

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Viborggården Viborgvej 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.784	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.784	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	194	4		
	2	11.429	183		
	3	12.878	161		
	4	3.183	34		
	5	102	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		586	7	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.370	390		393

Matrikel nr. og tekst	117 gk
BBR-ejendomsnummer	534221

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	382	27.716	01-10-1938	01-10-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	382	27.716		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,41

Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

205.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.831.773	1.822	1.837
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.353.567	1.435	1.457
107	*	Vandafgift	1.127.358	1.150	1.100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	416.717	506	471
110		Forsikringer	296.672	343	307
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	426.238	480	448
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	426.238	480	448
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.320.198	1.319	1.324
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.320.198	1.319	1.324
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	311.160	311	311
		2. G-indskud	1.593.206	1.609	1.604
		Konto 113 i alt	1.904.366	1.920	1.915
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.845.116	7.153	7.022
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.835.379	2.973	2.849
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.048.979	1.075	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	710.223	715	3.822
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	710.223	715	3.822
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	525.139		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	525.139		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	34.183	35	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	43.459	45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.125	60	60
		Konto 118 i alt	104.767	140	140
119	*	Diverse udgifter	234.022	277	280
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.223.147	4.465	4.269
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.040.000	4.040	4.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	26.400	26	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	972.636	973	834
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.074.036	5.074	5.719
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.974.072	18.514	18.847
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.357.176	1.284	1.291
		2. Renter m.v.	542.450	521	513
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.899.626	1.805	1.804
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.737		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.316		
		Konto 129 i alt	4.421		
130		1. Tab ved fraflytninger	104.173		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	104.173		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.623		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.934.670	1.805	1.804
139		UDGIFTER I ALT	19.908.742	20.319	20.651
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	961.879		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.870.621	20.319	20.651

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.790.337	18.692	18.416
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	413.028	407	413
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	80.145	80	79
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.283.510	19.179	18.908
202	*	Renter	371.966	405	510
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	95.914		
		2. Drift af fællesvaskeri	257.349	175	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	46.363	50	43
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.430	38	38
		5. Indeksoverskud	268		
		6: Overført fra opsamlet resultat	472.226	472	900
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.560.026	20.319	20.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	310.594		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	310.594		
209		INDTÆGTER I ALT	20.870.620	20.319	20.649
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.870.620	20.319	20.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	460.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.037.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.982.488	54.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.627.932	14.690
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.610.420	69.672
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.414	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.020.238	1.138
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	248.091	266
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.525	214
		7. Forudbetalte udgifter	187.000	162
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.501.268	1.802
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.067.502	20.473
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.568.770	22.275
310		AKTIVER I ALT	96.179.190	91.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.744.992	10.415
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	546.881	559
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.622.825	6.137
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	760.990	830
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.675.688	17.941
407	*	Opsamlet resultat	2.404.449	1.914
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.080.137	19.855
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	31.347.386	32.833
		Landsbyggefonden	3.291.400	3.291
Konto 408 i alt			34.638.786	36.124
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.690.014	16.205
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.982.488	54.983
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.401.765	11.483
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.401.765	11.483
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	69.917	70
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	868.877	861
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	4
		Konto 414 i alt	942.794	935
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		2.783
		Konto 415 i alt		2.783
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.327.047	70.184
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.417.887	1.419
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	262.174	351
422		Mellemregning med fraflyttere	56.133	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.812	89
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.772.006	1.908
430		PASSIVER I ALT	96.179.190	91.947
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.485.201	1.472	1.493
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	308.771	335	301
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.308	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.610	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.028.890	2.042	2.029
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	168.763	189	170
104.2		- Rentebidrag	28.354	31	22
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-197.117	-220	-192
		Nettokapitaludgifter i alt	1.831.773	1.822	1.837
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.127.358	1.150	1.100
Konto 107 i alt			1.127.358	1.150	1.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	416.717	486	471
		Containertømning mv.		20	
		Konto 109 i alt	416.717	506	471
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.199.829	1.200	1.200
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	87.369	86	89
		Administrationsbidrag i alt	1.320.198	1.319	1.324
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.297.457	2.356	2.246
		Trappevask mv.	429.067	457	460
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	69.180	55	43
		Øvrige renholdelsesudgifter	39.675	105	100
		Konto 114 i alt	2.835.379	2.973	2.849
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	151.941	675	750
115.2		Bygning, klimaskærm	89.074	400	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.346		
115.4		Bygning, fælles indvendig	72.862		
115.5		Bygning, tekniske installationer	457.444		
115.6		Materiel	142.312		
		Konto 115 i alt	1.048.979	1.075	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.200	172	526
116.2		Bygning, klimaskærm	453.688	352	796
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.686	28	402
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.790	108	6
116.5		Bygning, tekniske installationer	115.927	55	2.030
116.6		Materiel	40.932		62
		Konto 116 i alt	710.223	715	3.822
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	34.183	35	35
		Konto 118.1 i alt	34.183	35	35
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	43.459	45	45
		Konto 118.2 i alt	43.459	45	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	27.125	60	60
		Konto 118.3 i alt	27.125	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	104.767	140	140
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	257.349	175	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	46.363	50	43
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.430	38	38
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-231.375	-123	-191
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	50.043	51	53
		Afdelingsbestyrelsen	52.498	68	69
		Beboeraktiviteter, møder og fester	124.767	145	145
		Køb og salg af edb-udstyr		3	3
		Øvrige udgifter	6.714	10	10
		Konto 119 i alt	234.022	277	280
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,4		
		Samlet henlæggelse i alt	4.040.000	4.040	4.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.040.000	4.040	4.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	95		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	30.623		
		Konto 134 i alt	30.623		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	371.966	405	510
		Konto 202 i alt	371.966	405	510
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	306.849		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	3.745		
		Konto 206 i alt	310.594		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.982.488	54.982
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.689.867	15.426
		+ Forbedringsarbejder i året	1.218.819	697
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.908.686	16.123
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.280.754	1.433
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.280.754	1.433
		Bogført værdi ultimo	14.627.932	14.690
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.414	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.414	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.020.238	1.138
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.020.238	1.138
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	248.091	266
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	248.091	266
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.415.215	12.518
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	710.223	6.078
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.040.000	3.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.744.992	10.415
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	830.163	871
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	104.173	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	50
		Saldo ultimo	760.990	830
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.914.796	1.433
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	961.879	877
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	472.226	396
		Saldo ultimo	2.404.449	1.914
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.404.449	1.914
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.417.887	1.419
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.417.887	1.419
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	184.174	145
		Øvrige skyldige omkostninger	78.000	206
		Konto 421 i alt	262.174	351
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.812	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.812	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	20-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen