

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0427	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 479
Navn - adresse: Boligselskabet BSB Egebjerg c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: 8152 - Vestervangen mv. Vestervangen 5771 Stenstrup	Navn - adresse: Svendborg Kommune Ramsherred 2 5700 Svendborg
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 62 23 30 00
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 56710116	CVR-nr.: 56710116	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.894	93	1	93
Almene ungdomsboliger		412	14	1	14
Almene ældreboliger		4.929	78	1	78
1) Boligoplysninger, i alt		12.235	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	657	19		
	2	6.828	107		
	3	4.275	54		
	4	475	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.235	187		185

Matrikel nr. og tekst	12co, 12cn m.fl. Stenstrup by, Stenstrup, 14v, 14x, 1eg, 1eh. 1eg Vester Skærninge by, Vester Skærninge, 15bh, Kirkeby by, Kirkeby, 3e Stenstrup by, Stenstrup, 126c m. fl. 129a Ulbølle by, Ulbølle, 1t Kirkeby
BBR-ejendomsnummer	198262

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	12.075		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	2	160		01-01-1983
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	185	12.235		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	936,1
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	9,51
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,03
Forhøjelse i alt på årsbasis:	116.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.941.918	4.984	4.986
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	283.874	304	304
107	*	Vandafgift	110.810	113	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	2.030		4
109	*	Renovation	404.105	344	389
110		Forsikringer	170.266	187	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	144.463	162	167
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.921	88	128
		Konto 111 i alt	239.384	250	295
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	678.902	661	660
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.293	29	29
		Konto 112 i alt	708.195	690	689
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.918.664	1.888	1.974
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.257.832	1.335	1.315
115	*	Almindelig vedligeholdelse	148.208	400	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.696.232	1.989	2.454
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.696.232	1.989	2.453
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.413		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.413		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.950	16	15
		Konto 118 i alt	12.950	16	15
119	*	Diverse udgifter	50.702	181	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.469.692	1.932	1.696
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.250.000	2.250	2.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.500.000	2.500	2.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.830.274	11.304	11.306
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	417.588	604	646
		2. Renter m.v.	242.887		
		3. Administrationsbidrag	3.616		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	664.091	604	646
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.184		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.184		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	69.606		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	69.606		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.472		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.472		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.411		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	685.686	604	646
139		UDGIFTER I ALT	11.515.960	11.908	11.952
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	321.054		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.837.014	11.908	11.952

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.231.987	11.231	11.320
		2. Almene ungdomsboliger	221.220	222	223
		3. Almene ældreboliger	1		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	6.200	3	3
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	76.795	51	59
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.536.203	11.507	11.605
202	*	Renter	76.958		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		250	250
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	151.000	151	96
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.764.161	11.908	11.951
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.853		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.853		
209		INDTÆGTER I ALT	11.837.014	11.908	11.951
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.837.014	11.908	11.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	100.569.883	100.570
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.200.000	
		2. Heraf grundværdi	27.553.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.762.402	23.693
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.332.285	124.263
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.573.710	5.331
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	129.905.995	129.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.883	42
		2. Beboerindskud	83.741	84
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	981.667	1.064
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	165.878	144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.837	18
		7. Forudbetalte udgifter	118.595	128
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.384.601	1.480
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	41.503	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.654.169	5.076
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.083.273	6.559
310		AKTIVER I ALT	136.989.268	136.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.015.340	3.462
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	503.133	337
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	509.557	512
406	*	Andre henlæggelser	30.653	31
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.058.683	4.342
407	*	Opsamlet resultat	1.142.399	973
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.201.082	5.315
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.632.297	8.632
		Realkredit Danmark	15.801.931	16.679
		Nykredit	2.817.606	3.332
		BRF	4.190.467	4.377
		LR Realkredit og øvrige	1.087.686	1.088
		Konto 408 i alt	32.529.987	34.108
409		Beboerindskud	1.941.220	1.941
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.289.275	87.643
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.760.482	123.692
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.957.042	5.198
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.957.042	5.198
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	75.633	32
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	75.633	32
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	61.726	60
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	128.854.883	128.982
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.074.064	926
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	820.371	882
422		Mellemregning med fraflyttere	7.640	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.190	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.037	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.037	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.933.302	1.860
430		PASSIVER I ALT	136.989.267	136.157
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.062.598	4.984	4.986
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	154.189		
101.3		Administrationsbidrag	68.173		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-11.490		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	948.192		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.896.384		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.141.026	4.984	4.986
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	584.087		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	444.986		
101.3		Administrationsbidrag	20.896		
104.1		- Afdragsbidrag	4.682		
104.2		- Rentebidrag	244.395		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	800.892		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.941.918	4.984	4.986
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	110.810	113	100
Konto 107 i alt			110.810	113	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	388.917	344	389
		Ekstra renovation	15.188		
		Konto 109 i alt	404.105	344	389
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	512.399	511	513
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	166.503	150	147
		Administrationsbidrag i alt	678.902	661	660
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.037.759	1.140	1.215
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.231	100	
		Øvrige renholdelsesudgifter	217.842	95	100
		Konto 114 i alt	1.257.832	1.335	1.315
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.718	400	200
115.2		Bygning, klimaskærm	7.612		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.277		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.034		
115.5		Bygning, tekniske installationer	56.930		
115.6		Materiel	18.637		
		Konto 115 i alt	148.208	400	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	184.133	265	211
116.2		Bygning, klimaskærm	424.029	535	1.191
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	256.854	236	261
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.618	28	29
116.5		Bygning, tekniske installationer	509.120	449	715
116.6		Materiel	283.478	476	47
		Konto 116 i alt	1.696.232	1.989	2.454
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.950	16	15
		Konto 118.3 i alt	12.950	16	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.950	16	15
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.950	16	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.606	24	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.301	50	29
		Beboeraktiviteter	12.605		
		Advokatomkostninger o.lign.	643		
		Diverse	5.547	107	112
		Konto 119 i alt	50.702	181	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,9		
		Samlet henlæggelse i alt	2.250.000	2.250	2.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.250.000	2.250	2.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.411		
		Konto 134 i alt	13.411		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	76.958		
Konto 202 i alt			76.958		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	72.853		
Konto 206 i alt			72.853		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	100.569.883	100.570
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.569.883	100.570
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.331.087	5.616
		+ Forbedringsarbejder i året	666.492	133
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.997.579	5.749
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	337.247	304
		Afskrivning	86.622	114
		Afdrag og afskrivning ultimo	423.869	418
		Bogført værdi ultimo	5.573.710	5.331
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.883	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.883	42
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	480.145	502
		El		
		Vand	501.522	470
		Maskiner		
		Antenne		92
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	981.667	1.064
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	165.878	144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	165.878	144
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.461.572	2.576
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.696.232	1.264
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.250.000	2.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.015.340	3.462
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	512.029	521
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.472	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	509.557	512
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	30.653	31
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	30.653	31
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	972.345	739
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	321.054	519
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	151.000	285
		Saldo ultimo	1.142.399	973
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.142.399	973
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	61.726	60
		Konto 416 i alt	61.726	60
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	475.894	336
		El		
		Vand	472.048	461
		Antenne		
		Diverse	126.122	129
		Konto 419 i alt	1.074.064	926
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	820.371	882
		Konto 421 i alt	820.371	882
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.190	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.190	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	29.037	
		Konto 425 i alt	29.037	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2018
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2018
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Edith, Connie, Else Skjerning, Lene, Ellinor,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0