13.198	13.573
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.590.215	13.198	13.573

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.825.543	3.826
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.969.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.825.543	3.826
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.190.628	6.236
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.016.171	10.062
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.941	23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	762.323	649
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	207.033	217
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	485.430	1.105
		7. Forudbetalte udgifter	108.000	123
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.589.727	2.117
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.893.310	20.731
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.483.037	22.848
310		AKTIVER I ALT	35.499.208	32.910

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.267.999	15.741
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	489.374	477
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.236.058	4.055
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	448.499	447
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.441.930	20.720
407	*	Opsamlet resultat	1.324.025	606
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.765.955	21.326
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.166.643	1.167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.658.900	2.659
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.825.543	3.826
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.166.802	6.174
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.166.802	6.174
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	12.800	13
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	419.271	415
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	432.071	428
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.424.416	10.428
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	939.499	961
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	304.419	124
422		Mellemregning med fraflyttere	17.479	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.440	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.308.837	1.158
430		PASSIVER I ALT	35.499.208	32.912
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.759	14	14
105.2		Andel til Landsbyggefonden	27.517	28	28
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	41.276	42	42
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	41.276	42	42
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	794.392	984	820
Konto 107 i alt			794.392	984	820

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	258.621	271	252
		Containertømning mv.		5	3
		Konto 109 i alt	258.621	276	255
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	867.432	867	874
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	62.119	62	63
		Administrationsbidrag i alt	962.551	962	970
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.234.107	1.330	1.369
		Trappevask mv.	268.143	270	270
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	55.533	62	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	94.651	113	70
		Konto 114 i alt	1.652.434	1.775	1.809
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.091	482	532
115.2		Bygning, klimaskærm	57.909	200	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.741		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.780		
115.5		Bygning, tekniske installationer	339.084		
115.6		Materiel	58.899		
		Konto 115 i alt	684.504	682	682
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.563	1.040	33
116.2		Bygning, klimaskærm	1.907.515	3.019	335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.096	169	197
116.4		Bygning, fælles indvendig	142.500		281
116.5		Bygning, tekniske installationer	137.550		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.342.224	4.228	846
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	437.033	491	450
		Konto 118.1 i alt	437.033	491	450
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	5.898	20	20
		Konto 118.3 i alt	5.898	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	442.931	511	470
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.734	5	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	430.197	506	462
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.873	35	36
		Afdelingsbestyrelsen	32.756	67	60
		Beboeraktiviteter, møder og fester	51.496	70	70
		Køb og salg af edb-udstyr	1.561	10	10
		Øvrige udgifter	2.398	5	5
		Konto 119 i alt	123.084	187	181
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	195,95		
		Samlet henlæggelse i alt	3.870.000	3.870	4.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.870.000	3.870	4.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,34		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	25.640		
		Konto 134 i alt	25.640		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	840.962	480	403
		Konto 202 i alt	840.962	480	403
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	523		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	1.000		
		Konto 206 i alt	1.523		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.825.543	3.826
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.825.543	3.826
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.236.226	5.875
		+ Forbedringsarbejder i året	286.216	673
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.522.442	6.548
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	331.814	312
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	331.814	312
		Bogført værdi ultimo	6.190.628	6.236
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.941	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.941	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	762.323	649
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	762.323	649
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.033	217
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	207.033	217
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.740.222	13.391
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.342.223	1.243
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.870.000	3.593
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.267.999	15.741
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	446.596	441
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.097	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.000	30
		Saldo ultimo	448.499	447
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	606.049	-131
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	717.976	653
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		84
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.324.025	606
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.324.025	606
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	939.011	960
		El	488	1
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	939.499	961
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	100.176	98
		Øvrige skyldige omkostninger	204.243	26
		Konto 421 i alt	304.419	124
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.440	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47.440	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen