

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Brøndby		Daruplund		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Lunden		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.216	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		177	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		32.393	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	67	1		
	2	3.331	50		
	3	8.315	83		
	4	9.697	86		
	5	10.983	88		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.324	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.842	312		334

Matrikel nr. og tekst	17 c Brøndbyvester, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	38996

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	312	33.842	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

763,52

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.218.517	5.363	5.276
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.653.635	1.803	1.929
107	*	Vandafgift	31.556	200	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	696.511	738	605
110		Forsikringer	678.705	701	696
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	575.992	630	630
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	155.327	73	61
		Konto 111 i alt	731.319	703	691
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.498.072	1.423	1.446
		2. Dispositionsfond	186.706	189	190
		3. Arbejdskapitalen	52.772	54	54
		Konto 112 i alt	1.737.550	1.666	1.690
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.529.276	5.811	5.661
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.352.259	2.116	2.751
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.041.138	1.075	875
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.460.741	4.095	3.820
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.460.743	4.095	3.820
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	504.724		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	504.724		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.643	104	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.066		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.548	20	16
		Konto 118 i alt	130.257	124	76
119	*	Diverse udgifter	153.312	300	250
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.676.964	3.615	3.952
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.700.000	3.700	3.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.100.000	4.100	4.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.524.757	18.889	18.939
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.000	212	516
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	23.991		
		Konto 126 i alt	211.991	212	516
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.715.471	13.392	13.148
		2. Renter m.v.	4.433.447		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	833.811		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.299.287		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.683.442	13.392	13.148
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	89.373		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	89.373		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		74	74
		Konto 132 i alt		74	74
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	126.901		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	43.339		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	43.339		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	67.801	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.090.135	13.778	13.838
139		UDGIFTER I ALT	31.614.892	32.667	32.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	856		
		2. Overført til opsamlet resultat	3.060.779		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.676.527	32.667	32.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.563.014	24.640	25.478
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	185.460	185	187
		4. Erhverv	95.098		
		5. Institutioner	1.152.178	1.178	1.178
		6. Kældre m.v.	33.299	39	39
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	28.904	17	27
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.057.953	26.059	26.909
202	*	Renter	845.874	261	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	456.000	1.041	445
		2. Drift af fællesvaskeri	108.800	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	44.187	50	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.851	40	40
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	30.000	30	146
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.573.665	27.601	27.710
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.011.495	5.066	5.067
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	91.366		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.102.861	5.066	5.067
209		INDTÆGTER I ALT	34.676.526	32.667	32.777
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.676.526	32.667	32.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.629.407	109.629
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	449.000.000	
		2. Heraf grundværdi	80.151.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	436.445	434
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.065.852	110.063
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.337.882	9.634
	*	2. Bygningsrenovering m.v	256.157.284	290.283
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	118.828	94
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		3.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
	*	5. Andre driftsstøttelån		478
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	381.599.599	418.472
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	395.146	227
		2. Beboerindskud		76
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.235.626	5.874
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	221.894	355
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.644	
		7. Forudbetalte udgifter	529.163	540
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.387.473	7.072
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.229.798	44.191
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.627.271	51.273
310		AKTIVER I ALT	406.226.870	469.745

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.417.897	11.178
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.055.562	1.160
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.196.261	1.286
406	*	Andre henlæggelser	8.297.000	34.596
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.966.720	48.220
407	*	Opsamlet resultat	3.499.375	469
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.466.095	48.689
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	37.072.498	40.033
		Nykredit A/S,	29.263	145
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	242.985	278
Konto 408 i alt			37.344.746	40.456
409		Beboerindskud	3.487.700	3.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	69.233.405	66.120
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.065.851	110.064
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	256.158.604	290.284
		Konto 413 i alt	256.158.604	290.284
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.439.396	1.336
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.439.396	1.336
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.100.000	2.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		3.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
		5. Andre driftsstøttelån		478
		Konto 415 i alt	4.919.753	8.398
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	372.583.604	410.082
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.918.735	6.243
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	39.205	21
421	*	Skyldige omkostninger	5.970.571	4.401
422		Mellemregning med fraflyttere	36.234	162
423	*	Deposita og forudbetalt leje	212.424	149
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.177.169	10.976
430		PASSIVER I ALT	406.226.868	469.747
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.073.538	4.850	4.850
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	658.394		
101.3		Administrationsbidrag	124.835		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	650.943	457	370
105.2		Andel til Landsbyggefonden	650.943		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	2.834		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.161.487	5.307	5.220
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.472	56	56
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	31.808		
101.3		Administrationsbidrag	1.924		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	17.174		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	57.030	56	56
		Nettokapitaludgifter i alt	5.218.517	5.363	5.276
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	31.556	200	50
Konto 107 i alt			31.556	200	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	637.445	518	479
		Container, bortkørsel m.m.	59.066	220	20
		Renovation andet			106
		Konto 109 i alt	696.511	738	605
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.254.504	1.280	1.285
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	232.464	143	161
		1.4 Tillægsydelse, i alt	11.104		
		Administrationsbidrag i alt	1.498.072	1.423	1.446
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.755.023	1.550	2.189
		Rengøring, trappevask m.v.	433.336	336	391
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	163.900	230	171
		Konto 114 i alt	2.352.259	2.116	2.751
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	54.761	1.075	
115.2		Bygning, klimaskærm	338.289		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.830		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.590		
115.5		Bygning, tekniske installationer	304.051		
115.6		Materiel	159.617		875
		Konto 115 i alt	1.041.138	1.075	875
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	274.531	560	990
116.2		Bygning, klimaskærm	226.535	310	220
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.387.757	2.615	1.600
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.644	55	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	415.103	415	800
116.6		Materiel	110.171	140	145
		Konto 116 i alt	3.460.741	4.095	3.820
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	21.591		
		Vedligeholdelse	42.716	104	52
		Diverse	53.336		8
		Konto 118.1 i alt	117.643	104	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	2.066		
		Konto 118.2 i alt	2.066		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	6.453	20	10
		Diverse	4.095		6
		Konto 118.3 i alt	10.548	20	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	130.257	124	76
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.800	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	44.187	50	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.851	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-53.581	-86	-134
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	45.406		57
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	82.423		113
		Beboeraktiviteter	2.388		
		Andet diverse	23.095	250	30
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	50
		Konto 119 i alt	153.312	300	250
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	109		
		Samlet henlæggelse i alt	3.700.000	3.700	3.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.700.000	3.700	3.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,82		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		74	74
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		74	74

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	126.901		
		Konto 134 i alt	126.901		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	67.801	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	67.801	100	100
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	840.437	261	
		2. Renter råderet	5.437		
		Konto 202 i alt	845.874	261	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.367.040	1.366	5.067
		Driftssikring	3.244.500	3.700	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	2.399.955		
		Konto 204 i alt	7.011.495	5.066	5.067
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.642		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	4.756		
		Diverse	84.968		
		Konto 206 i alt	91.366		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.629.407	109.629
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.629.407	109.629
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.651.857	8.870
		+ Forbedringsarbejder i året	1.028.078	782
		- Tilskud i året	136.728	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.543.207	9.652
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.325	12
		Afdrag		
		Afskrivning	188.000	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	205.325	18
		Bogført værdi ultimo	10.337.882	9.634
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	321.482.430	321.482
		+ Renoveringsarbejder i året	227.413	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	321.709.843	321.482
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.198.633	22.351
		Afdrag	8.715.471	8.848
		Afskrivning	25.638.455	
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.552.559	31.199
		Bogført værdi ultimo	256.157.284	290.283
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	94.043	
		+ Godtgørelser i året	43.339	107

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.437	5
		- Afskrivning	23.991	18
		Saldo ultimo konto 303.3	118.828	94
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	700.000	700
		Kommunen/Boligorganisation	1.400.000	1.400
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.100.000	2.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden		1.200
		Kommunen/Boligorganisation		1.200
		Realkreditinstitut		600
		Konto 304.2 i alt ultimo		3.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
		Kommunen/Boligorganisation	1.050.000	1.050
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.819.753	2.820
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation		478
		Konto 304.5 i alt ultimo		478
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	395.146	227
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	395.146	227
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	694.915	2.906
		El		
		Vand	1.073.553	2.390
		Maskiner		
		Antenne	467.158	578
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.235.626	5.874
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	221.894	355
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	221.894	355
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.178.640	9.346
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.460.743	1.868
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.700.000	3.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.417.897	11.178
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.285.634	1.276
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	89.373	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.196.261	1.286
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.596.000	37.671
		- Forbrugt i året	26.299.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		-3.075
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.297.000	34.596
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	468.596	136
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.060.779	379
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	30.000	46
		Saldo ultimo	3.499.375	469
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.499.375	469
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	881.457	3.451
		El		
		Vand	609.148	2.286
		Antenne	428.130	506
		Konto 419 i alt	1.918.735	6.243
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	151.265	59
		Reguleringskonto opgjort	852.976	
		Miele strygerulle		55
		Byggeri / Renovering	986.182	1.007
		DIVERSE	3.980.148	3.280
		Konto 421 i alt	5.970.571	4.401

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	121.424	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.000	91
		Forudbetalinger i alt	212.424	149
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-12-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lars Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brøndby, afdeling 157-0, Daruplund for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlag for Konklusion med forbehold. Konklusion med forbehold. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2017-2018 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med at der skaffes ekstern finansiering. Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016/2017 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28
-----------	--

By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	03-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København

Dato for underskrift	13-02-2018
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen
------------------------	-------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	København
--------------------	-----------

Dato for underskrift	13-02-2018
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen
------------------------	-------------