

Boligorganisation

LBF-nr.: **0714**

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96265858**

Fax:

E-postadresse:
post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

www.faellesbo.dk

CVR-nr.: **26360501**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0714**

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96 26 58 58**

Fax:

E-postadresse:
post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

www.faellesbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **657**

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Telefon: **96282828**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 85 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.939	379.877	1	4.939
2) Erhvervslejemål	10	2.806	1 pr. påbeg. 60 m ²	47
3) Institutioner	7	3.256	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
4) Garager/carporte	605	6.040	1/5	121
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.561	391.979		5.162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	254.193	253	262
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.145.987	1.084	970
511	*	Personaleudgifter	20.737.163	20.325	20.210
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.285.971	4.793	4.938
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.323.671	1.344	1.327
515	*	Afskrivning, driftsmidler	546.921	499	565
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	321.750	320	320
530		Bruttoadministrationsudgifter	28.615.656	28.618	28.592
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.131.895	371	356
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	38.550.617	38.249	38.344
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.298.168	67.238	67.292
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.843.584		
550		UDGIFTER I ALT	76.141.752	67.238	67.292
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	914.278	69	67
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	77.056.030	67.307	67.359

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	19.233.894	19.156	19.344
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	740.100	741	747
		Konto 601 i alt	19.973.994	19.897	20.091
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.585.109	2.522	2.643
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.276.792	371	356
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	38.550.617	38.249	38.344
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	579.734	500	420
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	579.734	500	420
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.239.941	5.765	5.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	6.239.941	5.765	5.500
607		Diverse	22.179	3	5
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	69.228.366	67.307	67.359
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.827.664		
620		INDTÆGTER I ALT	77.056.030	67.307	67.359
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	77.056.030	67.307	67.359

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	32.768.800	32.441
		Kontantværdi pr.	01-10-2018	
		Kontantværdi	13.900.000	
702	*	Inventar	632.378	769
703	*	Automobil	725.981	362
704	*	EDB anlæg	333.622	146
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	160.752	203
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	186.250	186
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	40.760.064	39.482
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.567.847	73.589
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	11.989.749	8.986
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	221.284	708
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	63.025	40.085
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.274.058	49.779
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	9.000.019	8.320
727		Forudbetalte udgifter	595.852	664
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.050.113	1.357
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	236.514.052	223.877
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	8.959.137	2.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	268.393.231	286.671
750		AKTIVER I ALT	343.961.078	360.260

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	79.866.063	74.146
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	13.901.243	13.807
810		EGENKAPITAL I ALT	93.767.306	87.952
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	15.101.631	16.021
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.101.631	16.021
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	217.908.733	230.600
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	1.004.067	900
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	218.912.800	231.500
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		9.770
825		Leverandører	8.307.490	7.287
826		Omkostninger	1.518.008	1.628
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	4.194.000	3.860
830	*	Anden kortfristet gæld	2.159.842	2.243
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	235.092.140	256.287
850		PASSIVER I ALT	343.961.077	360.261
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesansvarsforsikring	58.019	58	60
		Diverse udgifter	375.082	376	125
		Møder	177.617	180	200
		Kursusudgifter	535.269	470	585
		Konto 502 i alt	1.145.987	1.084	970
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	16.112.852	15.752	15.748
		2. Pension/pensionsbidrag	3.422.976	3.170	3.215
		3. Andre udgifter til social sikring	407.087	391	445
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	235.500	300	200
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	373.459	245	225
		Personaleudgifter i alt	19.804.956	19.368	19.383
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	31		
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Kørselsgodtgørelse	66.356	35	50
		Kursus medarbejdere	272.009	300	210
		Andre personaleudgifter	386.457	402	387
		Drift firmabiler	207.385	220	180
		Ledelsesudgifter i alt	932.207	957	827
		Samlede personaleudgifter	20.737.163	20.325	20.210
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler, telefon, annoncer m.v.	1.843.430	2.588	2.465
		Mindre nyanskaffelser	225.752	100	200
		EDB-udgifter	2.047.036	1.925	2.093
		Forsikring og juridisk assistance	77.821	110	110
		Diverse repræsentation	91.932	70	70
		Konto 513 i alt	4.285.971	4.793	4.938
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	335.650	377	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	61.481	62	62
		4. El	85.305	80	90
		5. Vand, varme	21.810	80	60
		6. Forsikringer	17.789	17	18
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	590.112	525	540
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	211.524	203	207
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.323.671	1.344	1.327
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.323.671	1.344	1.327
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	136.291	150	150
		2. Bil	335.363	289	340
		3. EDB	75.267	60	75
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	546.921	499	565
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.944.057	2.943	2.986
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.477.914	8.536	8.513
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerfonden, jf. konto 803.24	17.340.051	17.537	17.539
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.161.875	1.067	1.261
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	8.626.720	8.166	8.045
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	38.550.617	38.249	38.344
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning	3.739.626		
		Tilskud til Boligsocial Helhedsplan	606.417		
		Tilskud til afdelinger	1.325.984		
		Ekstraordinær præmiestigning på bygningsforsikring	745.715		
		Øvrige udgifter	1.425.842		
		Konto 541 i alt	7.843.584		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	28.615.656	28.618	28.592
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	740.100	741	747
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.585.109	2.522	2.643
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	6.819.675	6.265	5.920
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	18.470.772	19.090	19.282
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.578	3.698	3.735
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	19.233.894	19.156	19.344
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	19.233.894	19.156	19.344
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	740.100	741	747
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.428.620	1.400	1.450
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	247.812	250	260
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	642.959	610	655

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	223.276	222	228
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	42.442	40	50
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.585.109	2.522	2.643
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag rente		
		Anvendte rentesatser:	0.25		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	228.865	60	
		Afdelinger, rentesats	,73		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	31.132.740		
		2. Bankbeholdning	51.019	76	50
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	986.279	200	296
		4. Debitorer	10.629	10	10
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet		25	
		Konto 603 i alt	1.276.792	371	356
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	777.496		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	1.857	5	5
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	37.936	50	50
		4. Kreditorer		1	1
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	314.606	315	300
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.131.895	371	356
		Nettorenteindtægt / -udgift	144.897		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden til dækning af ekstraord udgifter	6.979.970		
		Tilskud fra arbejdskapitalen til dækning af ekstraord udgifter	819.566		
		Fortjeneste ved salg af bil	28.128		
		Konto 611 i alt	7.827.664		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	33.242.734	33.243
		+ Nyanskaffelser i året	539.395	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.782.129	33.243
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	801.805	599
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	211.524	203
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.013.329	802
		Bogført værdi ultimo	32.768.800	32.441
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.449.949	1.374
		+ Nyanskaffelser i året		76
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.449.949	1.450
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	681.280	548
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	136.291	133
		Af- og nedskrivninger ultimo	817.571	681
		Bogført værdi ultimo	632.378	769
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	993.201	993
		+ Nyanskaffelser i året	831.395	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	633.250	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.191.346	993
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	631.380	348
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	501.378	
		+ Af- og nedskrivninger i året	335.363	283
		Af- og nedskrivninger ultimo	465.365	631
		Bogført værdi ultimo	725.981	362
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.833.844	2.737
		+ Nyanskaffelser i året	262.848	97
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	211.621	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.885.071	2.834
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.687.803	2.598
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	211.621	
		+ Af- og nedskrivninger i året	75.267	90
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.551.449	2.688
		Bogført værdi ultimo	333.622	146
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	8.177.060	8.177
		2. C-indskud	63.244	63
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	31.241.560	31.008
		Årets tilgang	5.176.031	5.081
		Årets afgang	3.897.831	4.848
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	32.519.760	31.242
		Indestående i alt	40.760.064	39.482
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 009 Ørstedgården, Herning	1.794.900	
		Afd. 014 Elmegården, Herning	7.429.938	
		Afd. 110 Gyvelvej, Herning		8.986
		Afd. 107 Porshøj, Herning	2.701.250	
		Afd. 231 Anemonevej, Aulum	63.661	
		Konto 721.	11.989.749	8.986
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	221.284	708
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	221.284	708
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 8 114 Ringkøbingvej, Herning	63.025	6.731
		Afd. 8 213 Kastanievej, Sunds		33.354
		Konto 722 i alt	63.025	40.085
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	223.202.754	231.294
		+ Tilgang i året	200.427.170	133.354
		- Afgang i året	187.322.039	141.446
		Samlet anskaffelsessum ultimo	236.307.885	223.203
		Samlede opskrivninger primo	674.368	592

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	468.201	
		+ Opskrivninger i året		82
		Samlede opskrivninger ultimo	206.167	674
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	236.514.052	223.877
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	8.959.137	2.674
		Konto 732.2 i alt	8.959.137	2.674
801		BOLIGFORENINGSAKTIER		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	74.145.861	66.582
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.944.057	2.908
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	26.979.840	26.890
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	8.626.720	8.468
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	502.140	621
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.738.204	1.044
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.739.626	2.416
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.790.739	20.860
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.161.875	913
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	3.897.831	4.848
		50. Saldo ultimo	79.866.063	74.146
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	40.975	44
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.667.169	16.420
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	40.760.064	39.482
		40. Disponibel del:	21.397.855	18.200
		50. Saldo ultimo	79.866.063	74.146
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	13.806.531	13.598
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	914.278	399
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	819.566	190
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	14.720.809	13.997
		Saldo ultimo	13.901.243	13.807
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	119.777	160
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	186.250	186
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	186.250	186
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	13.595.216	13.461
		5.Saldo ultimo	13.901.243	13.807
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 001- 026	66.674.635	81.355
		Afd. 100 - 167	44.056.100	45.237
		Afd. 200 - 271	51.187.190	50.213
		Afd. 300 - 314	20.770.533	19.972
		Afd. 400 - 431	22.329.880	22.286
		Afd. 500 - 530	12.890.395	11.538
		Konto 821.1 i alt	217.908.733	230.600
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	1.004.067	900
		Konto 821.2 i alt	1.004.067	900
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld		9.770
		Konto 824 i alt		9.770
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig A-skat, ATP, feriegodtgørelse, pension	1.616.559	1.663

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse	9.200	7
		Fællesforsikring	534.083	572
		Konto 830 i alt	2.159.842	2.243

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).	13.988.760	369.902	3.615.397
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital	235.028	7.001	131.732
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Obligationsbeholdning med en samlet anskaffelsessum på 236.307.885 kr. er opskrevet til kursværdi pr. 31/12 2019 på 236.514.051 kr. Opskrivningen er indtægtsført.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed udgør 2.561.367 kr.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Sammenholdes årets regnskabsresultat med regnskabsresultaterne fra de to foregående år, er der 43 afdelinger, hvor det tyder på, at der tilbagevendende budgetteres med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering.

Spørgsmål 9b 2 afdelinger har underskudssaldi på i alt 264.625 kr.

Spørgsmål 10 12 afdelinger har p.t. udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a P.t. vurderes det, at der er 7 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 12b P.t. vurderes det, at der er 3 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 12c P.t. vurderes det, at der er 6 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign.)	Kaj Mortensen, adm. direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til bestyrelsen i FællesBo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FællesBo for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af FællesBo's aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af FællesBo's aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af FællesBo i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

FællesBo har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere FællesBo's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere FællesBo, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af FællesBo's interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om FællesBo's evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at FællesBo ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de

relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Herning
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift (sign.) Peter Vinderslev, statsaut. revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Ledelsespåtegning
Organisationsbestyrelsen og den adm. direktør har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for FællesBo, Herning.
Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årets overskud på 914.278 kr. anses for at være tilfredsstillende. Overskuddet overføres til arbejdskapitalen.
Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 93.767.306 kr., hvoraf 13.901.243 kr. er arbejdskapital. Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.

By for underskrift Herning
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrifter (sign.) Freddy Trans Horsleben

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskab:
Årsregnskab og beretninger har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse

By for underskrift Herning
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)