

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0418	LBF-nr.:	010	Kommunenr.:	661
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Holstebro		1010-0, Asagården		Holstebro Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Asagården, Jættegården		Kirkestræde 11	
2500 Valby		7500 Holstebro		7500 Holstebro	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	96117500
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@holstebro.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	39686813	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.050	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.050	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.522	116		
	2	3.414	56		
	3	4.667	52		
	4	9.618	100		
	5	20.352	192		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.410	114	1/5	23
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.572	515		425

Matrikel nr. og tekst	16 a m.fl. , 9 hh, Holstebro Markjorder fra Hjern		
BFE-nummer	5711676	5712557	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	400	38.050		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	378	35.869		
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	2.181		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	731,95
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,01
Forhøjelse pr. m² i %:	,95
Forhøjelse i alt på årsbasis:	261.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.013.847	3.030	3.041
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.226.664	1.201	1.200
107	*	Vandafgift	17.573	25	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	902.026	996	954
110		Forsikringer	390.738	397	384
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	426.655	497	509
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	193.489	185	190
		Konto 111 i alt	620.144	682	699
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.194.953	2.173	2.275
		2. Dispositionsfond	281.218	286	287
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.476.171	2.459	2.562
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.633.316	5.760	5.824
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.869.896	2.780	2.857
115	*	Almindelig vedligeholdelse	310.377	500	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.634.937	5.448	5.634
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.634.937	5.447	5.633
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	308.988		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	308.988		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	161.671	155	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.408	32	37
		Konto 118 i alt	171.079	187	197
119	*	Diverse udgifter	133.537	306	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.484.889	3.774	3.611
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.250.000	6.250	5.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	457.699	175	400
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.057.699	6.775	6.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.189.751	19.339	18.676
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.987.600	4.182	4.314
		2. Renter m.v.	1.138.146		
		3. Administrationsbidrag	143.815		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.269.561	4.182	4.314
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	831.000	831	831
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	433.223	342	387
		Konto 126 i alt	1.264.223	1.173	1.218
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.113.175	4.928	5.022
		2. Renter m.v.	-131.917		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	365.825		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	407.883		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.939.200	4.928	5.022
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.993.961		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	5.993.961		
130		1. Tab ved fraflytninger	559.022		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.424		
		3. Dækket af dispositionsfonden	397.598		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	25.033		
		Konto 131 i alt	25.033		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			874
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			874
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.221.906		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.713.884	10.283	11.428
139		UDGIFTER I ALT	40.903.635	29.622	30.104
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	625.127		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.528.762	29.622	30.104

