

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikærhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **020****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**18, Vikærhus
Vikær Toften 2C-2F
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.978	24	1	24
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.978	24	1	24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	962	13		
	3	516	6		
	4	500	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.978	24		24

Matrikel nr. og tekst	81ak
BBR-ejendomsnummer	908008

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.978		15-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	24	1.978		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

976,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

37,91

 Forhøjelse pr. m² i %:

4,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

75.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	953.129	936	938
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	94.947	102	101
107	*	Vandafgift		1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	43.295	45	47
110		Forsikringer	12.432	13	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.408	49	54
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.480	6	6
		Konto 111 i alt	53.888	55	60
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	103.080	103	108
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	103.080	103	108
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	307.642	319	331
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	178.417	174	179
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.977	85	65
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	146.799	711	341
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	146.799	711	341
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	969		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	969		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	64.187	47	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.886	4	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.975	3	2
		Konto 118 i alt	70.048	54	63
119	*	Diverse udgifter	5.880	42	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	292.322	355	342
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	400.000	400	440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	8.000	8	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	59.268	59	59
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	467.268	467	504
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.020.361	2.077	2.115
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.104		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.104		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.104		
139		UDGIFTER I ALT	2.033.465	2.077	2.115
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	48.745		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.082.210	2.077	2.115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.004.732	1.992	2.068
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.004.732	1.992	2.068
202	*	Renter	12.774	27	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	15.261	17	18
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.270	1	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.280	2	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	37.893	38	9
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.082.210	2.077	2.115
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	2.082.210	2.077	2.115
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.082.210	2.077	2.115

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.994.850	20.995
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.862.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.421.843	7.042
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.416.693	28.037
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	87.737	100
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.504.430	28.137
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.631	59
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		6
		7. Forudbetalte udgifter	6.563	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	65.194	66
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.388	2

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikærhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.169.983	3.215
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.236.565	3.283
310		AKTIVER I ALT	31.740.995	31.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.438.456	2.619
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	119.151	111
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	435.318	377
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.728	60
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.052.653	3.167
407	*	Opsamlet resultat	38.942	28
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.091.595	3.195
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	11.483.932	11.778
		Landsbyggefonden	1.468.880	1.469
Konto 408 i alt			12.952.812	13.247
409		Beboerindskud	411.460	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.052.421	14.378
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.416.693	28.037
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	87.737	100
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	87.737	100
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	16.140	16
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	16.140	16
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.520.570	28.153
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	38.190	35
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	47.111	37
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.529	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	128.830	72
430		PASSIVER I ALT	31.740.995	31.420
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.070.360	1.091	1.073
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.070.360	1.091	1.073
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	117.231	155	135
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-117.231	-155	-135
		Nettokapitaludgifter i alt	953.129	936	938
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		1	2
Konto 107 i alt				1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	43.295	42	46
		container		3	1
		Konto 109 i alt	43.295	45	47
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	103.080	103	108
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	103.080	103	108
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	102.940	118	117
		Personaleforsikring m.v.	552	2	3
		Forskydning i feriepengetilsva r	723	2	2
		Trappevask	74.202	52	57
		Konto 114 i alt	178.417	174	179
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		85	65
115.2		Bygning, klimaskærm	5.042		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.939		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.446		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.215		
115.6		Materiel	3.335		
		Konto 115 i alt	37.977	85	65
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.153	26	40
116.2		Bygning, klimaskærm	1.175	4	4
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.958	131	77
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.824	38	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	23.953	497	181
116.6		Materiel	10.736	15	1
		Konto 116 i alt	146.799	711	341
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	10.692	20	12
		Rengøring	53.495	27	43
		Konto 118.1 i alt	64.187	47	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	3.886	4	6
		Konto 118.2 i alt	3.886	4	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	1.975	3	2
		Konto 118.3 i alt	1.975	3	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	70.048	54	63
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	15.261	17	18
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.270	1	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.280	2	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.237	34	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	3.590	4	4
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		11	11
		Afdelingmøder m.v.		7	7
		Øvrige diverse udgifter	2.290	20	13
		Konto 119 i alt	5.880	42	35
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,22		
		Samlet henlæggelse i alt	400.000	400	440
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	400.000	400	440

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,04		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	29,96		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	11.831	26	9
		Øvrige renter	943	1	1
		Konto 202 i alt	12.774	27	10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.994.850	20.995
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.994.850	20.995
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	124.346	124
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.346	124
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.448	12
		Afdrag		
		Afskrivning	12.161	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.609	24
		Bogført værdi ultimo	87.737	100
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	58.631	59
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	58.631	59
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.619.054	2.401
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	146.799	157
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	400.000	375
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-433.799	
		Saldo ultimo konto 401	2.438.456	2.619
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.770	60
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	59.728	60
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	28.090	114
		- Årets underskud (konto 210)		32
		+ Årets overskud (konto 140)	48.745	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.893	54
		Saldo ultimo	38.942	28
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	38.942	28
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	38.190	35
		Antenne		
		Konto 419 i alt	38.190	35
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	40.043	31
		Skyldige feriepenge varmemestre	7.068	6
		Konto 421 i alt	47.111	37
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.529	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.529	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikærhus

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign