

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0504**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **269**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Solrød
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

10351 - Boligselskabet Domea Solrød, afd. 51
Gyldl. Kvar. 1-43, Char. Am. Kvar. 2-34
2680 Solrød Strand

Navn - adresse:

Solrød Kommune
Rådhuset Solrød Center 1
2680 Solrød Strand

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **32043968**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **32043968**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **56 18 20 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.788	164	1	164
Almene ungdomsboliger		446	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.234	176	1	176
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	172	6		
	2	5.362	85		
	3	6.103	69		
	4	1.596	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.234	176		176

Matrikel nr. og tekst	18 BV Jersie by, Jersie, 18 BZ Jersie, Jersie By, 18 CB, Jersie By, Jersie, 24 AI m.fl.. Jersie, Jersie By
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.059,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-21,81

 Forhøjelse pr. m² i %:

-2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-288.595

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.849.395	6.919	6.945
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	481.134	530	523
107	*	Vandafgift	322.580	375	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	278.032	282	285
110		Forsikringer	328.729	320	330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	226.490	320	330
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	198.764	210	210
		Konto 111 i alt	425.254	530	540
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	694.736	667	675
		2. Dispositionsfond	98.384	99	
		3. Arbejdskapitalen	27.808	28	28
		Konto 112 i alt	820.928	794	703
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.656.657	2.831	2.406
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.305.797	1.433	1.302
115	*	Almindelig vedligeholdelse	363.160	448	413
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.911.845	1.918	2.285
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.911.844	1.918	2.284
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	346.715		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	346.715		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.359	75	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	134.524	50	50
		Konto 118 i alt	164.883	125	125
119	*	Diverse udgifter	329.506	362	406
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.163.347	2.368	2.247
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.920
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	476.423	476	476
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		50	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.076.423	2.126	2.456
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.745.822	14.244	14.054
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	102.711	193	198
		2. Renter m.v.	112.868		
		3. Administrationsbidrag	8.485		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	224.064	193	198
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.028	31	26
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.028	31	26
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.879		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.879		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.245		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.245		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	231.092	224	224
139		UDGIFTER I ALT	13.976.914	14.468	14.278
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	497.722		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.474.636	14.468	14.278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.443.227	13.552	13.081
		2. Almene ungdomsboliger	601.225	607	585
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.680	25	28
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.101.132	14.184	13.694
202	*	Renter	83.280		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	60.746	55	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.900	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	209.000	209	513
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.471.058	14.468	14.277
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.574		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.574		
209		INDTÆGTER I ALT	14.474.632	14.468	14.277
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.474.632	14.468	14.277

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.685.454	159.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.400.000	
		2. Heraf grundværdi	37.995.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.688.814	36.281
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	196.374.268	195.966
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.389.897	3.939
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	200.764.165	199.905
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.969	39
		2. Beboerindskud	5.309	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.453.476	1.241
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.022	102
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	83.269	79
		7. Forudbetalte udgifter	376.967	371
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.066.012	1.832
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.559	12
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.463.742	8.886
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.538.313	10.730
310		AKTIVER I ALT	211.302.478	210.635

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.077.349	3.389
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	49.673	50
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.875.903	2.746
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	498.012	518
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.500.937	6.703
407	*	Opsamlet resultat	1.812.614	1.524
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.313.551	8.227
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.109.991	9.110
		Realkredit Danmark	32.847.301	34.827
		BRF	64.590.792	67.412
Konto 408 i alt			106.548.084	111.349
409		Beboerindskud	3.038.273	3.038
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.787.911	81.578
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	196.374.268	195.965
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.263.680	3.366
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.263.680	3.366
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		9
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		9
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	97.240	98
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.735.188	199.438
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.451.189	1.298
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.096.903	1.090
421	*	Skyldige omkostninger	594.404	442
422		Mellemregning med fraflyttere	13.887	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	97.356	120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.253.739	2.969
430		PASSIVER I ALT	211.302.478	210.634
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.986.698	6.919	6.945
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	210.033		
101.3		Administrationsbidrag	143.564		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	15.607		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	137.095		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.461.783	6.919	6.945
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.229.842		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.554.827		
101.3		Administrationsbidrag	127.304		
104.1		- Afdragsbidrag	16.462		
104.2		- Rentebidrag	1.507.899		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.387.612		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.849.395	6.919	6.945
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	112.841	375	25
		Vand fælles	209.739		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	322.580	375	25
109		RENOVATION			
		Fast renovation	278.032	282	285
		Konto 109 i alt	278.032	282	285
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	489.225	489	499
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	205.511	178	176
		Administrationsbidrag i alt	694.736	667	675
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.084.848	1.325	1.235
		Løs medhjælp, løn m.v.	47.547		
		Øvrige renholdelsesudgifter	173.402	108	67
		Konto 114 i alt	1.305.797	1.433	1.302
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.417	448	413
115.2		Bygning, klimaskærm	60.990		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.614		
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.963		
115.5		Bygning, tekniske installationer	197.719		
115.6		Materiel	14.457		
		Konto 115 i alt	363.160	448	413
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	457.122	264	364
116.2		Bygning, klimaskærm	64.898	403	629
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	784.113	572	565
116.4		Bygning, fælles indvendig	233.903	57	42
116.5		Bygning, tekniske installationer	330.567	572	633
116.6		Materiel	41.242	50	52
		Konto 116 i alt	1.911.845	1.918	2.285
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	30.359	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	30.359	75	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	134.524	50	50
		Konto 118.3 i alt	134.524	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	164.883	125	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	60.746	55	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.900	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	87.237	50	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.787	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	41.708	40	20
		Beboeraktiviteter	28.102		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.300		
		Diverse	228.609	300	364
		Konto 119 i alt	329.506	362	406
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120,9		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.920
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.920
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	83.280		
Konto 202 i alt			83.280		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	3.574		
Konto 206 i alt			3.574		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.685.454	159.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.685.454	159.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.939.159	3.688
		+ Forbedringsarbejder i året	579.050	452
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.518.209	4.140
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	24.034	22
		Afskrivning	104.278	179
		Afdrag og afskrivning ultimo	128.312	201
		Bogført værdi ultimo	4.389.897	3.939
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.969	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.969	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.056.080	1.008
		El		
		Vand	253.906	159
		Maskiner		
		Antenne	143.490	74
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.453.476	1.241
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.022	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.022	102
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.389.193	3.250
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.911.844	1.521
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.077.349	3.389
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	518.257	475
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.245	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		44
		Saldo ultimo	498.012	518
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.523.892	529
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	497.722	1.134
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		8
		- Overført til drift (konto 203.6)	209.000	147
		Saldo ultimo	1.812.614	1.524
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.812.614	1.524
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	97.240	98
		Konto 416 i alt	97.240	98
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.071.754	1.058
		El		
		Vand	379.435	240
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.451.189	1.298
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	594.404	442
		Konto 421 i alt	594.404	442
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	97.356	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	97.356	120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligselskabet Domea Solrød

Regnskab for afdeling 10351 - Boligselskabet Domea Solrød, afd. 51

Regnskabsår 2018

Fra 01-04-2017

Til 31-03-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-06-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-06-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Susanne, Per, Ketty, Pia,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0