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.851.688	27.851	28.266
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	70.740	70	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	26.690	26	30
		7. Garager/Carporte	239.488	239	239
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	433.223	342	387
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.621.829	28.528	28.992
202	*	Renter	427.364	89	99
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	800.962	789	825
		2. Drift af fællesvaskeri	153.473	150	151
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.525	7	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.800	35	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.000	23	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.071.953	29.621	30.104
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.456.811		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.456.811		
209		INDTÆGTER I ALT	41.528.764	29.621	30.104
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.528.764	29.621	30.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.625.994	66.626
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	215.550.000	
		2. Heraf grundværdi	208.303.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.625.994	66.626
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.075.378	54.670
	*	2. Bygningsrenovering m.v	85.826.974	90.920
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.424.664	2.923
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.300.000	2.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.100.000	1.100
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.351.022	7.351
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.704.032	225.890
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	153.623	150
		2. Beboerindskud	537.650	496
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.170.648	4.529
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	989.373	1.097
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		23
		6. Andre debitorer	18.444.530	18.847
		7. Forudbetalte udgifter		198
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	25.295.824	25.340
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	33.632	
		2. Bank- og depotbeholdning	1.093.442	278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.119.287	6.537
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.542.185	32.155
310		AKTIVER I ALT	275.246.217	258.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.463.314	17.823
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	673.834	633
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	161.263	
406	*	Andre henlæggelser	2.873.550	46
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.171.961	18.502
407	*	Opsamlet resultat	804.341	-4.349
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.976.302	14.153
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	97.852	144
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	2.578.552	3.673
Konto 408 i alt			2.676.404	3.817
409		Beboerindskud	2.422.800	2.423
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.526.789	60.386
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.625.993	66.626
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.361.809	49.224
		2. Bygningsrenovering m.v.	85.131.862	90.245
Konto 413 i alt			131.493.671	139.469
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.697.660	1.685
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.697.660	1.685
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.300.000	2.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.100.000	1.100
		5. Andre driftsstøttelån	21.351.022	7.351
		Konto 415 i alt	24.751.022	10.751
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	224.568.346	218.531
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.490.019	4.443
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.200	3
421	*	Skyldige omkostninger	21.138.757	20.881
422		Mellemregning med fraflyttere	7.147	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.810	26
424		Banklån	33.632	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.701.565	25.362
430		PASSIVER I ALT	275.246.213	258.046
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.141.085	1.200	1.105
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.086		
101.3		Administrationsbidrag	11.790		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	609.962	610	645
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.219.924	1.220	1.291
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.013.847	3.030	3.041
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.013.847	3.030	3.041
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	17.573	25	25
Konto 107 i alt			17.573	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	871.342	976	954
		Container, bortkørsel m.m.	30.497	20	
		Renovation andet	187		
		Konto 109 i alt	902.026	996	954
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.033.942	2.034	2.121
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	138.910	139	154
		1.4 Tillægsydelse, i alt	22.101		
		Administrationsbidrag i alt	2.194.953	2.173	2.275
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.123.771	2.117	2.181
		Rengøring, trappevask m.v.	483.838	438	428
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	262.287	225	248
		Konto 114 i alt	2.869.896	2.780	2.857
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	81.913		
115.2		Bygning, klimaskærm	74.050		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.193		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.425		
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.607		
115.6		Materiel	68.189	500	400
		Konto 115 i alt	310.377	500	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	514.283	1.165	999
116.2		Bygning, klimaskærm	398.467	603	540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.926.396	1.775	2.775
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.978	60	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	485.066	517	527
116.6		Materiel	300.747	1.328	773
		Konto 116 i alt	3.634.937	5.448	5.634
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	121.424	110	120
		Vedligeholdelse	32.286	35	30
		Diverse	7.961	10	10
		Konto 118.1 i alt	161.671	155	160
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	9.338	25	30
		Diverse	70	7	7
		Konto 118.3 i alt	9.408	32	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	171.079	187	197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.473	150	151
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.525	7	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.800	35	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.719	-5	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	81.857	67	69
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	24.706	21	24
		Beboeraktiviteter	12.174	10	10
		Andet diverse	14.800		3
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		208	50
		Konto 119 i alt	133.537	306	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt	6.250.000	6.250	5.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.250.000	6.250	5.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tab af lejeledighed 2024 underskud	5.221.906		
		Konto 134 i alt	5.221.906		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	276.229		
		2. Øvrige renter	126.102	89	99
		2. Kursregulering	25.033		
		Konto 202 i alt	427.364	89	99
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.831		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	133.099		
		Offentlige indtægter	5.993.961		
		Tab af lejeledighed 2024	5.323.920		
		Konto 206 i alt	11.456.811		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.625.994	66.626
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.625.994	66.626
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	28.499.481	28.499
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.499.481	28.499
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.467.782	11.335
		Afdrag	993.680	1.132
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.461.462	12.467
		Bogført værdi ultimo	15.038.019	16.032
		Projekt		
		Saldo primo	15.195.859	15.196
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.195.859	15.196
		Indeksregulering primo	2.182.306	2.079
		+ indeksregulering i året	141.920	103
		Samlet indeksregulering ultimo	2.324.226	2.182
		Afdrag og afskrivning primo	6.808.653	6.160
		Afdrag	655.384	649
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.464.037	6.809
		Bogført værdi ultimo	10.056.048	10.569
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	11.167.063	11.167
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.167.063	11.167
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.703.661	2.246
		Afdrag	291.324	284
		Afskrivning	174.000	174
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.168.985	2.704
		Bogført værdi ultimo	7.998.078	8.463
		Projekt		
		Saldo primo	9.732.215	9.732
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.732.215	9.732
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.111.695	3.848
		Afdrag	272.326	264
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.384.021	4.112
		Bogført værdi ultimo	5.348.194	5.620
		Projekt		
		Saldo primo	5.180.525	5.181
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.180.525	5.181
		Indeksregulering primo	740.740	706
		+ indeksregulering i året	47.993	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	788.733	741
		Afdrag og afskrivning primo	2.346.186	2.123
		Afdrag	225.838	224
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.572.024	2.347
		Bogført værdi ultimo	3.397.234	3.575
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	19.658.007	19.658
		+ Forbedringsarbejder i året	16.206	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.674.213	19.658
		Indeksregulering primo	258.669	246
		+ indeksregulering i året	16.822	12
		Samlet indeksregulering ultimo	275.491	258
		Afdrag og afskrivning primo	9.505.851	8.251
		Afdrag	549.048	518
		Afskrivning	657.000	736
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.711.899	9.505
		Bogført værdi ultimo	9.237.805	10.411
		Bogført værdi ultimo	51.075.378	54.670

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	70.016.377	70.016
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.016.377	70.016
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.596.369	17.091
		Afdrag	2.499.313	2.505
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.095.682	19.596
		Bogført værdi ultimo	47.920.695	50.420
		Projekt		
		Saldo primo	48.994.292	48.994
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.994.292	48.994
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.593.373	17.488
		Afdrag	2.105.218	2.105
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.698.591	19.593
		Bogført værdi ultimo	27.295.701	29.401
		Projekt		
		Saldo primo	9.729.000	9.729
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.729.000	9.729
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.896.244	1.555
		Afdrag	340.066	341
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.236.310	1.896
		Bogført værdi ultimo	7.492.690	7.833
		Projekt		
		Saldo primo	5.964.791	5.965
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.964.791	5.965
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.373.436	3.205
		Afdrag	168.578	168
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.542.014	3.373
		Bogført værdi ultimo	2.422.777	2.592
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	673.831	430
		+ Renoveringsarbejder i året	21.280	244
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	695.111	674
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	695.111	674
		Bogført værdi ultimo	85.826.974	90.920
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.923.842	2.635
		+ Godtgørelser i året	814.210	564
		+ Rentetilskrivning i året	119.835	106
		- Afskrivning	433.223	382
		Saldo ultimo konto 303.3	3.424.664	2.923
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.300.000	2.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.300.000	2.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	550.000	550
		Kommunen/Boligorganisation	550.000	550
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.100.000	1.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	21.351.022	7.351
		Konto 304.5 i alt ultimo	21.351.022	7.351
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	153.623	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	153.623	150
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.186.515	2.613
		El		
		Vand	1.984.133	1.916
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.170.648	4.529
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	989.373	1.097
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	989.373	1.097
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		23
		Konto 305.5 i alt		23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	18.246.361	6.815
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	18.246.361	6.815
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.823.218	15.355
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.634.937	3.721
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.250.000	6.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	25.033	139
		Saldo ultimo konto 401	20.463.314	17.823
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		133
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.424	283
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	322.687	150
		Saldo ultimo	161.263	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	46.220	291
		- Forbrugt i året	-124.688	245
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	2.702.642	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.873.550	46
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	50.860.448	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	174.996.400	
		Specifikation af henlæggelser i alt	225.856.848	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.213.879	64
		- Årets underskud (konto 210)		4.418
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		5
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.000	
		Saldo ultimo	-4.236.879	-4.349
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	-5.041.220	
		Bogført saldo	804.341	-4.349
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.490.019	4.443
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.490.019	4.443
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	247.412	428
		Kapitaltilførsel, fritagelse m.m.	1.903.786	2.090
		Depositum bomkort	669.011	44
		DIVERSE	18.318.548	18.319

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	21.138.757	20.881
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.810	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.810	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, for afdeling 1010-0 under Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2026
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Lukas Lemming Örlýgursson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabet Holstebro, afdeling 1010-0, Asagården for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 129 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til tab ved lejeledighed m.v. Driftspåvirkningen udgør 5.993.961 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 27/3

2026PricewaterhouseCoopersStatsautoriseret Revisionspartnerselskab33 77 12 31Karsten
Mehlsenstatsautoriseret revisorMNE18473

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Karsten Mehlsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	17-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen