

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.	Navn - adresse: Afdeling 11 Nordre Ringgade 81 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: Post@aarhus.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.900	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.900	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.211	25		
	2	5.310	71		
	3	2.271	27		
	4	2.108	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		900	40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.800	183		151

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	434456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.900	15-05-1964	15-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.900		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,78

Forhøjelse pr. m² i %:

,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

41.148

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	561.581	562	561
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	585.606	581	631
107	*	Vandafgift	499.799	509	480
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	178.166	150	168
110		Forsikringer	160.320	231	178
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.825	104	108
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.933	52	52
		Konto 111 i alt	135.758	156	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	641.464	641	669
		2. Dispositionsfond	84.408	84	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	725.872	725	669
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	698.690	695	699
		Konto 113 i alt	698.690	695	699
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.984.211	3.047	2.985
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.031.222	1.178	1.066
115	*	Almindelig vedligeholdelse	586.471	640	640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.655.620	1.842	3.511
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.655.620	1.842	3.511
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	401.458		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	401.458		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.375	75	77
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.646	8	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	99.021	83	86
119	*	Diverse udgifter	68.488	85	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.785.202	1.986	1.877
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.952
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	549.804	547	558
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.980.804	2.978	3.540
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.311.798	8.573	8.963
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	509.210	941	938
		2. Renter m.v.	400.629		
		3. Administrationsbidrag	29.504		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	939.343	941	938
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	62.048	60	67
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	62.048	60	67
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.388		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.388		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.095		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.226		
		3. Dækket af dispositionsfonden	29.869		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	72.226	58	62
		Konto 131 i alt	72.226	58	62
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.073.617	1.059	1.067
139		UDGIFTER I ALT	9.385.415	9.632	10.030
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	333.601		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.719.016	9.632	10.030

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.597.316	8.595	8.834
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	126.966	125	127
		7. Garager/Carporte	91.800	91	92
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	531.692	516	525
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	9.320.006	9.299	9.550
202	*	Renter	118.982	58	62
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.780	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.500	11	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	144.000	144	287
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.716.268	9.632	10.030
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.498		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	250		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.748		
209		INDTÆGTER I ALT	9.719.016	9.632	10.030
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.719.016	9.632	10.030

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.859.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.157.629	12.152
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.855.076	24.849
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.698	326
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.267	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		-22
		6. Andre debitorer	121.449	130
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	337.414	460
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.804.395	8.999
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.141.809	9.459
310		AKTIVER I ALT	34.996.885	34.308

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.784.531	5.040
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	222.076	228
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.020.185	2.836
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.265	97
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.076.057	8.201
407	*	Opsamlet resultat	1.051.398	861
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.127.455	9.062
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	667.611	821
Konto 408 i alt			667.611	821
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.066.736	10.913
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.447	12.697
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.851.323	10.335
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			9.851.323	10.335
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.101.734	1.057
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.101.734	1.057
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.650.504	24.089
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	316.300	318
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	845.256	773
422		Mellemregning med fraflyttere	18.835	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.780	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.768	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.987	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	31.755	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.218.926	1.157
430		PASSIVER I ALT	34.996.885	34.308
		Eventualforpligtelser:	Bolig 1746 kr. 3.094	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	153.841	186	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.194		
101.3		Administrationsbidrag	2.293		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	125.418	188	188
105.2		Andel til Landsbyggefonden	250.835	188	188
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	561.581	562	561
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	561.581	562	561
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	499.799	509	480
Konto 107 i alt			499.799	509	480

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	178.166	150	168
		Konto 109 i alt	178.166	150	168
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	598.564	599	611
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	42.900	42	58
		Administrationsbidrag i alt	641.464	641	669
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	788.021	895	788
		Pension, ATP m.v.	122.258		
		Anden renholdelse	230.697	283	278
		Lønrefusioner	-109.754		
		Konto 114 i alt	1.031.222	1.178	1.066
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	76.626	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	73.617	160	160
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.414	95	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.357	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	266.905	250	250
115.6		Materiel	21.552	25	25
		Konto 115 i alt	586.471	640	640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	53.440	1.177	2.088
116.2		Bygning, klimaskærm	5.275	80	915
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	995.880		
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.704	169	174
116.5		Bygning, tekniske installationer	566.008	389	278
116.6		Materiel	19.313	27	56
		Konto 116 i alt	1.655.620	1.842	3.511
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	43.888	44	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	27.487	31	31
		Konto 118.1 i alt	71.375	75	77
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	6.926	6	7
		Andre udgifter	20.720	2	2
		Konto 118.2 i alt	27.646	8	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.021	83	86
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.780	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.500	11	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-34.259	-48	-45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	18.800	18	19
		Udgifter til afd. best.	1.531	3	4
		Møde, udflugter, fester m.v.	41.493	54	51
		Andre udgifter	6.664	10	11
		Konto 119 i alt	68.488	85	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,97		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.952
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.952
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	46.756		
		Andre renter	72.226	58	62
		Konto 202 i alt	118.982	58	62
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.500		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	998		
		Konto 206 i alt	2.498		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.930.503	12.331
		+ Forbedringsarbejder i året	772.998	354
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.703.501	12.685
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	25.386	12
		Samlet indeksregulering ultimo	25.386	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	509.210	492
		Afskrivning	62.048	53
		Afdrag og afskrivning ultimo	571.258	545
		Bogført værdi ultimo	12.157.629	12.152
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	141.698	326
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	141.698	326
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.267	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	74.267	16
		Heraf til inkasso	6.431	6
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		-22
		Konto 305.5 i alt		-22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.040.151	6.602
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.655.620	3.812
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.784.531	5.040
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	97.491	81
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.226	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.000	16
		Saldo ultimo	49.265	97
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	861.797	431
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	333.601	497
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	144.000	67
		Saldo ultimo	1.051.398	861
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.051.398	861
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	316.300	318
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	316.300	318
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	237.381	221
		Andre skyldige omk.	607.875	552
		Konto 421 i alt	845.256	773
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.780	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	6.780	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	3.987	
Konto 425 i alt			3.987	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx