

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0198**

## Afdeling

LBF-nr.: **007**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Sundby-Hvorup Boligselskab  
Lindholm Søpark 4  
9400 Nørresundby**

Navn - adresse:

**Afdeling 7  
Engparken  
9400 Nørresundby**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby**

Telefon: **98 17 30 66**

Fax:

E-postadresse:

**info@sundbyhvorup.dk**

Hjemmeside:

**www.sundby-hvorupboligselskab.dk**

CVR-nr.: **18788136**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **99313131**

Fax: **99313132**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>45.717</b>	<b>605</b>	1	<b>605</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>45.717</b>	<b>605</b>	1	<b>605</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>86</b>	<b>2</b>		
	2	<b>13.784</b>	<b>220</b>		
	3	<b>24.904</b>	<b>313</b>		
	4	<b>5.162</b>	<b>53</b>		
	5	<b>1.781</b>	<b>17</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>108</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>120</b>	1/5	<b>24</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>45.825</b>	<b>726</b>		<b>631</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Hvorup 6 dx m.fl.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>229256</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>605</b>	<b>45.933</b>		<b>01-01-1945</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>605</b>	<b>45.933</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**450**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**7**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,58**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**302.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.338.192	1.348	1.373
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.531.266	1.625	1.620
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.191.747	1.295	1.444
110		Forsikringer	307.893	320	332
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	186.074	408	383
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	284.171	272	340
		Konto 111 i alt	470.245	680	723
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.987.650	1.987	2.051
		2. Dispositionsfond	357.146	357	360
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.344.796	2.344	2.411
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	67.408	68	68
		2. G-indskud	2.337.748	2.382	2.382
		Konto 113 i alt	2.405.156	2.450	2.450
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.251.103</b>	<b>8.714</b>	<b>8.980</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.248.997	2.362	2.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.677.234	2.020	2.020
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	230.090	3.840	3.090
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	230.090	3.840	3.090
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	615.362	1.025	1.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	615.362	1.025	1.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	678.798	812	812
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.297	80	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	163.204	209	209
		Konto 118 i alt	872.299	1.101	1.101
119	*	Diverse udgifter	185.108	265	237
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.983.638	5.748	5.708
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.179.000	5.179	5.237
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	103.000	103	106
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.051.912	1.126	1.167
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	210.000	210	230
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.543.912	6.618	6.740
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.116.845	22.428	22.801
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.065.023	1.245	1.259
		2. Renter m.v.	601.457		
		3. Administrationsbidrag	488.768		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	750.530		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.404.718	1.245	1.259
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		64	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		64	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-896		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-896		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.636	60	60
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.636	60	60
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.404.718	1.309	1.259
139		UDGIFTER I ALT	23.521.563	23.737	24.060
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	775.374		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.296.937	23.737	24.060

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.073.130	21.006	21.068
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	56.712	45	55
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.402	123	123
		7. Garager/Carporte	282.240	234	282
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	75.432	76	15
		Lejeindtægter i alt	21.466.052	21.332	21.513
202	*	Renter	597.514	385	527
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	614.654	675	675
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	53.500	55	55
		5. Indeksoverskud	171.273	100	80
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.190.000	1.190	1.210
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.092.993</b>	<b>23.737</b>	<b>24.060</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	203.942		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>203.942</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.296.935</b>	<b>23.737</b>	<b>24.060</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>24.296.935</b>	<b>23.737</b>	<b>24.060</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.738.055	30.738
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	239.700.000	
		2. Heraf grundværdi	58.662.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.738.055	30.738
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	282.929.994	236.943
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	313.668.049	267.681
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.984	
		2. Beboerindskud		66
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.202.838	2.340
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.146	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	128.742	77
		6. Andre debitorer	118.993	21
		7. Forudbetalte udgifter	101.653	108
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.609.356	2.658
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.405.218	1.955
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.014.574	4.613
310		AKTIVER I ALT	328.682.623	272.294

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.354.394	25.406
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	546.292	443
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.855.089	3.419
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	687.196	533
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.442.971	29.801
407	*	Opsamlet resultat	3.567.726	3.983
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.010.697	33.784
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.624.724	1.924
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.624.724</b>	<b>1.924</b>
409		Beboerindskud	972.515	973
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.082.927	1.083
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.057.889	26.758
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.738.055	30.738
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.116.281	14.835
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.116.281	14.835
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.785.670	1.730
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	157.393	157
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	44.843	45
		Konto 414 i alt	1.987.906	1.932
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.842.242	47.505
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		128.211
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.180.906	4.020
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	242.540.399	58.621
422		Mellemregning med fraflyttere	13.561	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	94.819	153
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	246.829.685	191.005
430		PASSIVER I ALT	328.682.624	272.294
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 på kr. 1.437.637 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	299.676	1.348	1.373
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.265		
101.3		Administrationsbidrag	7.046		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	996.205		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.338.192	1.348	1.373
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.338.192	1.348	1.373
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	752.466	1.232	1.233
		Affaldsposer	44.186	63	61
		Vejning molokaffald	298.654		
		Storskrald/småt brandbart	81.395		150
		Haveaffald	15.046		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.191.747</b>	<b>1.295</b>	<b>1.444</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.987.650	1.987	2.051
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.987.650	1.987	2.051
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær	2.248.997	2.362	2.350
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.248.997</b>	<b>2.362</b>	<b>2.350</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	182.823	2.020	2.020
115.2		Bygning, klimaskærm	158.216		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	579.260		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.958		
115.5		Bygning, tekniske installationer	366.920		
115.6		Materiel	371.057		
		Konto 115 i alt	1.677.234	2.020	2.020
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	10.904	3.840	3.090
116.2		Bygning, klimaskærm	182.560		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.626		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	230.090	3.840	3.090
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter	678.798	812	812

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>678.798</b>	<b>812</b>	<b>812</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter	30.297	80	80
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>30.297</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter	163.204	209	209
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>163.204</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	872.299	1.101	1.101
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	614.654	675	675
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	53.500	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	204.145	371	371
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Afdelingsbestyrelsen	105.605	185	160
		Andre udgifter		1	
		Kontingent BL	79.503	79	77
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>185.108</b>	<b>265</b>	<b>237</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.179.000	5.179	5.237
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>6.179.000</b>	<b>5.179</b>	<b>5.237</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af tilgodehavende hos selskabet	559.712	385	527
		Andre renter	37.802		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>597.514</b>	<b>385</b>	<b>527</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	197.448		
		Ekstraordinære indtægter	6.494		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>203.942</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	30.738.055	30.738
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.738.055	30.738
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	15.260.088	15.997
		+ Forbedringsarbejder i året	273.464.669	221.925
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.724.757	237.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	56.954	26
		Samlet indeksregulering ultimo	56.954	26
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.851.717	1.005
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.851.717	1.005
		Bogført værdi ultimo	282.929.994	236.943
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.984	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>12.984</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	900.769	1.024
		El		
		Vand	1.302.069	1.316
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.202.838</b>	<b>2.340</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.146	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	44.146	46
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	166.355	42
		El		
		Vand	-37.613	35

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>128.742</b>	<b>77</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	25.405.484	21.491
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	230.090	567
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.179.000	4.482
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.354.394	25.406
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	532.832	355
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.636	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	210.000	178
		Saldo ultimo	687.196	533
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.982.352	3.147
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	775.374	1.554
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.190.000	718
		Saldo ultimo	3.567.726	3.983
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.567.726	3.983
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.137.017	2.052
		El		
		Vand	1.719.067	1.679
		Antenne		
		Trappevask	324.822	289
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.180.906</b>	<b>4.020</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	242.232.365	58.265
		Skyldige kreditorer	308.034	356
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>242.540.399</b>	<b>58.621</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	94.819	153
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>94.819</b>	<b>153</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående regnskab indstilles til godkendelse  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift (sign) Jens Erik Grøn og Rikke Naur Dybdahl

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Påtegning vedlægges  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen og Rasmus S. Barslund

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen påtegning  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Afd.bestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift/-er (sign) H.B.Christensen,N.Vinther,G.Sørensen,m.fl.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)