

BoligorganisationLBF-nr.: **0328****Afdeling**LBF-nr.: **207****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.**c/o****Illerupvej 2-42, Fyrkatvej 2-16,
Skrydstrupvej 11-19****8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10****8000 Aarhus C****Frydenlunds Allé 8****8210 Aarhus V**Telefon: **8938 2000**

Fax:

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dkCVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.308	54		
	3	8.079	105		
	4	1.056	12		
	5	942	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 br, Århus Markjorder73 br, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	127170 127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.385		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

755,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,88

Forhøjelse pr. m² i %:

1,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

145.608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	552.549	561	563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	550.367	635	565
107	*	Vandafgift	480.026	570	570
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	213.292	233	253
110		Forsikringer	174.364	169	177
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	214.415	294	294
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.966	51	51
		Konto 111 i alt	263.381	345	345
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	729.000	729	729
		2. Dispositionsfond	100.620	101	101
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	829.620	830	830
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	819.570	374	836
		Konto 113 i alt	974.978	529	991
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.486.028	3.311	3.731
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.113.172	1.245	1.164
115	*	Almindelig vedligeholdelse	273.658	423	423
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	630.677	1.625	1.523
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	630.677	1.625	1.523
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	406.960		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	235.000		
		Konto 117 i alt	171.960		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.062	85	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.617	12	12
		Konto 118 i alt	49.679	97	97
119	*	Diverse udgifter	66.086	101	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.674.555	1.866	1.785
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	917.660	918	918
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	235.000	235	340
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.152.660	1.153	1.258
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.865.792	6.891	7.337
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	658.528	621	622
		2. Renter m.v.	753.393	791	791
		3. Administrationsbidrag	52.845	55	55
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.464.766	1.467	1.468
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.449.705	1.450	1.484
		2. Renter m.v.	1.376.727	1.000	1.341

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	167.494	544	168
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-433.962	-436	-413
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.559.964	2.558	2.580
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.924		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.924		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	175.983	176	176
	*	2. Midlertidige driftslån	142.918	143	143
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	318.901	319	319
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	45.753		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.389.384	4.344	4.367
139		UDGIFTER I ALT	11.255.176	11.235	11.704
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	627.075		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.882.251	11.235	11.704

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.116.936	10.117	10.289
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	67.986	74	68
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.000	12	10
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	580.277	579	580
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	10.768.719	10.776	10.941
202	*	Renter	169.969		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	495.753	41	441
		2. Drift af fællesvaskeri	160.762	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	260.116	260	163
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.858.319	11.237	11.705
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.931		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.931		
209		INDTÆGTER I ALT	11.882.250	11.237	11.705
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.882.250	11.237	11.705

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.192.324	13.175
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	326.000.000	
		2. Heraf grundværdi	2.228.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.192.324	13.175
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	75.498.454	76.816
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.068.117	6.244
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.758.895	96.235
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	465.359	443
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.966	35
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.391	
		7. Forudbetalte udgifter	9.954	16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	499.670	517
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.499.733	5.372
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.999.403	5.889
310		AKTIVER I ALT	100.758.298	102.124

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.710.910	2.424
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.981	135
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.820.891	2.559
407	*	Opsamlet resultat	860.998	494
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.681.889	3.053
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	2.863.218	3.054
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			3.161.628	3.352
409		Beboerindskud	522.500	523
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.382.196	9.173
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.192.324	13.174
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	75.498.453	77.607
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	75.498.453	77.607
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.131.429	1.094
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.131.429	1.094
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.068.117	6.244
		Konto 415 i alt	6.068.117	6.244
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.890.323	98.119
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	677.220	675
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	485.302	226
422		Mellemregning med fraflyttere	11.035	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.649	26
424		Banklån		21
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	2.880	3
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.880	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.186.086	951
430		PASSIVER I ALT	100.758.298	102.123
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	208.959	209	216
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	102.585	121	109
101.3		Administrationsbidrag	7.436	12	8
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	50.675	65	54
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.748	95	95
105.2		Andel til Landsbyggefonden	189.496	189	189
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	552.549	561	563
		Nettokapitaludgifter i alt	552.549	561	563
107		VANDAFGIFT			
		Div.	480.026	570	570
Konto 107 i alt			480.026	570	570

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	177.514	196	216
		Div.	35.778	37	37
		Konto 109 i alt	213.292	233	253
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.000	729	729
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	729.000	729	729
114		RENHOLDELSE			
		Div.	903.536	1.042	942
		Div.	195.537	165	184
		Div.	14.099	38	38
		Konto 114 i alt	1.113.172	1.245	1.164
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.504	423	423
115.2		Bygning, klimaskærm	8.055		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.524		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.927		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.251		
115.6		Materiel	77.397		
		Konto 115 i alt	273.658	423	423
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	252.201		
116.2		Bygning, klimaskærm		1.625	1.523
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.712		
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.066		
116.5		Bygning, tekniske installationer	193.698		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	630.677	1.625	1.523
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	44.062	85	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	44.062	85	85
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	5.617	12	12
		Konto 118.3 i alt	5.617	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	49.679	97	97
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.762	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-114.083	-63	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	41.754	80	80
		Div.	4.365	6	6
		Div.	9.900	6	6
		Div.	10.067	9	9
		Konto 119 i alt	66.086	101	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	917.660	918	918
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	917.660	918	918
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	175.983	176	176
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	175.983	176	176
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	142.918	143	143
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	142.918	143	143
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	45.753		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	45.753		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	169.062		
		Div.	907		
		Konto 202 i alt	169.969		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	23.931		
		Konto 206 i alt	23.931		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året	1.432.364	1.415
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.192.324	13.175
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	76.816.228	76.816
		+ Forbedringsarbejder i året	790.459	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.606.687	76.816
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.108.233	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.108.233	
		Bogført værdi ultimo	75.498.454	76.816
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	6.068.117	6.244
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.068.117	6.244
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465.359	443
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	465.359	443
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.966	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.966	35
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.710.910	2.424
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.710.910	2.424
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.905	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.924	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	109.981	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	494.039	388
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	627.075	106
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	260.116	
		Saldo ultimo	860.998	494
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	860.998	494
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	677.220	675
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	677.220	675
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	485.302	226
		Konto 421 i alt	485.302	226
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.649	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.649	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	