

BoligorganisationLBF-nr.: **0847****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

ALFABO**Kolding Åpark 8A, 4.****6000 Kolding**

Navn - adresse:

9801010 - Munkebo**Palmealle 1-11 og 2-38, Cedervej 1-19 og 2-34, Cypresvej 1-23 og 2-40, Pinjevej 3-11****6000 Kolding**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Akseltorv****1****6000 Kolding**Telefon: **73 70 81 80**

Fax:

E-postadresse:

Info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dkCVR-nr.: **26771846**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771846**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **75 50 15 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.439	610	1	610
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.439	610	1	610
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.044	126		
	3	15.024	178		
	4	28.371	306		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		870	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner		792	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
4) Garager/carporte			111	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		52.101	730		661

Matrikel nr. og tekst	24 e, Kolding markjorder 2. af24 f, Kolding markjorder, 2.af18 i, Harte by, Harte17 o, Kolding markjorder 2.afd
BBR-ejendomsnummer	104098

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				06-04-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**680,75**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**17,17**Forhøjelse pr. m² i %:**2,59**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

866.052

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.162.283	4.318	4.370
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.456.237	2.368	2.598
107	*	Vandafgift	208.294	331	309
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.757.950	1.661	2.727
110		Forsikringer	916.432	937	
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.041.857	690	920
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	370.421	285	350
		Konto 111 i alt	1.412.278	975	1.270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.827.285	2.745	1.653
		2. Dispositionsfond		376	
		3. Arbejdskapitalen	105.792	107	108
		Konto 112 i alt	2.933.077	3.228	1.761
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.684.268	9.500	8.665
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.156.186	4.278	3.811
115	*	Almindelig vedligeholdelse	757.102	800	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.113.002		4.410
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.113.002		4.410
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	428.106		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	428.106		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	321.163	300	314
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	446	2	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.591	94	340
		Konto 118 i alt	390.200	396	689
119	*	Diverse udgifter	246.464	697	725
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.549.952	6.171	6.325
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.500.000	7.500	7.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.700.000	7.700	7.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.096.503	27.689	27.160
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.852.852	5.095	5.142
		2. Renter m.v.	1.524.837		
		3. Administrationsbidrag	247.802		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.500.000		
		Konto 125 i alt	5.125.491	5.095	5.142
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.214.326	11.870	11.185
		2. Renter m.v.	4.103.910		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	732.511		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.475.077		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	365.000		
		Konto 127 i alt	11.210.670	11.870	11.185
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.033		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.033		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	581.495		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	581.495		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.315		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.113		
		Konto 131 i alt	29.428		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.956		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.417.545	16.965	16.327
139		UDGIFTER I ALT	43.514.048	44.654	43.487
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.822.014		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	45.336.062	44.654	43.487

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.444.671	38.218	37.723
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	749.980	722	738
		5. Institutioner	440.988	435	435
		6. Kældre m.v.	146.704	145	145
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	97.795	95	97
		9. - Merleje	77.727	78	78
		Lejeindtægter i alt	39.802.411	39.537	39.060
202	*	Renter	217.470	500	300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	74.117		
		2. Drift af fællesvaskeri	773.982	754	750
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	138.167	250	130
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	107.492	100	150
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	493.000	493	329
		ORDINÆRE INDTÆGTER	41.606.639	41.634	40.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.020.220	3.020	2.768
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	709.203		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.729.423	3.020	2.768
209		INDTÆGTER I ALT	45.336.062	44.654	43.487
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	45.336.062	44.654	43.487

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	100.642.639	100.643
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	100.642.639	100.643
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	81.451.225	86.238
	*	2. Bygningsrenovering m.v	214.472.273	218.716
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	14.660.000	14.660
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.144.000	3.144
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	414.370.137	423.401
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	167.069	205
		2. Beboerindskud	1.030	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.259.201	6.230
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	764.697	1.138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	225.097	254
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.417.094	7.828
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	38.121.282	38.473
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.545.376	46.305
310		AKTIVER I ALT	459.915.513	469.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.499.750	14.113
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.012.152	5.240
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.354.374	2.936
406	*	Andre henlæggelser	27.386	2.779
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.893.662	25.068
407	*	Opsamlet resultat	2.808.152	1.479
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.701.814	26.547
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	37.067	71
		Realkredit Danmark	15.887.607	17.069
		Nykredit	208.232	326
		BRF	7.972.226	8.546
Konto 408 i alt			24.105.132	26.012
409		Beboerindskud	3.165.125	3.165
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	565.504	566
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.806.878	70.900
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	100.642.639	100.643
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	79.561.789	84.415
		2. Bygningsrenovering m.v.	214.537.301	218.258
		Konto 413 i alt	294.099.090	302.673
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.880.790	3.750
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	75.000	75
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	20.282	
		Konto 414 i alt	3.976.072	3.825
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	14.660.000	14.660

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.144.000	3.144
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	17.804.000	17.804
416	*	Anden langfristet gæld	117.481	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	416.639.282	424.945
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.284.402	9.433
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		10
421	*	Skyldige omkostninger	9.105.075	8.482
422		Mellemregning med fraflyttere	35.188	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.025	209
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	77.727	78
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	77.727	78
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.574.417	18.214
430		PASSIVER I ALT	459.915.513	469.706
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.907.319	4.318	4.370
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	110.314		
101.3		Administrationsbidrag	139.159		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-55.192		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-700.000		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	642.048		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	608.251		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.162.283	4.318	4.370
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.162.283	4.318	4.370
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	208.294	331	309
Konto 107 i alt			208.294	331	309

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.307.204	1.661	1.779
		Ekstra renovation	450.746		948
		Konto 109 i alt	1.757.950	1.661	2.727
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.539.008	2.745	1.653
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	288.277		
		Administrationsbidrag i alt	2.827.285	2.745	1.653
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.548.426	3.338	3.008
		Løs medhjælp, løn m.v.	651.119		
		Øvrige renholdelsesudgifter	956.641	940	803
		Konto 114 i alt	4.156.186	4.278	3.811
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	334.249	800	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	122.303		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.504		
115.4		Bygning, fælles indvendig	103.675		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.208		
115.6		Materiel	118.163		
		Konto 115 i alt	757.102	800	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.138.314		545
116.2		Bygning, klimaskærm	1.238.651		813
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.096.045		2.261
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.213.227		55
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.284.080		656
116.6		Materiel	142.685		80
		Konto 116 i alt	7.113.002		4.410
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	321.163	300	314

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	321.163	300	314
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	446	2	35
		Konto 118.2 i alt	446	2	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	68.591	94	340
		Konto 118.3 i alt	68.591	94	340
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	390.200	396	689
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	773.982	754	750
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	138.167	250	130
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	107.492	100	150
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-629.441	-708	-341
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	100.975	600	625
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.430		
		Beboeraktiviteter	51.671		
		Advokatomkostninger o.lign.	6.153		
		Diverse	54.235	97	100
		Konto 119 i alt	246.464	697	725
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,11		
		Samlet henlæggelse i alt	7.500.000	7.500	7.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.500.000	7.500	7.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	51.956		
		Konto 134 i alt	51.956		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	211.476	500	300
		Diverse	5.994		
		Konto 202 i alt	217.470	500	300
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.020.220	3.020	2.768
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.020.220	3.020	2.768
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	709.203		
		Konto 206 i alt	709.203		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	100.642.639	100.643
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.642.639	100.643
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	77.854.751	90.594
		+ Forbedringsarbejder i året	8.965.326	424
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.820.077	91.018
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	516.000	
		Afskrivning	4.852.852	4.780
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.368.852	4.780
		Bogført værdi ultimo	81.451.225	86.238
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	218.715.396	225.362
		+ Renoveringsarbejder i året	4.753.221	2.342
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	223.468.617	227.704
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	217.982	100
		Indeksregulering ultimo	217.982	100
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		1.048
		Afskrivning	9.214.326	8.040
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.214.326	9.088
		Bogført værdi ultimo	214.472.273	218.716
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	14.660.000	14.660
		Konto 304.1 i alt ultimo	14.660.000	14.660
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	3.144.000	3.144
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.144.000	3.144
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.069	205
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	167.069	205
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.983.754	3.507
		El	490.974	159
		Vand	2.765.274	2.564
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme	19.199	
		Konto 305.3 i alt	6.259.201	6.230
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	764.697	1.138
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	764.697	1.138
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.112.752	22.800
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.113.002	16.187
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.500.000	7.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.499.750	14.113
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.935.869	3.488
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	581.495	552
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.354.374	2.936
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.778.507	2.779
		- Forbrugt i året	2.751.121	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.386	2.779
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.479.138	1.479
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.822.014	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	493.000	
		Saldo ultimo	2.808.152	1.479
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.808.152	1.479
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	117.481	
		Konto 416 i alt	117.481	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.734.962	8.910
		El	524.040	523
		Vand		
		Antenne		
		Depositum vedr. forbrugsregnskaber	25.400	
		Konto 419 i alt	9.284.402	9.433
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	9.105.075	8.482
		Konto 421 i alt	9.105.075	8.482
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	72.025	209
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	72.025	209
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører ALFABO
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2019
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-06-2019
Underskrift/-er (sign)	