

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0715	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
ALBOA		Afdeling 011 - Vestergårdsparken		Aarhus Kommune	
		c/o			
Vestergårdsvej 15		Ormslevvej 63 - 69, Vestergårdsvej 19 - 37		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		8260 Viby J		8000 Aarhus C	
Telefon:	87406700	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	87406701	Fax:		Fax:	89402000
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@alboa.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.ALBOA.dk					
CVR-nr.:	29462518	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.481	156	1	156
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.481	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	516	12		
	2	3.432	48		
	3	5.213	62		
	4	2.764	29		
	5	556	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		101	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.582	191		165

Matrikel nr. og tekst	16 ag Viby by, Viby
BFE-nummer	352387

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	12.441		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	156	12.441		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	891,44
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	56,06
Forhøjelse pr. m² i %:	6,71
Forhøjelse i alt på årsbasis:	700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	303.026	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	670.687	652	714
107	*	Vandafgift	71	10	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	335.689	258	363
110		Forsikringer	257.831	271	270
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	190.056	339	283
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.778	20	21
		Konto 111 i alt	196.834	359	304
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	802.627	803	813
		2. Dispositionsfond	109.760	114	119
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	912.387	917	932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	113.688	114	114
		2. G-indskud	987.815	983	1.037
		Konto 113 i alt	1.101.503	1.097	1.151
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.475.002	3.564	3.746
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.504.799	1.361	1.274
115	*	Almindelig vedligeholdelse	232.475	264	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.507.617		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.507.616		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	327.663		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	327.663		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	91.035	84	83
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.410	3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.036	9	33
		Konto 118 i alt	140.481	96	116
119	*	Diverse udgifter	33.797	52	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.911.553	1.773	1.679
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.430.000	2.430	2.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.730.000	2.730	2.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.419.581	8.370	8.378
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.380.689	2.381	2.422
		2. Renter m.v.	1.550.865	1.758	1.711
		3. Administrationsbidrag	206.774		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.138.328	4.139	4.133
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	191.877	188	228
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	191.877	188	228
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.362		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.362		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	65.082		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.082		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	112.675	97	77
		Konto 131 i alt	112.675	97	77
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	54.000	54	54
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	54.000	54	54
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.287		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	74.775		119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.636.942	4.478	4.611
139		UDGIFTER I ALT	13.056.523	12.848	12.989
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.056.523	12.848	12.989

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.428.050	11.408	11.678
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	58.908	58	61
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	26.427	26	26
		7. Garager/Carporte	49.989	51	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.563.374	11.543	11.816
202	*	Renter	101.501	214	46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	905.196	717	711
		2. Drift af fællesvaskeri	173.999	110	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.200	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.500	4	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.766.770	12.598	12.739
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	250.000	250	250
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	250.000	250	250
209		INDTÆGTER I ALT	13.016.770	12.848	12.989
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	39.755		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.056.525	12.848	12.989

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.869.631	6.870
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.542.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.869.631	6.870
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	68.473.956	70.419
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	464.007	214
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.807.594	77.503
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.976	14
		2. Beboerindskud	8.421	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	520.666	405
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.810	37
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	313.683	257
		6. Andre debitorer	33.226	173
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	951.782	899
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.588.884	2.522
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.540.666	3.421
310		AKTIVER I ALT	78.348.260	80.924

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.212.225	6.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	426.447	454
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	376.852	377
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.015.524	7.046
407	*	Opsamlet resultat	-93.671	-108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.921.853	6.938
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	119.904	135
Konto 408 i alt			119.904	135
409		Beboerindskud	213.410	213
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.536.317	6.521
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.869.631	6.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.409.618	62.790
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	60.409.618	62.790
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.478.819	1.446
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.478.819	1.446
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	464.007	214
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	464.007	214
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.222.075	71.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	429.855	413
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	499.016	1.996
422		Mellemregning med fraflyttere	22.783	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.125	123
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	102.554	113
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	102.554	113
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.204.333	2.666
430		PASSIVER I ALT	78.348.261	80.923
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.563	16	17
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.581	7	6
101.3		Administrationsbidrag	842		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	280.040	280	280
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	303.026	303	303
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	303.026	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	71	10	12
Konto 107 i alt			71	10	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	313.194	234	335
		Affaldsposer	2.869	6	10
		Øvrige renovation	19.626	18	18
		Konto 109 i alt	335.689	258	363
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	748.587	749	771
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	54.040	54	42
		Administrationsbidrag i alt	802.627	803	813
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.328.483	1.164	1.076
		Trappevask	109.843	120	116
		Renholdelse, udearealer	3.585		
		Øvrige	62.888	77	82
		Konto 114 i alt	1.504.799	1.361	1.274
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.257		
115.2		Bygning, klimaskærm	40.480		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.318	264	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	-4.720		
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.858		
115.6		Materiel	50.282		
		Konto 115 i alt	232.475	264	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	562.717		
116.2		Bygning, klimaskærm	157.137		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	455.063		
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.863		
116.5		Bygning, tekniske installationer	226.180		
116.6		Materiel	77.657		
		Konto 116 i alt	1.507.617		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	74.547	48	67
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.		20	
		Øvrige driftsudgifter	16.488	16	16
		Konto 118.1 i alt	91.035	84	83
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	79	3	
		Øvrige driftsudgifter	19.331		
		Konto 118.2 i alt	19.410	3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	28.116	3	28
		Renholdelse, vedligeholdelse		5	3
		Øvrige driftsudgifter	1.920	1	2
		Konto 118.3 i alt	30.036	9	33
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	140.481	96	116
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	173.999	110	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.200	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.500	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.218	-28	-50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	25.834	26	27
		Trivselsformål		6	6
		Afdelingsmøder	3.770	7	7
		Afdelingsbestyrelsen	2.400	10	6
		Øvrige	1.793	3	3
		Konto 119 i alt	33.797	52	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.430.000	2.430	2.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.430.000	2.430	2.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	65.287		
		Konto 134 i alt	65.287		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	74.775		119
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	74.775		119
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	12.120	141	
		Andre renter	89.381	73	46
		Konto 202 i alt	101.501	214	46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	250.000	250	250
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	250.000	250	250
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.869.631	6.870
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.869.631	6.870
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	2.531.194	82.382
		+ Forbedringsarbejder i året	314.034	5.236
		- Tilskud i året		14.600
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.845.228	73.018
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	73.393	2.417
		Afskrivning	122.453	182
		Afdrag og afskrivning ultimo	195.846	2.599
		Bogført værdi ultimo	2.649.382	70.419
		Projekt		
		Saldo primo	67.887.702	
		+ Forbedringsarbejder i året	313.592	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.201.294	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.376.720	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.376.720	
		Bogført værdi ultimo	65.824.574	
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	68.473.956	70.419

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftstabslån	464.007	214
		Konto 304.5 i alt ultimo	464.007	214
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.976	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		7
		Konto 305.1 i alt	30.976	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	375.022	269
		El		
		Vand	145.644	136
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	520.666	405
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.516	42
		Tilgodehavende hos kommunen	43.294	35
		Dubiose debitorer og inkasso	-54.000	-40
		Konto 305.4 i alt	44.810	37
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	313.683	257
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	313.683	257
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.213.713	14.934
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.507.616	10.868
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.430.000	2.130
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	76.128	19
		Saldo ultimo konto 401	7.212.225	6.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	376.852	377
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	376.852	377
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-107.916	-162
		- Årets underskud (konto 210)	39.755	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	54.000	54
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-93.671	-108
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-93.671	-108
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	286.566	279
		El		
		Vand	143.289	134
		Antenne		
		Konto 419 i alt	429.855	413
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	239.355	1.694
		Feriepengeforpligtelser	39.383	116
		Skyldig fratrædelseløn	3.848	
		Øvrige	216.430	186
		Konto 421 i alt	499.016	1.996

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	148.925	122
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.200	1
		Forudbetalinger i alt	150.125	123
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	102.554	113
		Antenne		
		Konto 425 i alt	102.554	113

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand