

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **025****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

25, Blok A-G**Glarbjergvej 109-111, Brigadevej 1-21 og
Infanterivej 9-19****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dkCVR-nr.: **15051213**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.263	106	1	106
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.263	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.000	13		
	3	5.767	67		
	4	2.496	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.263	122		109

Matrikel nr. og tekst	85 a, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	12961

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	9.263		01-09-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	106	9.263		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

671,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,55

Forhøjelse pr. m² i %:

3,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

190.380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	519.961	529	529
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	263.394	279	287
107	*	Vandafgift	36.732	42	58
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	192.080	199	187
110		Forsikringer	88.514	96	92
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	138.937	156	152
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.726	68	76
		Konto 111 i alt	211.663	224	228
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	542.414	562	462
		2. Dispositionsfond	60.931	61	61
		3. Arbejdskapitalen	17.222	17	17
		Konto 112 i alt	620.567	640	540
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	263.069	261	267
		Konto 113 i alt	263.069	261	267
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.676.019	1.741	1.659
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	656.329	627	642
115	*	Almindelig vedligeholdelse	178.781	234	234
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.061.992	922	965
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.061.992	922	965
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.326	70	99

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	65.326	70	99
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.447	58	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000		
		Konto 118 i alt	35.447	58	45
119	*	Diverse udgifter	75.736	71	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	946.293	990	994
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.113.000	1.113	1.338
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.098	35	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.218.098	1.218	1.448
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.360.371	4.478	4.630
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.124.049	1.927	1.761
		2. Renter m.v.	597.074		
		3. Administrationsbidrag	83.759		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.804.882	1.927	1.761
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.864	100	100
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	99.864	100	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.696	17	56
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.696	17	56
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.672		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.672		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	220		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.904.966	2.027	1.861
139		UDGIFTER I ALT	6.265.337	6.505	6.491
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	332.924		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.598.261	6.505	6.491

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.219.516	6.218	6.218
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.280	14	14
		7. Garager/Carporte	41.020	41	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.460		
		9. - Merleje	23.580	21	22
		Lejeindtægter i alt	6.253.696	6.252	6.251
202	*	Renter	45.866		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	126.761	125	126
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	128.000	128	114
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.554.323	6.505	6.491
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.938		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	43.938		
209		INDTÆGTER I ALT	6.598.261	6.505	6.491
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.598.261	6.505	6.491

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.779.935	12.711
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.530.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.779.935	12.711
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.214.619	28.721
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.994.554	41.432
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.355	
		2. Beboerindskud	11.692	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.012.975	946
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.557	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.741	4
		6. Andre debitorer	381	1
		7. Forudbetalte udgifter	108.641	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.175.342	1.062
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.764.755	5.080
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.940.097	6.142
310		AKTIVER I ALT	47.934.651	47.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.199.860	4.149
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	152.538	148
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.257	44
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.404.655	4.341
407	*	Opsamlet resultat	341.648	469
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.746.303	4.810
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.338.373	1.405
Konto 408 i alt			1.338.373	1.405
409		Beboerindskud	630.300	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	518.089	518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.293.173	10.158
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.779.935	12.711
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.342.733	28.204
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.342.733	28.204
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	502.157	481
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	502.157	481
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.624.825	41.396
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.181.345	1.145
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	514.986	157
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.616	34
424		Banklån	787.703	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	23.580	24
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	293	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.873	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.563.523	1.368
430		PASSIVER I ALT	47.934.651	47.574
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	135.203	529	529
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	44.886		
101.3		Administrationsbidrag	4.321		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	125.474		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	210.077		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	519.961	529	529
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	519.961	529	529
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	36.732	42	58
Konto 107 i alt			36.732	42	58

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	169.942	180	180
		Container m.v.	12.598		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	9.540	19	7
		Konto 109 i alt	192.080	199	187
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	129.576	149	49
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	412.838	413	413
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	542.414	562	462
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	399.768	402	405
		Trappevask m.v.	172.221	133	138
		Anden renholdelse	84.340	92	99
		Konto 114 i alt	656.329	627	642
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		234	234
115.2		Bygning, klimaskærm	20.480		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.337		
115.4		Bygning, fælles indvendig	500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.833		
115.6		Materiel	18.631		
		Konto 115 i alt	178.781	234	234
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	35.749	922	965
116.2		Bygning, klimaskærm	361.630		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.998		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	378.237		
116.6		Materiel	41.378		
		Konto 116 i alt	1.061.992	922	965
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		58	45
		Forbrugsartikler, styringspaneler	17.350		
		Tlf. og It	13.097		
		Konto 118.1 i alt	30.447	58	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	5.000		
		Konto 118.3 i alt	5.000		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.447	58	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	126.761	125	126
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-91.314	-67	-81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.526	13	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	13.947	11	7
		Beboerudgifter	13.445	11	20
		Administration i afdelingen	34.480	20	32
		Andre udgifter	338	16	
		Konto 119 i alt	75.736	71	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.113.000	1.113	1.338
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.113.000	1.113	1.338
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	220		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	220		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.866		
		Konto 202 i alt	45.866		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	34.616		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	1.422		
		Antenneregnskab 2015	7.900		
		Konto 206 i alt	43.938		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.779.935	12.711
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.779.935	12.711
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.721.059	29.856
		+ Forbedringsarbejder i året	1.050.397	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.771.456	29.856
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	332.924	
		Afdrag	1.124.049	1.035
		Afskrivning	99.864	100
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.556.837	1.135
		Bogført værdi ultimo	28.214.619	28.721
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.355	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.355	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	686.530	656
		El		
		Vand	268.448	258
		Maskiner		
		Antenne	57.997	32
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.012.975	946
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	22.557	4
		Konto 305.4 i alt	22.557	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	822	4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.919	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.741	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.148.852	3.735
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.061.992	629
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.113.000	1.043
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.199.860	4.149
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.831	47
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.672	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.098	35
		Saldo ultimo	52.257	44
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	469.648	528
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		85
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	128.000	144
		Saldo ultimo	341.648	469
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	341.648	469
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	803.560	780
		El		
		Vand	319.591	307
		Antenne	58.194	58
		Konto 419 i alt	1.181.345	1.145
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	28.458	32
		Feriepengeforpligtelse	50.069	42
		Diverse kreditorer	436.459	83
		Konto 421 i alt	514.986	157
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.316	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	300	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	55.616	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	293	8
Konto 425 i alt			293	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Bente Halberg Bruun

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign)