

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	053	Kommunenr.:	153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 53		Brøndby Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Brøndby Nordvej 249		Rådhuset, Park Alle 160	
2300 København S		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36470905	Telefon:	43 28 28 28
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.355	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.355	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.355	466		466

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.987.441	2.962	2.991
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.752.799	1.788	1.788
107	*	Vandafgift	2.975.910	2.852	3.010
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	922.093	970	1.026
110		Forsikringer	836.240	722	924
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	730.083	666	728
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	730.083	666	728
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.141.548	2.042	2.076
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.540	49	50
		Konto 112 i alt	2.191.088	2.091	2.126
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.408.213	9.089	9.602
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.143.071	2.996	3.239
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.687.553	1.162	640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.088.963	16.128	6.716
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.088.964	16.128	6.716
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	231.775	319	354

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	231.775	319	354
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	444.776	449	457
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	31.522	44	48
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.982	48	33
		Konto 118 i alt	519.280	541	538
119	*	Diverse udgifter	191.374	195	186
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.541.277	4.894	4.603
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.772.000	6.772	6.648
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	319.000	319	354
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.973	158	166
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.231.973	7.249	7.168
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.168.904	24.194	24.364
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.898	14	12
		Konto 126 i alt	10.898	14	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.065.649	6.198	6.827
		2. Renter m.v.	590.917	3.428	2.422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	423.117	419	422
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.034.822	2.069	862
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.044.861	7.976	8.809
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.070	55	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.070	55	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	168.402	96	180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	162.491	96	166
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.911		14
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	188.325		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100		
		Konto 131 i alt	188.425		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.862.522	1.875	1.872
		Konto 132 i alt	1.862.522	1.875	1.872
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.491		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.491		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.106.706	9.865	10.693
139		UDGIFTER I ALT	35.275.610	34.059	35.057
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.275.610	34.059	35.057

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.059.336	31.062	32.611
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.985	114	114
		7. Garager/Carporte	147.840	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.898	14	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.285.059	31.345	32.892
202	*	Renter	5.069		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	437.406	451	435
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.600	39	37
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	188.952	524	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.949.086	32.359	33.364
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.674.026	1.700	1.693
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.194		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.753.220	1.700	1.693
209		INDTÆGTER I ALT	33.702.306	34.059	35.057
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.573.306		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.275.612	34.059	35.057

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.114.231	66.114
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.502.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.114.231	66.114
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.063.897	50.588
	*	2. Bygningsrenovering m.v	127.834.786	132.542
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	84.810	85
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.306.999	5.324
	*	5. Andre driftsstøttelån	46.754.344	42.004
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	298.159.067	296.657
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.777	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.184.080	2.390
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	315.374	244
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	161.367	134
		7. Forudbetalte udgifter	130.314	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.856.912	2.784
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.682	4
		2. Bank- og depotbeholdning	4.900	14

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.872.494	2.802
310		AKTIVER I ALT	302.031.561	299.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.771.340	22.047
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.420.997	2.334
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	197.973	220
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.390.310	24.601
407	*	Opsamlet resultat	-1.573.306	189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.817.004	24.790
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	10.720.946	11.930
Konto 408 i alt			10.720.946	11.930
409		Beboerindskud	2.825.500	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.567.785	51.359
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.114.231	66.115
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	129.983.237	134.690
Konto 413 i alt			129.983.237	134.690
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.936.693	1.796
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	21.498	16
Konto 414 i alt			1.958.191	1.812
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.230.999	7.248
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	44.832.235	40.081
		Konto 415 i alt	52.063.234	47.329
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	250.118.893	249.946
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	24.323.903	16.098
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.270.577	1.902
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.894.083	6.169
422		Mellemregning med fraflyttere	7.457	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	182.006	59
424		Banklån	416.919	417
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	719	42
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	719	42
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.095.664	24.723
430		PASSIVER I ALT	302.031.561	299.459
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 398.728. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.208.869	1.141	1.191
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	169.889	207	188
101.3		Administrationsbidrag	34.434	40	38
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.413.192	1.388	1.417
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.574.249	1.574	1.574
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.574.249	1.574	1.574
		Nettokapitaludgifter i alt	2.987.441	2.962	2.991
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.974.078	2.850	3.008
		Fast vandafgift	1.832	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.975.910	2.852	3.010
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	873.087	876	914
		Genbrugspladsafgift			1
		Anden renovation	49.006	94	111
		Konto 109 i alt	922.093	970	1.026
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.872.612	1.854	1.886
		1.4 Tillægsydelse, i alt	268.936	188	190
		Administrationsbidrag i alt	2.141.548	2.042	2.076
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.855.834	1.835	2.050
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	56.776	31	71
		Trappevask, rengøringsartikler	1.178.972	1.056	1.030
		Snerydning	51.489	74	88
		Konto 114 i alt	3.143.071	2.996	3.239
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	308.197		
115.2		Bygning, klimaskærm	44.388		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.561	1.162	640
115.4		Bygning, fælles indvendig	293.477		
115.5		Bygning, tekniske installationer	593.962		
115.6		Materiel	157.968		
		Konto 115 i alt	1.687.553	1.162	640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	419.069	1.261	988
116.2		Bygning, klimaskærm	10.669.631	11.558	105
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.003.012	2.020	3.972
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.903	176	351
116.5		Bygning, tekniske installationer	753.823	1.016	1.203
116.6		Materiel	209.525	97	97
		Konto 116 i alt	13.088.963	16.128	6.716

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	134.894	140	140
		Vaskemidler, Energiforbrug	291.680	258	303
		Reparationer, Forskellige udgifter	18.202	51	14
		Konto 118.1 i alt	444.776	449	457
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	31.522	44	48
		Konto 118.2 i alt	31.522	44	48
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	37.950	46	31
		Porcelæn m.m.	5.032	2	2
		Konto 118.3 i alt	42.982	48	33
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	519.280	541	538
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	437.406	451	435
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.600	39	37
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	49.274	51	66
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	62.347	62	63
		Varmecentral	65.970	69	66
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.024	5	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	45.733	53	43
		Forskellige udgifter	15.300	6	6
		Konto 119 i alt	191.374	195	186
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172		
		Samlet henlæggelse i alt	6.772.000	6.772	6.648
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.772.000	6.772	6.648
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	1.845.613	1.858	1.855
		Andre driftsstøttelån i alt	1.862.522	1.875	1.872
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	1.846		
		Andre renteindtægter	3.223		
		Konto 202 i alt	5.069		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.674.026	1.700	1.693
		Konto 204 i alt	1.674.026	1.700	1.693
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion el, tidl. år, , ,	14.172		
		, , Korrektion varmecentral tidl. år, Korrektion renovation 2018	37.737		
		Korrektion låneomlægning tidl. år, , Indgået tidligere afskrevne fordringer.,	23.128		
		Korrektion indekssunderskud, tidl. år, , ,	4.157		
		Konto 206 i alt	79.194		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.114.231	66.114
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.114.231	66.114
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.588.465	18.457
		+ Forbedringsarbejder i året	6.448.544	32.131
		- Tilskud i året	4.973.112	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.063.897	50.588
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	52.063.897	50.588
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	194.076.903	194.077
		+ Renoveringsarbejder i året	3.358.400	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	197.435.303	194.077
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	65.489.605	58.663
		Afdrag	8.065.649	6.827
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.555.254	65.490
		Bogført værdi ultimo	127.834.786	132.542
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	84.994	94
		+ Godtgørelser i året	7.491	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.223	3
		- Afskrivning	10.898	12
		Saldo ultimo konto 303.3	84.810	85
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.306.999	5.324
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.306.999	5.324
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	37.331.636	34.255
		Dispositionsfonden	7.498.708	5.825
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	46.754.344	42.004
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.777	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.777	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.184.080	2.390
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.184.080	2.390
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	315.374	244
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	315.374	244
		Heraf til inkasso	147.257	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.047.304	19.451
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.088.964	2.693
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.813.000	5.289
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.771.340	22.047
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	219.491	230
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.491	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.973	83
		Saldo ultimo	197.973	220
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	188.952	1.068
		- Årets underskud (konto 210)	1.573.306	593
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	188.952	286
		Saldo ultimo	-1.573.306	189
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.573.306	189
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.270.577	1.902
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.270.577	1.902
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.985.669	1.257
		Skyldige feriepenge	220.043	200
		Afsætningskonti	4.688.371	4.712
		Konto 421 i alt	6.894.083	6.169
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	164.306	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	17.700	16
		Forudbetalinger i alt	182.006	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	719	42
		Konto 425 i alt	719	42

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Stephanie Pehrsson, , Kenneth Pihl Aamand, Tessi Sørensen, Tina Balleby Madsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)